

Byggandet ökar – och mer behövs

Nu byggs det mer än på länge i Region Västra Sverige. Cirka 7 000 bostäder påbörjades under 2017, och åtta av tio var lägenheter i flerbostadshus. Påbörjade lägenheter i flerbostadshus har ökat med 20 procent jämfört med året innan.

Antalet färdiga bostäder 2017 var nära 4 800, vilket är en mer blygsam ökning.

ÄNNU MER PÅ GÅNG

I Boverkets bostadsmarknadsenkät uppskattar kommunerna själva en stark ökning av byggtakten och även Boverket ser många tecken på att det kan bli verklighet.

Även i den senaste prognosen, där Boverket bedömer att antalet påbörjade bostäder i hela landet kommer att minska, tror man på ett högt byggande i Göteborgsregionen. I Storstockholm däremot väntas en kraftig inbromsning.

Dock påpekar Boverket att den höga andelen bostadsrätter gör det svårare att bedöma hur mycket av det som finns i planerna som faktiskt kommer att byggas.

ALE FORTSÄTTER BYGGA MEST

I relation till antalet invånare byggs det mer i flera av de mindre kommunerna än i Göteborgs stad, som vi kan se i diagrammet nedan. För tredje året i rad är det Ale som toppar regionens lista över antal nya bostäder i förhållande till sin storlek.

Även Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Tjörn och Öckerö byggde mer än genomsnittet i riket 2017. Storstaden Göteborg däremot har sämre siffror, vilket gör att också hela regionens byggande ligger något under riksgenomsnittet.

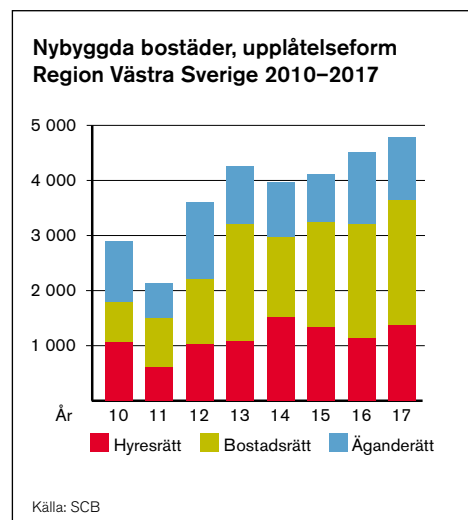
BOSTADSRÄTTER DOMINERAR

Två tredjedelar av det som byggdes i regionen 2017 var lägenheter i flerbostadshus. Av dem är 59 procent bostadsrätter. Det är mer än riksgenomsnittet, som är 51 procent. Även här är det främst Göteborgs stad som ställer till obalansen, där åtta av tio nya lägenheter var bostadsrätt.

En större andel hyresrätter byggdes 2017 i Kungälv, Mölndal och Partille som ökade hyresbeståndet med ett par hundra lägenheter vardera.

GENOMBROTT I LERUM

I Lerum, en kommun med 40 000 invånare och i dagsläget mindre än 2 000 hyresrätter, byggdes hyreslägenheter – 66 stycken – för första gången på många år. Även om det 2017 också byggdes 87 bostadsrätter och 130 egna bostäder i kommunen är det något av ett genombrott.



Nära 4 800 bostäder byggdes i regionen 2017. Mer behövs.

forts.

Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2017

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	222	132	354	32 %	43 %	25 %	11,7
Göteborg	349	1 683	2 032	18 %	68 %	14 %	3,6
Härryda	46	6	52	12 %	0 %	88 %	1,4
Kungsbacka	219	126	345	13 %	46 %	41 %	4,2
Kungälv	150	232	382	53 %	15 %	32 %	8,7
Lerum	151	153	304	22 %	36 %	43 %	7,3
Mölnadal	47	396	443	57 %	39 %	5 %	6,7
Orust	70	0	70	0 %	0 %	100 %	4,6
Partille	38	218	256	63 %	23 %	15 %	6,8
Stenungsund	50	45	95	6 %	41 %	53 %	3,6
Tjörn	34	84	118	14 %	58 %	29 %	7,5
Varberg	145	106	251	31 %	29 %	40 %	4,0
Öckerö	21	60	81	74 %	0 %	26 %	6,3
Västra Sverige	1 542	3 241	4 783	28 %	48 %	24 %	4,6
Riket	12 444	35 783	48 227	37 %	45 %	18 %	4,8

Källa: SCB



Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2016

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	160	60	220	6 %	51 %	43 %	7,4
Göteborg	415	1 989	2 404	32 %	54 %	14 %	4,3
Härryda	47	0	47	0 %	0 %	100 %	1,3
Kungsbacka	253	267	520	16 %	36 %	48 %	6,5
Kungälv	118	32	150	0 %	21 %	79 %	3,5
Lerum	117	63	180	0 %	35 %	65 %	4,4
Mölnadal	60	271	331	34 %	51 %	15 %	5,1
Orust	35	15	50	24 %	6 %	70 %	3,3
Partille	28	16	44	0 %	36 %	64 %	1,2
Stenungsund	45	60	105	19 %	38 %	43 %	4,1
Tjörn	47	0	47	0 %	0 %	100 %	3,0
Varberg	159	214	373	31 %	40 %	28 %	6,0
Öckerö	16	18	34	0 %	53 %	47 %	2,7
Västra Sverige	1 500	3 005	4 505	25 %	46 %	29 %	4,4
Riket	11 411	31 030	42 441	40 %	38 %	22 %	4,2

Källa: SCB

forts.

