

Göteborg och Mölndal ännu på minus

Under början av 2000-talet försvann varje år tusentals lägenheter i Göteborg från hyresmarknaden. Det var huvudsakligen privata hyresvärdar som sålde fastigheterna till bostadsrättsföreningar.

Även i Mölndal och Partille skedde ett stort antal ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt.

4 500 HYRESRÄTTER SAKNAS FORTFARANDE

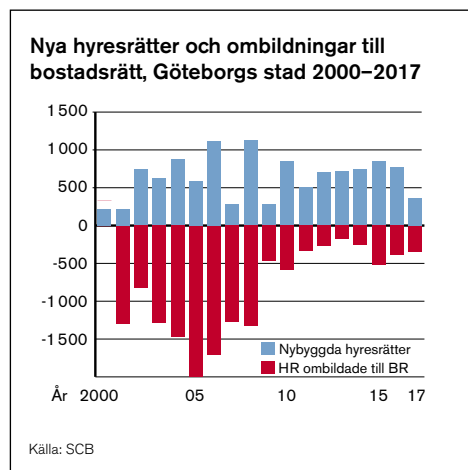
Hyresmarknaden i Göteborg och Mölndal dras fortfarande med ett stort underskott, även sedan ombildningarna nu avtagit och byggandet kommit igång. Det beror på att det mesta som byggts de senaste åren är bostadsrätter.

Med den takt och den inriktning på byggandet som råder nu lär det ta många år till innan Göteborg och Mölndal fått tillbaka samma antal hyresrätter som man hade för 17 år sedan.

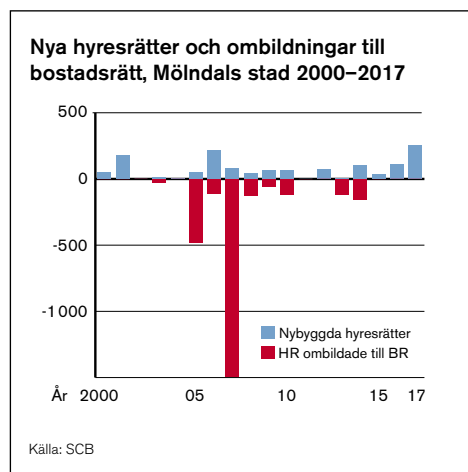
UNDERSKOTTET Egentligen Ännu Större

Underskottet på vanliga hyresrätter är egentligen större än vad som visas i tabellen nedan och i diagrammen till höger. I SCB:s statistik ingår nämligen specialbostäder som studentlägenheter, äldreboenden mm i siffrorna för nybyggda hyresrätter.

Tabell, se nästa sida



Sammanlagt har Göteborg ett minus på cirka 3 000 hyresrätter sedan år 2000.



Det stora tappet i Mölndal skedde 2007, när nära 1 500 hyreslägenheter ombildades till bostadsrätt.

forts.

KOMMUNERNAS NETTO AV NYBYGGDA HYRESRÄTTER OCH OMBILDNINGAR 2000–2017

Kommun	Nybyggda hyresrätter	Hyresrätter ombildade till bostadsrätt	Netto
Ale	458	-42	416
Göteborg	11 598	-14 528	-2 930
Härryda	658	-11	647
Kungsbacka	857	-372	485
Kungälv	859	-291	568
Lerum	242	-182	60
Mölndal	1 323	-2 710	-1 387
Orust	134	-54	80
Partille	924	-838	86
Stenungsund	224	-33	191
Tjörn	121	-11	110
Varberg	1 423	-252	1 171
Öckerö	193	-17	176
Region västra Sverige	19 014	-19 341	-327
Riket	168 142	- 182 520	- 14 378