

Bostadsbyggandet i Göteborg 2018

Färdigställda bostäder

Under 2018 färdigställdes 3 168 bostäder varav 2 747 i nybyggda hus. Nybyggnationen fördelar sig på 324 småhus, 2 286 lägenheter i flerbostadshus (1 463 bostadsrätter och 823 hyresrätter) och 137 specialbostäder, varav 127 studentbostäder.

Färdigställda bostäder, 2016-2018

	2016	2017	2018
Småhus	414	350	324
Flerbostadshus, totalt	1 535	1 652	2 286
Bostadsrätt	1 221	1 328	1 463
Hyresrätt	314	324 ²	823 ³
Specialbostäder, totalt	452	25	137
Studentbostäder	417 ¹	-	127
Övr. specialbostäder	35	25	10
Nybyggnad, totalt	2 401	2 027	2 747
Ombyggnad	279	174	421
Totalt	2 680	2 201	3 168

Varav i tidsbegränsat bygglov, 394 bostäder¹, 17 bostäder² och 57 bostäder³

Fler bostäder färdigställdes än under föregående två år, främst fler hyresrätter och bostäder tillkomna genom ombyggnad. Antalet färdigställda småhus minskade något.

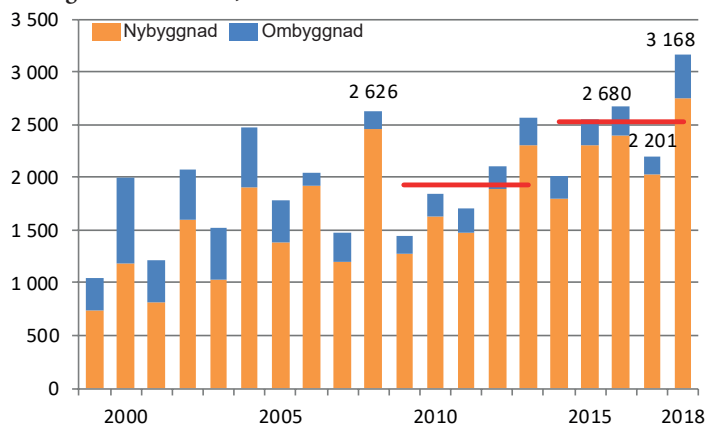
Flest bostäder färdigställdes under året i stadsdelen Centrum, främst i Krokslätt, Södra Centrum. Totalt färdigställdes 829 bostäder i Centrum genom ny- eller ombyggnad.

Färdigställda bostäder per stadsdel, 2016-2018

Stadsdel	2016	2017	2018
Centrum	302	249	829
Lundby	896	573	546
Askim-Frölunda-Högsbo	290	323	517
Örgryte-Härlanda	254	334	483
Västra Hisingen	149	232	224
Angered	101	122	218
Majorna-Linné	39	144	188
Norra Hisingen	108	119	104
Östra Göteborg	286	66	38
Västra Göteborg	255	39	21
Totalt	2 680	2 201	3 168

De senaste fem åren har i genomsnitt ca 2 500 bostäder per år färdigställts genom ny- eller ombyggnad. För att hitta fler bostäder som färdigställts under ett enskilt år får man gå tillbaka till mitten på 70-talet.

Färdigställda bostäder, 1999-2018



Påbörjade bostäder

Under 2018 påbörjades byggande av 5 195 bostäder, varav 4 951 i nybyggda hus. Det påbörjades 383 småhus, 4 221 lägenheter i flerbostadshus (2 656 bostadsrätter och 1 565 hyresrätter) och 347 specialbostäder, varav 259 studentbostäder.

Påbörjade bostäder, 2016-2018

	2016	2017	2018
Småhus	352	354	383
Flerbostadshus, totalt	2 041	2 781	4 221
Bostadsrätt	1 347	1 586	2 656
Hyresrätt	694	1 195 ²	1 565
Specialbostäder, totalt	181	282	347
Studentbostäder	156 ¹	190	259 ³
Övr. specialbostäder	25	92	88
Nybyggnad, totalt	2 574	3 417	4 951
Ombyggnad	226	362	244
Totalt	2 800	3 779	5 195

Varav i tidsbegränsat bygglov, 156 bostäder¹, 74 bostäder² och 100 bostäder³

Antalet påbörjade bostäder ökade markant jämfört med 2017 som i sin tur också var en ökning jämfört med tidigare år. Särskilt ökade antalet påbörjade bostadsrätter under 2018.



