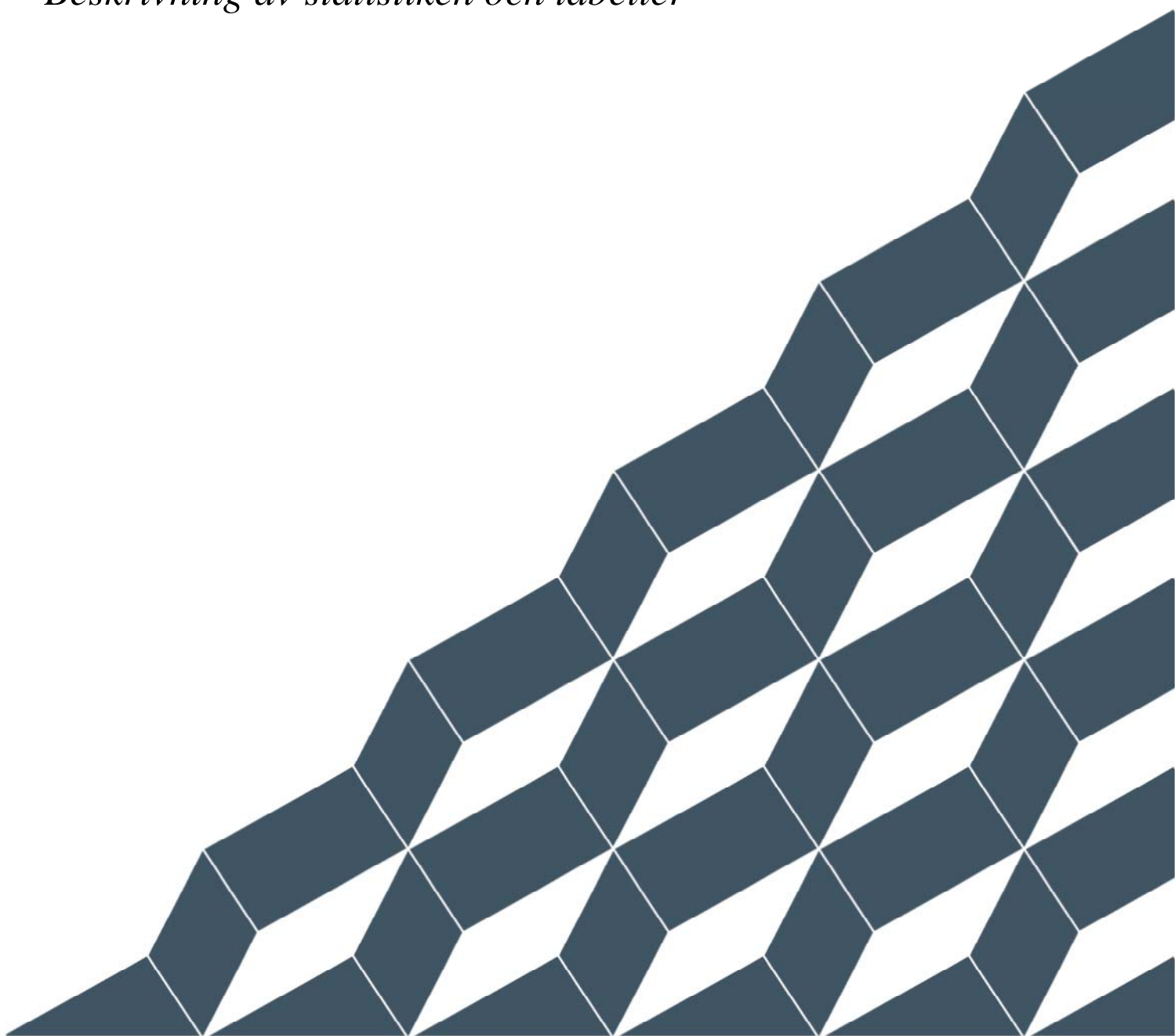




BOSTADSBYGGANDET I GÖTEBORG 2017

Beskrivning av statistiken och tabeller



Innehåll

Beskrivning av statistiken och definitioner	4
Tabell 1:1 Nybyggnad. Färdigställda bostäder efter upplåtelseform, byggherre, storlek och bostadstyp, 2017	5
Tabell 1:2 Nybyggnad. Färdigställda bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2017	5
Tabell 1:3 Nybyggnad. Färdigställda bostäder efter stadsdelsnämnd och byggherre, 2017	6
Tabell 2:1 Nybyggnad. Påbörjade bostäder efter upplåtelseform, byggherre och bostadstyp, 2017	9
Tabell 2:2 Nybyggnad. Påbörjade bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2017	9
Tabell 2:3 Nybyggnad. Påbörjade bostäder efter stadsdelsnämnd och byggherre, 2017	10
Tabell 3 Nybyggnad. Pågående bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2017-12-31	13
Tabell 4 Ombyggnad. Färdigställda bostäder efter upplåtelseform och bostadstyp, 2017	13
Tabell 5 Ombyggnad. Påbörjade bostäder efter upplåtelseform och bostadstyp, 2017	14
Tabell 6 Ombyggnad. Färdigställda och påbörjade bostäder efter stadsdelsnämnd, 2017	14
Tabell 7 Färdigställda bostäder efter bostadstyp, 2011 – 2017	15
Tabell 8 Påbörjade bostäder efter bostadstyp, 2011 – 2017	15

Beskrivning av statistiken

Till grund för statistiken om bostadsbyggandet ligger stadsbyggnadskontorets bygglovsregister med uppgifter om beslutade bygglov, startbesked och slutbesked för nybyggnad av flerbostadshus och småhus samt ombyggnad i flerbostadshus. Uppgifterna skickas också till Statistiska Centralbyrån (SCB).

På www.goteborg.se/statistik och www.goteborg.se/statistikbostadsbyggande finns ytterligare statistik om bostadsbyggandet i Göteborg.

Förfrågningar: Erik Carles, 031 - 368 12 19, erik.carles@fastighet.goteborg.se

Definitioner

De grundläggande definitionerna är fastställda av Statistiska Centralbyrån och gäller för samtliga kommuner i landet.

Färdigställda bostäder: En bostadslägenhet anses vara färdigställd den månad den är inflyttningsfärdig, enligt SCBs definition. Vid större projekt ska samtliga lägenheter i en etapp anses som färdigställda den månad då 75% av lägenheterna är inflyttningsfärdiga. Fastighetskontoret hämtar uppgift om färdigställande utifrån utfärdade slutbesked.