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2015

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	128	150	278	15 %	63 %	22 %	9,6
Göteborg	249	2 059	2 308	37 %	53 %	10 %	4,2
Härryda	51	68	119	8 %	50 %	43 %	3,2
Kungsbacka	117	87	204	0 %	52 %	48 %	2,6
Kungälv	83	187	270	69 %	0 %	31 %	6,3
Lerum	85	0	85	0 %	7 %	93 %	2,1
Mölnadal	20	159	179	18 %	71 %	11 %	2,8
Orust	13	0	13	0 %	0 %	100 %	0,9
Partille	21	161	182	59 %	30 %	12 %	4,9
Stenungsund	60	75	135	29 %	27 %	44 %	5,3
Tjörn	36	46	82	29 %	27 %	44 %	5,4
Varberg	102	139	241	20 %	39 %	41 %	3,9
Öckerö	21	0	21	0 %	0 %	100 %	1,7
Västra Sverige	986	3 131	4 117	33 %	46 %	21 %	4,1
Riket	9 038	25 565	34 603	39 %	40 %	21 %	3,5

Källa: SCB

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2014

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	42	84	126	29 %	38 %	33 %	4,4
Göteborg	243	1 547	1 790	42 %	45 %	13 %	3,3
Härryda	169	292	461	44 %	22 %	34 %	12,7
Kungsbacka	95	188	283	26 %	41 %	34 %	3,6
Kungälv	75	146	221	24 %	42 %	34 %	5,2
Lerum	71	0	71	0 %	0 %	100 %	1,8
Mölnadal	84	213	297	35 %	55 %	11 %	4,7
Orust	26	0	26	0 %	0 %	100 %	1,7
Partille	43	177	220	67 %	14 %	20 %	6,0
Stenungsund	43	33	76	0 %	43 %	57 %	3,0
Tjörn	69	20	89	22 %	0 %	78 %	5,9
Varberg	118	97	215	53 %	10 %	37 %	3,6
Öckerö	26	60	86	14 %	56 %	30 %	6,8
Västra Sverige	1 104	2 857	3 961	38 %	37 %	25 %	4,0
Riket	8 410	20 754	29 164	38 %	38 %	24 %	3,0

Källa: SCB

forts.

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2013

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	49	34	83	18 %	24 %	58 %	3,0
Göteborg	182	2 176	2 358	30 %	62 %	8 %	4,4
Härryda	73	63	136	2 %	44 %	54 %	3,8
Kungsbacka	273	125	398	11 %	20 %	69 %	5,1
Kungälv	98	119	217	55 %	–	45 %	5,2
Lerum	71	12	83	–	14 %	86 %	2,1
Möndal	41	233	274	2 %	83 %	15 %	4,4
Orust	31	0	31	3 %	–	97 %	2,1
Partille	64	74	138	43 %	31 %	26 %	3,8
Stenungsund	45	12	57	21 %	–	79 %	2,3
Tjörn	60	68	128	22 %	31 %	47 %	8,5
Varberg	70	253	323	23 %	56 %	21 %	5,4
Öckerö	21	3	24	13 %	–	88 %	1,9
Västra Sverige	1 078	3 172	4 250	25 %	50 %	25 %	4,3
Riket	8 562	20 663	29 225	37 %	36 %	27 %	3,0

Källa: SCB

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2012

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	117	40	157	33 %	–	67 %	5,6
Göteborg	196	1 569	1 765	40 %	49 %	11 %	3,4
Härryda	89	24	113	5 %	16 %	79 %	3,2
Kungsbacka	379	37	416	9 %	–	91 %	5,4
Kungälv	71	0	71	–	–	100 %	1,7
Lerum	86	0	86	–	–	100 %	2,2
Möndal	69	158	227	32 %	42 %	26 %	3,7
Orust	55	0	55	5 %	–	95 %	3,6
Partille	53	6	59	10 %	–	90 %	1,6
Stenungsund	74	136	210	12 %	52 %	35 %	8,4
Tjörn	32	27	59	32 %	14 %	54 %	3,9
Varberg	165	165	330	27 %	27 %	46 %	5,6
Öckerö	53	7	60	5 %	7 %	88 %	4,8
Västra Sverige	1 439	2 169	3 608	28 %	33 %	39 %	3,7
Riket	9 336	16 657	25 993	33 %	34 %	33 %	2,7

Källa: SCB