

# 180 miljoner mindre i rot-avdrag 2016

Statens kostnad för rot-avdrag i Södermanland blev cirka 180 miljoner mindre 2016 än 2015. Det beror på att avdraget sänktes från 50 till 30 procent av arbetskostnaden.

Omfattningen av rot-arbetena, det vill säga underlaget för utbetalningarna, har inte minskat nämnvärt. De ligger på ungefär samma nivå som tidigare år.

## RUSNING EFTER BIDRAG 2015

2015, som var sista året med avdrag på 50 procent, var rot-utbetalningarna rekordhöga. Många ville passa på att renovera innan bidraget sänktes.

Även 2016 är ett onormalt år i rot-statistiken, och därför svårt att jämföra med. Men räknar man på vad 2016 års rot-arbeten i Södermanland skulle kostat skattebetalarna om avdraget fortfarande varit 50 procent, är det 178 miljoner som skiljer. I hela landet är skillnaden åtta miljarder.

## AVDRAGET SOM ÄR ETT BIDRAG

Rot-avdraget har funnits i sin nuvarande form sedan 2009. Tekniskt sett är det ett avdrag från skatten, men i praktiken fungerar det som ett bidrag till renovering av villor, bostadsrätter och fritidshus. Bidraget utbetalas till hantverkaren, och rabatten ges direkt på fakturan, utan att köparen behöver ansöka om det.

Även hus som svenskar äger i utlandet omfattas av stödet. Men det är fortfarande inte tillgängligt för boende i hyresrätter.

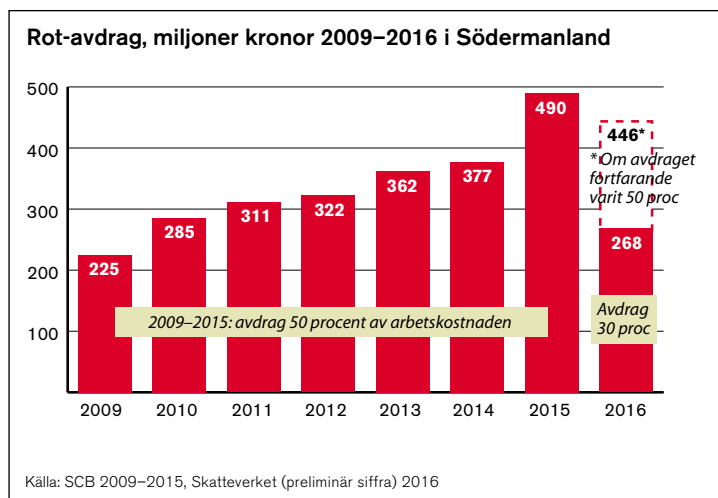
## LÅGAVLÖNADE TVINGAS FLYTTA

Bostadsföretag får inte heller bidrag från staten till sina renoveringar. Där bärs kostnaden i stället av hyresgästerna, på hyran. I äldre bostadsområden, som tidigare haft jämförelsevis låga hyror, kan standardhöjningen i samband med renovering leda till hyreshöjningar på flera tusen kronor i månaden.

Enligt en rapport från Boverket flyttar var fjärde hyresgäst i samband med omfattande renoveringar, och det är främst personer med låga inkomster som flyttar. Bostadsbidraget, där de bidragsgrundande hyresnivåerna inte höjts sedan 1996, är inte heller till stor hjälp i det läget.

## JU HÖGRE INKOMST DESTO MER BIDRAG

Förutom den obalans som ligger i att hyresrätten står utanför rot-avdraget finns också en obalans i



2016 sänktes rot-avdraget till 30 procent av arbetskostnaden. I Södermanland sparades därmed 178 miljoner åt statskassan.

Forts nästa sida

forts.

hur rot-avdraget utnyttjas. Både andelen som använder rot-avdrag och beloppen de får i bidrag till sina renoveringar ökar med stigande inkomst.

Det betyder att det betalas ut mest bidrag till renoveringar i de rikaste kommunerna, och mer till de rikaste hushållen. Samma mönster syns när det gäller ränteavdragen, eftersom höglönlade personer i allmänhet bor i dyrare bostäder med större lån.

#### Skattelättnad i form av rot-avdrag i Södermanlands kommuner 2015 och 2016

Kommun	Rot-avdrag 2015, milj kr	Rot 2015 per inv, kr	Prel rot-avdrag 2016, milj kr	Prel rotavdrag per inv 2016, kr
Trosa	28,3	2 343	14,4	1 188
Vingåker	17,9	1 999	10,1	1 127
Strängnäs	63,4	1 859	34,6	1 015
Nyköping	96,6	1 780	53,1	978
Gnesta	18,8	1 765	10,1	948
Katrineholm	56,5	1 688	31,1	929
Oxelösund	19,2	1 641	10,4	888
Eskilstuna	165,9	1 625	89,8	880
Flen	23,7	1 442	13,9	847
<b>Södermanland</b>	<b>490</b>	<b>1 728</b>	<b>268</b>	<b>943</b>

Källa: SCB och Skatteverket (preliminär siffra 2016)

#### + Läs mer: Så funkar ROT-avdrag

Rot-avdraget är tekniskt sett ett skatteavdrag, men i praktiken fungerar det som ett bidrag. Det betalar 30 procent av arbetskostnaden vid reparation, om- och tillbyggnad av villor, bostadsrätter och fritidshus. Även arbeten på hus som svenskar äger i utlandet är berättigade till rot-avdrag. 2009–2015 var avdraget 50 procent av arbetskostnaden.

Den som äger en privatbostad och renoverar eller bygger om hemma får rabatten redan på fakturan. Det beloppet (rot-avdraget) får hantverkaren/byggfirman i stället från Skatteverket, efter att ha fyllt i en blankett på nätet. Den här transaktionen, som tekniskt sett är ett avdrag från köparens inkomstskatt, sker automatiskt, utan att personen behöver ansöka om det. Fram till och med 2014 behövde heller inga kvitton lämnas in, men från 1 april 2015 har reglerna skärpts något.

Avdraget är begränsat till 50 000 kr per person och år. Makar som äger en bostad tillsammans kan alltså få bidrag till att bygga om hemma med upp till 100 000 kr per år. Hyresgäster och de som äger hyresfastigheter kan inte få rot-avdrag.