Påbörjade bostäder: En bostadslägenhet anses vara påbörjad då de egentliga byggarbetena påbörjas, d.v.s. då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus påbörjas, så säger SCBs formella definition.

Kommunernas besiktningsskyldighet begränsades kraftigt genom ändringar i PBL 1995. För att mäta tidpunkt för påbörjande använder fastighetskontoret uppgifter i bygglovsregistret, som beslut om bygglov och beslut om startbesked och (vid nybyggnation) utförd/godkänd utstakning.

Pågående bostäder: Bostäder under byggande, dvs bostäder som, vid viss tidpunkt, är påbörjade men ännu inte färdigställda.

Antalet bostäder i ett byggprojekt, och i vissa fall upplåtelseform, kan ändras under byggtiden.

Nybyggnad: Avser uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Ombyggnad: Ombyggnad innefattar tillbyggnad, där lägenheter tillkommer genom ökning av byggnadens volym, ombyggnad som förändrar antalet lägenheter i byggnaden, och byggnadsåtgärder som ändrar fördelningen mellan bostadstyper, t.ex. att äldre bostäder byggs om till studentbostäder. Exempel på ombyggnad/tillbyggnad är inredning på vindar, tillbyggnad av ytterligare våningsplan på befintlig byggnad, ombyggnad av lokal till lägenheter, sammanslagningar av lägenheter eller ombyggnad av lägenheter till lokal.

Specialbostäder: Specialbostäder avser bostäder för äldre, funktionshindrade (grupp bostäder) och studentbostäder. Bostäderna är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. I specialbostäder för äldre eller funktionshindrade är boendet förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad. Som specialbostäder räknas inte seniorbostäder eller så kallade 55+boenden.

Större byggprojekt delas om möjligt upp i etapper. Begreppet lägenhet används synonymt med bostad/bostadslägenhet.

Förutom de grupp bostäder som redovisas i rapporten kan grupp bostäder tillkomma genom inhyrning i andra nybyggnadsprojekt.

