



BOSTADSBYGGANDET I GÖTEBORG 2018

Beskrivning av statistiken och tabeller



Innehåll

Beskrivning av statistiken och definitioner	4
Tabell 1:1 Nybyggnad. Färdigställda bostäder efter upplåtelseform, byggherre, storlek och bostadstyp, 2018	5
Tabell 1:2 Nybyggnad. Färdigställda bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2018	5
Tabell 2:1 Nybyggnad. Påbörjade bostäder efter upplåtelseform, byggherre och bostadstyp, 2018	6
Tabell 2:2 Nybyggnad. Påbörjade bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2018	6
Tabell 3 Nybyggnad. Pågående bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2018-12-31	7
Tabell 4 Ombyggnad. Färdigställda bostäder efter upplåtelseform och bostadstyp, 2018	7
Tabell 5 Ombyggnad. Påbörjade bostäder efter upplåtelseform och bostadstyp, 2018	8
Tabell 6 Ombyggnad. Färdigställda och påbörjade bostäder efter stadsdelsnämnd, 2018	8
Tabell 7 Färdigställda bostäder efter bostadstyp, 2012 – 2018	9
Tabell 8 Påbörjade bostäder efter bostadstyp, 2012 – 2018	9

Beskrivning av statistiken

Till grund för statistiken om bostadsbyggandet ligger stadsbyggnadskontorets bygglovsregister med uppgifter om beslutade bygglov, startbesked och slutbesked för nybyggnad av flerbostadshus och småhus samt ombyggnad i flerbostadshus. Uppgifterna skickas också till Statistiska Centralbyrån (SCB).

På www.goteborg.se/statistik och www.goteborg.se/statistikbostadsbyggande finns ytterligare statistik om bostadsbyggandet i Göteborg.

Förfrågningar: Erik Carles, 031 - 368 12 19, erik.carles@fastighet.goteborg.se

Definitioner

De grundläggande definitionerna är fastställda av Statistiska Centralbyrån och gäller för samtliga kommuner i landet.

Färdigställda bostäder: En bostadslägenhet anses vara färdigställd den månad den är inflyttningsfärdig, enligt SCBs definition. Vid större projekt ska samtliga lägenheter i en etapp anses som färdigställda den månad då 75% av lägenheterna är inflyttningsfärdiga. Fastighetskontoret hämtar uppgift om färdigställande utifrån utfärdade slutbesked.

Påbörjade bostäder: En bostadslägenhet anses vara påbörjad då de egentliga byggarbetena påbörjas, d.v.s. då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus påbörjas, så säger SCBs formella definition.

Kommunernas besiktningsskyldighet begränsades kraftigt genom ändringar i PBL 1995. För att mäta tidpunkt för påbörjande använder fastighetskontoret uppgifter i bygglovsregistret, som beslut om bygglov och beslut om startbesked och (vid nybyggnation) utförd/godkänd utstakning.

Pågående bostäder: Bostäder under byggande, dvs bostäder som, vid viss tidpunkt, är påbörjade men ännu inte färdigställda.

Antalet bostäder i ett byggprojekt, och i enstaka fall upplåtelseform, kan ändras under byggtiden.

Nybyggnad: Avser uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Ombyggnad: Ombyggnad förändrar antalet lägenheter i byggnaden eller ändrar fördelningen mellan bostadstyper, t.ex. att äldre bostäder byggs om till studentbostäder. Exempel på ombyggnad är inredning av vindar, ombyggnad av lokaler till lägenheter, sammanslagning av lägenheter eller ombyggnad av lägenheter till lokaler.

Specialbostäder: Specialbostäder avser bostäder för äldre, funktionshindrade (grupp bostäder) och studentbostäder. Bostäderna är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. I specialbostäder för äldre eller funktionshindrade är boendet förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad. Som specialbostäder räknas inte seniorbostäder eller så kallade 55+boenden.

Större byggprojekt delas om möjligt upp i etapper. Begreppet lägenhet används synonymt med bostad/bostadslägenhet.

Förutom de grupp bostäder som redovisas i rapporten kan ytterligare grupp bostäder tillkomma genom inhyrning i andra nybyggnadsprojekt.

Tabell 1:1 Nybyggnad. Färdigställda bostäder efter upplåtelseform, byggherre, storlek och bostadstyp, 2018

Upplåtelseform Byggherre	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	
Bostadsrätt						
Summa	1 584	121	1 463			
Hysesrätt						
Summa	960		823 ¹		10	127
Äganderätt						
Summa	203	203				
Totalt:	2 747	324	2 286	0	10	127

¹ Varav i tidsbegränsat bygglov 57 bostäder

Lägenhetsstorlek	Samtliga	Vanliga bostäder	Specialbostäder	Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	
1 rok eller mindre	581		455	10
2 rok	972		967	5
3 rok	648		645	3
4 rok	209	1	205	3
5 rok eller större	337	323	14	
	2 747	324	2 286	10

Tabell 1:2 Nybyggnad. Färdigställda bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2018

Stadsdelsnämnd	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	
131 Angered	205	72	133			
132 Östra Göteborg	37	37				
133 Örgryte-Härlanda	452		417		10	25
134 Centrum	749		709			40
135 Majorna-Linné	63		63			
136 Askim-Frölunda-Högsbo	505	61	444			
137 Västra Göteborg	22	17	5			
138 Västra Hisingen	198	105	93			
139 Lundby	412		350			62
140 Norra Hisingen	104	32	72			
Göteborg	2 747	324	2 286	0	10	127

