

Byggandet ökar – och det behövs

Nu byggs det mer än på länge i Region Västra Sverige. Över 6 000 bostäder påbörjades under 2016, och tre fjärdedelar av dem var lägenheter i flerbostadshus.

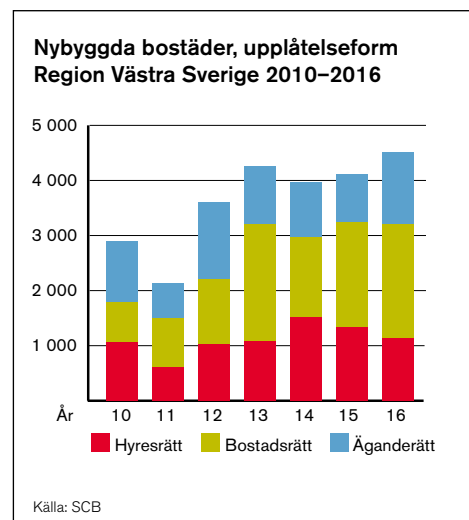
2017 ökade takten än mer: Första tre kvartalen påbörjades uppåt 5 000 bostäder, enligt SCBs preliminära statistik.

Antalet färdiga bostäder 2016 var 4 500, vilket är en mer blygsam ökning.

STORA PLANER FRAMÖVER

Men fortfarande är byggtakten i Göteborgsregionen klart lägre än i de andra storstadsregionerna, och långt ifrån att kunna möta befolkningsökningen.

Dock ser det ut som att det kommer att lossna ordentligt 2017 och 2018. Kommunerna själva tror på en stark ökning av byggtakten och Boverket ser många tecken på att det kan bli verklighet.



4 500 bostäder byggdes i regionen 2016. Mer behövs.

ALE BYGGDE MEST 2015 OCH 2016

Under 2016 byggdes 4 500 bostäder i Region Västra Sverige, som vi kan se i tabellen nedan. Två tredjedelar var lägenheter i flerbostadshus.

I relation till antalet invånare byggs det mer i flera av de mindre kommunerna än i Göteborgs stad. Ale, som 2015 var en av de kommuner som byggde mest i Sverige i relation till antalet invånare, ligger högst i regionen även i år. Även Varberg, Kungsbacka och Mölndal byggde mer än riksgenomsnittet 2016.

BOSTADSRÄTTER DOMINERAR

Bara en fjärdedel av det nybyggda 2016 var hyresrätter. Den siffran ligger klart under riksgenomsnittet, och är också mycket lägre än det var i regionen 2015.

Av de nya lägenheterna i flerbostadshus 2016 är 63 procent bostadsrätter. Även det avviker kraftigt från riksgenomsnittet, som är 46 procent.

2016 var det bara på Orust (12 lägenheter) som det var övervägande hyresrätter i de nya flerbostadshusen. I Varberg, där det byggdes betydligt fler, var hälften hyresrätter.

I Lerum, en kommun med 40 000 invånare och i dagsläget mindre än 2 000 hyresrätter, byggdes flerbostadshus för första gången på länge. Men samtliga lägenheter blev bostadsrätter. Inte en enda hyreslägenhet har tillkommit i Lerum sedan 2010.

GÖTEBORGS STAD BYGGER MER

Under 2016 ökade bostadsbyggandet ytterligare i Göteborgs stad, till den högsta nivån sedan 1970-talet. Däremot minskade antalet påbörjade bostäder något jämfört med året innan. Dock är en förkrossande majoritet av det nybyggda i Göteborgs stad bostadsrätter.

forts nästa sida

forts.

Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2016

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	160	60	220	6 %	51 %	43 %	7,4
Göteborg	415	1 989	2 404	32 %	54 %	14 %	4,3
Härryda	47	0	47	0 %	0 %	100 %	1,3
Kungsbacka	253	267	520	16 %	36 %	48 %	6,5
Kungälv	118	32	150	0 %	21 %	79 %	3,5
Lerum	117	63	180	0 %	35 %	65 %	4,4
Mölnadal	60	271	331	34 %	51 %	15 %	5,1
Orust	35	15	50	24 %	6 %	70 %	3,3
Partille	28	16	44	0 %	36 %	64 %	1,2
Stenungsund	45	60	105	19 %	38 %	43 %	4,1
Tjörn	47	0	47	0 %	0 %	100 %	3,0
Varberg	159	214	373	31 %	40 %	28 %	6,0
Öckerö	16	18	34	0 %	53 %	47 %	2,7
Västra Sverige	1 500	3 005	4 505	25 %	46 %	29 %	4,4
Riket	11 411	31 030	42 441	40 %	38 %	22 %	4,2

Källa: SCB

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2015

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	128	150	278	15 %	63 %	22 %	9,6
Göteborg	249	2 059	2 308	37 %	53 %	10 %	4,2
Härryda	51	68	119	8 %	50 %	43 %	3,2
Kungsbacka	117	87	204	0 %	52 %	48 %	2,6
Kungälv	83	187	270	69 %	0 %	31 %	6,3
Lerum	85	0	85	0 %	7 %	93 %	2,1
Mölnadal	20	159	179	18 %	71 %	11 %	2,8
Orust	13	0	13	0 %	0 %	100 %	0,9
Partille	21	161	182	59 %	30 %	12 %	4,9
Stenungsund	60	75	135	29 %	27 %	44 %	5,3
Tjörn	36	46	82	29 %	27 %	44 %	5,4
Varberg	102	139	241	20 %	39 %	41 %	3,9
Öckerö	21	0	21	0 %	0 %	100 %	1,7
Västra Sverige	986	3 131	4 117	33 %	46 %	21 %	4,1
Riket	9 038	25 565	34 603	39 %	40 %	21 %	3,5

Källa: SCB

forts.

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2014

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	42	84	126	29 %	38 %	33 %	4,4
Göteborg	243	1 547	1 790	42 %	45 %	13 %	3,3
Härryda	169	292	461	44 %	22 %	34 %	12,7
Kungsbacka	95	188	283	26 %	41 %	34 %	3,6
Kungälv	75	146	221	24 %	42 %	34 %	5,2
Lerum	71	0	71	0 %	0 %	100 %	1,8
Mölnadal	84	213	297	35 %	55 %	11 %	4,7
Orust	26	0	26	0 %	0 %	100 %	1,7
Partille	43	177	220	67 %	14 %	20 %	6,0
Stenungsund	43	33	76	0 %	43 %	57 %	3,0
Tjörn	69	20	89	22 %	0 %	78 %	5,9
Varberg	118	97	215	53 %	10 %	37 %	3,6
Öckerö	26	60	86	14 %	56 %	30 %	6,8
Västra Sverige	1 104	2 857	3 961	38 %	37 %	25 %	4,0
Riket	8 410	20 754	29 164	38 %	38 %	24 %	3,0

Källa: SCB

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2013

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	49	34	83	18 %	24 %	58 %	3,0
Göteborg	182	2 176	2 358	30 %	62 %	8 %	4,4
Härryda	73	63	136	2 %	44 %	54 %	3,8
Kungsbacka	273	125	398	11 %	20 %	69 %	5,1
Kungälv	98	119	217	55 %	–	45 %	5,2
Lerum	71	12	83	–	14 %	86 %	2,1
Mölnadal	41	233	274	2 %	83 %	15 %	4,4
Orust	31	0	31	3 %	–	97 %	2,1
Partille	64	74	138	43 %	31 %	26 %	3,8
Stenungsund	45	12	57	21 %	–	79 %	2,3
Tjörn	60	68	128	22 %	31 %	47 %	8,5
Varberg	70	253	323	23 %	56 %	21 %	5,4
Öckerö	21	3	24	13 %	–	88 %	1,9
Västra Sverige	1 078	3 172	4 250	25 %	50 %	25 %	4,3
Riket	8 562	20 663	29 225	37 %	36 %	27 %	3,0

Källa: SCB