Tabell 1:1 Nybyggnad. Färdigställda bostäder efter upplåtelseform, byggherre, storlek och bostadstyp, 2017

Upplåtelseform Byggherre	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	
Bostadsrätt						
Summa	1 357	29	1 328			
Hysesrätt						
Summa	349		324 ¹		25	
Äganderätt						
Summa	321	321				
Totalt:	2 027	350	1 652	0	25	0

¹ Varav i tidsbegränsat bygglov 17 bostäder

Lägenhetsstorlek	Samtliga	Vanliga bostäder	Specialbostäder	Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	
1 rok eller mindre	217		192	25
2 rok	703		703	
3 rok	522		522	
4 rok	275	54	221	
5 rok eller större	310	296	14	
	2 027	350	1 652	25

Tabell 1:2 Nybyggnad. Färdigställda bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2017

Stadsdelsnämnd	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	
131 Angered	122	72	50			
132 Östra Göteborg	66	1	65			
133 Örgryte-Härlanda	309	25	284			
134 Centrum	226	3	223			
135 Majorna-Linné	100		100			
136 Askim-Frölunda-Högsbo	301	71	219		11	
137 Västra Göteborg	18	18				
138 Västra Hisingen	232	130	102			
139 Lundby	560	1	545		14	
140 Norra Hisingen	93	29	64			
Göteborg	2 027	350	1 652	0	25	0

Tabell 1:3 Nybyggnad. Färdigställda bostäder efter stadsdelsnämnd och byggherre, 2017

Stadsdelsn.	Byggherre	Projekt	Hustyp	Upplåtelseform	Antal bostäder
Angered	Borohus	Bergums Prästgårdsväg	SM	Bostadsrätt	10
	Egnahemsbolaget	Brf Trädgårdsmästeriet Bergums Prästgårdsväg	FH	Bostadsrätt	30
	Egnahemsbolaget	Brf Prästgården Bergums Prästgårdsväg, Olofstorp	FH/SM	Bostadsrätt	26
	Studor	Tolereds Gård, etapp 1	SM	Äganderätt	11
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	45
<i>Summa</i>					122
Östra Göteborg	JM	Bellevueplan, Kviberg Öster om Bellevue	FH	Bostadsrätt	65
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	1
<i>Summa</i>					66
Örgryte-Härlanda	HSB	Brf Studio 2 Örgryte Torp, Stora Torp	FH	Bostadsrätt	96
	Poseidon	Örgryte Torp Stora Torp	FH	Hysesrätt	64
	Skanska	Brf Synvillan, Örgryte Torp Stora Torp	FH	Bostadsrätt	87
	Skanska	Örgryte Ängar, Stora Torp	SM	Äganderätt	24
	Svenska Hus	Morängatan	FH	Hysesrätt	37
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	1
<i>Summa</i>					309
Centrum	KAB Fastigheter	Friggagatan	FH	Hysesrätt	48
	Poseidon	Doktor Dahlströms gata Dr Forselius Backe	FH	Hysesrätt	49
	Skanska	Brf Jarlaplatsen, del Kv Domherren, Johanneberg (Totalt väntas ca 158 bostäder färdigställas 2017/18)	FH	Bostadsrätt	91
	Wallenstam	Mid Avenue, Teatergatan	FH	Hysesrätt	35
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	3
<i>Summa</i>					226
Majorna-Linné	Familjebostäder	Åhmanssonska Gården Allmänna Vägen	FH	Hysesrätt	21
	JM	Brf Majstången Majstångsgatan	FH	Bostadsrätt	79
<i>Summa</i>					100