Tabell 2:1 Nybyggnad. Påbörjade bostäder efter upplåtelseform, byggherre och bostadstyp, 2018

Upplåtelseform Byggherre	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	
Bostadsrätt						
Summa	2 782	126	2 656			
Hysesrätt						
Summa	1 940	28	1 565	51	37	259
Äganderätt						
Summa	229	229				
Totalt	4 951	383	4 221	51	37	259

¹ Varav i tidsbegränsat bygglov 100 bostäder

Tabell 2:2 Nybyggnad. Påbörjade bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2018

Stadsdelsnämnd	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	
131 Angered	293	80	205		8	
132 Östra Göteborg	834	1	833			
133 Örgryte-Härlanda	386		386			
134 Centrum	493		275			218
135 Majorna-Linné						
136 Askim-Frölunda-Högsbo	1 618	104	1 450	51	13	
137 Västra Göteborg	255	29	220		6	
138 Västra Hisingen	302	117	185			
139 Lundby	477		436			41
140 Norra Hisingen	293	52	231		10	
Göteborg	4 951	383	4 221	51	37	259

Tabell 3 Nybyggnad. Pågående bostäder efter stadsdelsnämnd och bostadstyp, 2018-12-31

Stadsdelsnämnd	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Studentbostäder
		Småhus	Flerbostadshus	Äldre-bostäder	Grupp-bostäder	
131 Angered	361	69	198	72	22	
132 Östra Göteborg	1 086		1 086			
133 Örgryte-Härlanda	671	1	670			
134 Centrum	776	1	557			218
135 Majorna-Linné	166		166			
136 Askim-Frölunda-Högsbo	2 119	109	1 946	51	13	
137 Västra Göteborg	272	30	230		12	
138 Västra Hisingen	300	100	200			
139 Lundby	1 141	2	1 010			129
140 Norra Hisingen	365	37	318		10	
Göteborg	7 257	349	6 381	123	57	347

Tabell 4 Ombyggnad. Färdigställda bostäder efter upplåtelseform och bostadstyp, 2018

Upplåtelseform Byggherre	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Studentbostäder
		Småhus	Flerbostadshus	Äldre-bostäder	Grupp-bostäder	
Bostadsrätt						
<i>Summa</i>	99		99			
Hysesrätt						
<i>Summa</i>	322		183			139
Äganderätt						
<i>Summa</i>						
Totalt:	421	0	282	0	0	139

Tabell 5 Ombyggnad. Påbörjade bostäder efter upplåtelseform och bostadstyp, 2018

Upplåtelseform Byggherre	Samtliga	Vanliga bostäder		Specialbostäder		Student- bostäder
		Småhus	Flerbostads- hus	Äldre- bostäder	Grupp- bostäder	
Bostadsrätt						
<i>Summa</i>	68		68			
Hyresrätt						
<i>Summa</i>	176		171			5
Äganderätt						
<i>Summa</i>						
Totalt:	244	0	239	0	0	5

Tabell 6 Ombyggnad. Färdigställda och påbörjade bostäder efter stadsdelsnämnd, 2018

Stadsdelsnämnd	Färdigställda	Påbörjade
131 Angered	13	17
132 Östra Göteborg	1	18
133 Örgryte-Härlanda	31	114
134 Centrum	80	31
135 Majorna-Linné	125	51
136 Askim-Frölunda-Högsbo	12	1
137 Västra Göteborg	-1	-1
138 Västra Hisingen	26	2
139 Lundby	134	6
140 Norra Hisingen		5
Göteborg	421	244

Tabell 7 Färdigställda bostäder efter bostadstyp, 2012–2018

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Småhus, totalt	216	183	237	240	414	350	324
Bostadsrätt	23	13	4	8	69	29	121
Äganderätt	193	170	233	232	345	321	203
Flerbostadshus, totalt	1 492	2 039	1 470	1 826	1 535	1 652	2 286
Bostadsrätt	970	1 402	799	1 215	1 221	1 328	1 463
Hysesrätt	522	637	671	611	314	324 ³	823 ⁴
Specialbostäder, totalt	186	81	86	232	452	25	137
Studentbostäder	-	38 ¹	58 ¹	207	417 ²	-	127
Övr. specialbostäder	186	43	28	25	35	25	10
Nybyggnad, totalt	1 894	2 303	1 793	2 298	2 401	2 027	2 747
Ombyggnad, totalt	216	265	224	255	279	174	421
Flerbost.hus bostadsrätt	109	38	27	37	104	38	99
Flerbost.hus hyresrätt	109	120	212	200	188	224	183
Studentbostäder	82	108	190	11	-	-	139
Övr. specialbostäder	-84	-1	-205	7	-13	-88	-
Totalt	2 110	2 568	2 017	2 553	2 680	2 201	3 168

¹ Tidsbegränsat bygglov. Varav tidsbegränsat bygglov 394 bostäder², 17 bostäder³ respektive 57 bostäder⁴

Tabell 8 Påbörjade bostäder efter bostadstyp, 2012–2018

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Småhus	169	214	236	397	352	354	383
Flerbostadshus, totalt	1 790	1 566	1 957	2 013	2 041	2 781	4 221
Bostadsrätt	1 099	810	1 473	1 651	1 347	1 586	2 656
Hysesrätt	691	756	484	362	694	1 195	1 565
Specialbostäder	68	30	294	290	181	282	347
Nybyggnad, totalt	2 027	1 810	2 487	2 700	2 574	3 417	4 951
Ombyggnad	232	235	135	334	226	362	244
Totalt	2 259	2 045	2 622	3 034	2 800	3 779	5 195