Flest bostäder påbörjades i stadsdelen Askim-Frölunda-Högsbo, över 1 600 bostäder, nästan 1/3 av samtliga bostäder under året. I 7 av 10 stadsdelar påbörjades fler bostäder under 2018 än under 2017.

Påbörjade bostäder per stadsdel, 2016-2018

Stadsdel	2016	2017	2018
Askim-Frölunda-Högsbo	343	848	1 619
Östra Göteborg	-	291	852
Centrum	837	276	524
Örgryte-Härlanda	239	613	500
Lundby	573	879	483
Angered	272	176	310
Västra Hisingen	137	243	304
Norra Hisingen	158	127	298
Västra Göteborg	53	39	254
Majorna-Linné	188	287	51
Totalt	2 800	3 779	5 195

Pågående bostäder

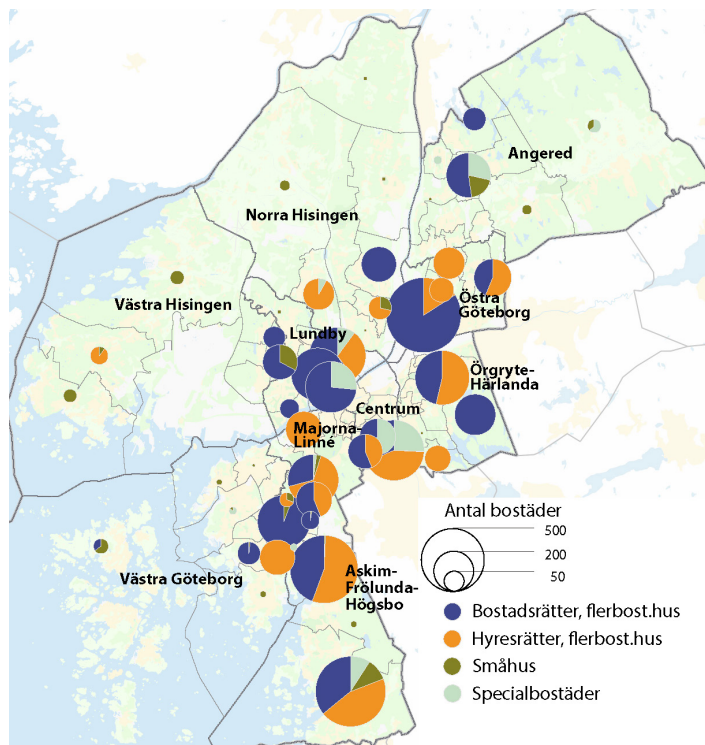
Vid slutet av 2018 pågick nybyggnation av 7 257 bostäder. Det är bostäder som påbörjades under 2018, eller tidigare, men som ännu inte är färdigställda.

Pågående bostäder i nybyggda hus, 31 december 2018

Småhus	349
Flerbostadshus, bostadsrätt	3 876
Flerbostadshus, hyresrätt	2 505
Specialbostäder	527
Totalt	7 257

Kartan visar den pågående nybyggnationen fördelad på Göteborgs 96 primärområden. Flest bostäder byggs i Gamlestaden, stadsdelen Östra Göteborg (bostads- och hyresrätter) och i Billdal och Askim i Askim-Frölunda-Högsbo. Askim-Frölunda-Högsbo, följt av Lundby, är också den stadsdel där nybyggnation av flest bostäder pågick vid årsskiftet.

Pågående bostäder i nybyggda hus per primärområde, 31 dec. 2018



Pågående bostäder de senaste åren

Den pågående nybyggnationen av bostäder har ökat kraftigt jämfört med slutet av 2017 då nybyggnation av 5 061 bostäder pågick.

Pågående bostäder i nybyggda hus, 31 dec. 2013 – 31 dec. 2018