Askim- Frölunda-Högsbo	Egnahemsbolaget	Brf Herrgårdsvägen Klåvavägen	FH/SM	Bostadsrätt	31	
	HSB	Brf Boulevarden, Nya Hovås Brottkärrsmotet	FH	Bostadsrätt	68	
	Lokalförvaltningen, Gbg Stad	Billdals Björkväg	Grpb.	Hysesrätt	5	
	Lokalförvaltningen, Gbg Stad	Uggledalsvägen	Grpb.	Hysesrätt	6	
	Skanska	Brf Solgränd Nya Hovås, Brottkärrsmotet	FH	Bostadsrätt	76	
	Tornstaden	Brf Tornugglan Nya Hovås, Norr om Uggledal	FH	Bostadsrätt	42	
	Privat	Resliden	FH	Bostadsrätt	7	
	Privat	Stalkullevägen	SM	Äganderätt	6	
	Privat	Södra Särövägen	FH	Bostadsrätt	4	
		Styckebyggda småhus		SM	Bostadsrätt/ Äganderätt	56
<i>Summa</i>					301	
Västra Göteborg	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	18	
<i>Summa</i>					18	
Västra Hisingen	Amhult 2	Kv Signalflyget, Amhult 2	FH	Hysesrätt	53	
	Egnahemsbolaget	Brf Lansen, Andalen	FH	Bostadsrätt	8	
	Götenehus	Svarte Mosse Villastad Västra Länsmansgården	SM	Äganderätt	32	
	JM	Svarte Mosse Villastad Västra Länsmansgården	SM	Äganderätt	32	
	PEAB	Brf Björlanda Marina	FH	Bostadsrätt	28	
	Privat	Lanternavägen	FH	Bostadsrätt	8	
	Privat	Toppljusvägen	FH	Bostadsrätt	5	
		Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	66
	<i>Summa</i>					232
	Lundby	Derome	Granglântan, Kvillebäcken	FH	Bostadsrätt	128
Egnahemsbolaget		Brf Kyrkornet, Kyrkbytorget	FH	Bostadsrätt	56	
JM		Flaggskeppet, V:a Eriksberg	FH	Bostadsrätt	71	
Lokalförvaltningen, Gbg Stad		Blackevägen	Grpb	Hysesrätt	8	
Lokalförvaltningen, Gbg Stad		Liegatan	Grpb	Hysesrätt	6	
NCC		Brf Piazza, Kvillebäcken	FH	Bostadsrätt	113	
Riksbyggen		Brf Kajutan, Sannegården C	FH	Bostadsrätt	22	
Veidekke		Brf Greenroof, Kvillebäcken	FH	Bostadsrätt	101	
Veidekke		Brf Vildapeln, Wieselgrensg.	FH	Bostadsrätt	54	
		Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	1
<i>Summa</i>					560	

Norra Hisingen	Familjebostäder	Akkas Gata (tidsbegränsat bygglov)	FH	Hysesrätt	17
	Egnahemsbolaget	Källehöjden 5, Stora Aröd	SM	Äganderätt	11
	Riksbyggen Bonum	Brf Bonum Ljusglinten	FH	Bostadsrätt	47
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	18
	<i>Summa</i>				93
	GÖTEBORG				2 027

Tabell 2:1 Nybyggnad. Påbörjade bostäder efter upplåtelseform, byggherre och bostadstyp, 2017

Upplåtelseform Byggherre	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	
Bostadsrätt						
Summa	1 707	121	1 586			
Hysesrätt						
Summa	1 479	2	1 195 ¹	72	20	190
Äganderätt						
Summa	231	231				
Totalt	3 417	354	2 781	72	20	190

¹ Varav i tidsbegränsat bygglov 74 bostäder

Tabell 2:2 Nybyggnad. Påbörjade bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2017

Stadsdelsnämnd	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	
131 Angered	169	83		72	14	
132 Östra Göteborg	290	37	253			
133 Örgryte-Härlanda	577		577			
134 Centrum	209	1	168			40
135 Majorna-Linné	229		229			
136 Askim-Frölunda-Högsbo	837	79	758			
137 Västra Göteborg	38	22	10		6	
138 Västra Hisingen	217	109	108			
139 Lundby	726	2	574			150
140 Norra Hisingen	125	21	104			
Göteborg	3 417	354	2 781	72	20	190

Tabell 2:3 Nybyggnad. Påbörjade bostäder efter stadsdelsnämnd och byggherre, 2017

Stadsdelsn.	Byggherre	Projekt	Hustyp	Upplåtelseform	Antal bostäder
Angered	Egnahemsbolaget	Brf Kryddhyllan, Kryddhyllan	SM	Bostadsrätt	34
	Lokalförvaltningen, Gbg Stad	Kniparedsvägen	Grpb	Hysesrätt	6
	Lokalförvaltningen, Gbg Stad	Pimpinellagatan	Grpb	Hysesrätt	8
	Smebab Lime/Skanska	Villa Ekeberg, Hästhagen Titteridammsvägen	Äldreb	Hysesrätt	72
	Studor	Tolereds Gård	SM	Bostadsrätt	14
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	35
<i>Summa</i>					169
Östra Göteborg	Framtiden Byggutveckling	Kortedala Torg	FH	Hysesrätt	75
	JM	Kvibergs Esplanad Kvibergs Ångar	FH	Bostadsrätt	108
	Skanska	Brf Kvibergs Ång Kvibergs Ångar	FH	Bostadsrätt	70
	Sverigehuset	Pilgrimsparken, etapp 2 Decenniumplan	SM	Bostadsrätt	35
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	2
	<i>Summa</i>				
Örgryte-Härlanda	Stena Bygg	Kallebäcks Torn Mjölktorget	FH	Bostadsrätt/ Hysesrätt	168
	Tornet	Munkebäcks Hage, Nya Munkeback	FH	Hysesrätt	200
	Tornstaden	Brf Taksparren, Ulfsparrg.	FH	Bostadsrätt	94
	Wallenstam	Ulfsparrgatan	FH	Hysesrätt	115
	<i>Summa</i>				577
Centrum	Riksbyggen	Brf Viva, Dr Allards Gata	FH	Bostadsrätt	132
	SGS Studentbostäder	Guldhedstorget	Studbost	Hysesrätt	40
	Wallenstam	Utforskaren. Volrat Thamsgatan, etapp 2	FH	Hysesrätt	36
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	1
	<i>Summa</i>				209
Majorna-Linné	Familjebostäder	Majstångsgatan	FH	Hysesrätt	63
	-	Trollängen	Gråberget Stortoppsgatan/Kabelgatan	FH	Hysesrätt
<i>Summa</i>					229

Askim- Frölunda-Högsbo	Balder	Brf Sjöstjärnan Munspelsgatan	FH	Bostadsrätt	130
-	Familjebostäder	Uggleberget, del N om Uggedal, (totalt ingår ca 370 bostäder i bygglovet)	FH/SM	Hysesrätt	146
	Framtiden	Askimsviken (Tidsbegränsat bygglov)	FH	Hysesrätt	57
	Framtiden Byggutveckling	Askimsviken Norr om Askimsviken	FH	Hysesrätt	111
	Sverigehuset	Hovås Hills, Uggleberget Norr om Uggedal, Nya Hovås	FH	Bostadsrätt	57
	Veidekke	FlatåsPark, del	FH	Bostadsrätt	140
	Skanska	Brf Fritiden, Nya Hovås Brottkärsmotet	FH	Bostadsrätt	85
	Äppelträdgården AB	Äppelträdgården, etapp 2 N. om Frölunda kulturhus	SM	Äganderätt	21
	Äppelträdgården AB	Äppelträdgården, etapp 2 N. om Frölunda kulturhus	FH	Hysesrätt	9
	Äppelträdgården AB	Äppelträdgården, etapp 3 N. om Frölunda kulturhus	SM	Äganderätt	8
	Äppelträdgården AB	Äppelträdgården, etapp 3 N. om Frölunda kulturhus	FH	Hysesrätt	18
	Privat	Resliden	FH	Bostadsrätt	7
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	48
	<i>Summa</i>				837
Västra Göteborg	Lokalförvaltningen, Gbg Stad	Västra Palmgrensgatan	Grpb	Hysesrätt	6
	Privat	Brf Styrsö Ekudden	FH	Bostadsrätt	10
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	22
	<i>Summa</i>				38
Västra Hisingen	BoKlok Housing AB	Höstvinden Mellan norra och södra Biskopsgården	SM	Bostadsrätt	38
	Terrester AB	Signalflyget 2 Amhult Centrum 2	FH	Hysesrätt	64
	Terrester AB	Luftseglaren 2 Amhult Centrum 2	FH	Hysesrätt	36
	Privat	Stora Pölsans Väg	FH	Bostadsrätt	8
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	71
	<i>Summa</i>				217

Lundby	Bonava	Brf Origo Kvillebäcken	FH	Bostadsrätt	113
	HSB	Brf Skaftö, Kajen Västra Eriksberg	FH	Bostadsrätt	47
	PEAB	Brf Lindholmsvarvet Götaverksgatan	FH	Bostadsrätt	129
	PEAB	Brf Qvillestaden Tunnbindaregatan	FH	Bostadsrätt	92
	SGS Studentbostäder	Plejadgatan	Studbost	Hyresrätt	150
	Sverigehuset	Kubik, Lundby Park Rambergsvallen	FH	Bostadsrätt	193
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	2
	<i>Summa</i>				726
Norra Hisingen	Botrygg	Brf Nils Holgersson Selma Lagerlöfs Torg	FH	Bostadsrätt	87
	Familjebostäder	Akkas Gata (tidsbegränsat bygglov)	FH	Hyresrätt	17
	Styckebyggda småhus		SM	Äganderätt	21
	<i>Summa</i>				125
GÖTEBORG					3 417

Tabell 3 Nybyggnad. Pågående bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2017-12-31

Stadsdelsnämnd	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	Student- bostäder
131 Angered	279	61	132	72	14	
132 Östra Göteborg	289	36	253			
133 Örgryte-Härlanda	737	1	736			
134 Centrum	1 029	1	988			40
135 Majorna-Linné	229		229			
136 Askim-Frölunda-Högsbo	1 006	66	940			
137 Västra Göteborg	44	18	20		6	
138 Västra Hisingen	196	88	108			
139 Lundby	1 076	2	924			150
140 Norra Hisingen	176	17	159			
Göteborg	5 061	290	4 489	72	20	190

Tabell 4 Ombyggnad. Färdigställda bostäder efter upplåtelseform och bostadstyp, 2017

Upplåtelseform Byggherre	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	Student- bostäder
Bostadsrätt						
<i>Summa</i>	38		38			
Hysesrätt						
<i>Summa</i>	136		224	-88		
Äganderätt						
<i>Summa</i>						
Totalt:	174	0	262	-88	0	0

Tabell 5 Ombyggnad. Påbörjade bostäder efter upplåtelseform och bostadstyp, 2017

Upplåtelseform Byggherre	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	
Bostadsrätt						
<i>Summa</i>	94		94			
Hysesrätt						
<i>Summa</i>	268		164		4	100
Äganderätt						
<i>Summa</i>						
Totalt:	362	0	258	0	4	100

Tabell 6 Ombyggnad. Färdigställda och påbörjade bostäder efter stadsdelsnämnd, 2017

Stadsdelsnämnd	Färdigställda	Påbörjade
131 Angered		7
132 Östra Göteborg		1
133 Örgryte-Härlanda	25	36
134 Centrum	23	67
135 Majorna-Linné	44	58
136 Askim-Frölunda-Högsbo	22	11
137 Västra Göteborg	21	1
138 Västra Hisingen		26
139 Lundby	13	153
140 Norra Hisingen	26	2
Göteborg	174	362

Tabell 7 Färdigställda bostäder efter bostadstyp, 2011–2017

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Småhus, totalt	280	216	183	237	240	414	350
Bostadsrätt	20	23	13	4	8	69	29
Äganderätt	260	193	170	233	232	345	321
Flerbostadshus, totalt	1 135	1 492	2 039	1 470	1 826	1 535	1 652
Bostadsrätt	695	970	1 402	799	1 215	1 221	1 328
Hysesrätt	440	522	637	671	611	314	324 ³
Specialbostäder, totalt	68	186	81	86	232	452	25
Gruppbo­städer	68	12	43	28	25	35	25
Studentbostäder	-	-	38 ¹	58 ¹	207	417 ²	-
Äldrebostäder	-	174	-	-	-	-	-
Nybyggnad, totalt	1 483	1 894	2 303	1 793	2 298	2 401	2 027
Ombyggnad, totalt	219	216	265	224	255	279	174
Flerbost.hus bostadsrätt	81	109	38	27	37	104	38
Flerbost.hus hyresrätt	42	109	120	212	200	188	224
Gruppbo­städer	-	9	17	-	7	9	-
Studentbostäder	80	82	108	190	11	-	-
Äldrebostäder	16	-93	-18	-205	-	-22	-88
Totalt	1 702	2 110	2 568	2 017	2 553	2 680	2 201

¹ Tidsbegränsat bygglov. Varav tidsbegränsat bygglov 394 bostäder² respektive 17 bostäder³

Tabell 8 Påbörjade bostäder efter bostadstyp, 2011–2017

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Småhus	226	169	214	236	397	352	354
Flerbostadshus, totalt	1 788	1 790	1 566	1 957	2 013	2 041	2 781
Bostadsrätt	1 243	1 099	810	1 473	1 651	1 347	1 586
Hysesrätt	545	691	756	484	362	694	1 195
Specialbostäder	31	68	30	294	290	181	282
Nybyggnad, totalt	2 045	2 027	1 810	2 487	2 700	2 574	3 417
Ombyggnad	296	232	235	135	334	226	362
Totalt	2 341	2 259	2 045	2 622	3 034	2 800	3 779