

# En miljard i bidrag till renoveringar

Statens kostnad för rot-avdrag i Göteborgsregionen är numera ungefär en miljard kronor per år. Det är klart mindre än innan avdraget sänktes från 50 till 30 procent av arbetskostnaden.

Omfattningen av rot-arbeten, det vill säga underlaget för utbetalningarna, är dock på ungefär samma nivå som tidigare, vilket framgår av diagrammet här bredvid.

## RUSNING EFTER BIDRAG 2015

2015, som var sista året med avdrag på 50 procent, var rot-utbetalningarna rekordhöga. Många ville passa på att renovera innan bidraget sänktes.

## DUBBELT SÅ MYCKET SOM BOSTADSBIDRAGET

Men även efter sänkningen uppgår rot-avdragen i Göteborgsregionen till betydande belopp. I själva verket mer än dubbelt så mycket som de fattigaste hushållen får i bostadsbidrag. Bostadsbidragen i regionen uppgick till 440 miljoner kronor 2018.

## AVDRAGET SOM ÄR ETT BIDRAG

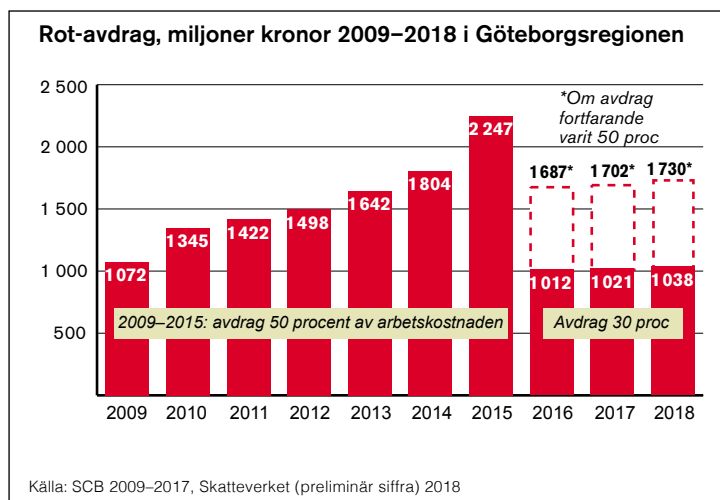
Rot-avdraget har funnits i sin nuvarande form sedan 2009. Tekniskt sett är det ett avdrag från skatten, men i praktiken fungerar det som ett bidrag till renovering av villor, bostadsrätter och fritidshus. Bidraget utbetalas till hantverkaren, och rabatten ges direkt på fakturan, utan att köparen behöver ansöka om det.

Även hus som svenskar äger i utlandet omfattas av stödet. Men det är fortfarande inte tillgängligt för boende i hyresrätter.

## LÅGAVLÖNADE TVINGAS FLYTTA

Bostadsföretag får inte heller bidrag från staten till sina renoveringar. Där bärs kostnaden i stället av hyresgästerna, på hyran. I äldre bostadsområden, som tidigare haft jämförelsevis låga hyror, kan standardhöjningen i samband med renovering leda till hyreshöjningar på flera tusen kronor i månaden.

Enligt en [rapport från Hyresgästföreningen](#) kan vart tredje hushåll i områden som står inför renovering i Göteborg bli tvunget att flytta därför att de inte har råd med nya hyran. [Bostadsbidraget](#), där de bidragsgrundande hyresnivåerna inte höjts sedan 1996, är inte heller till stor hjälp i det läget.



2016 sänktes rot-avdraget till 30 procent. Men fortfarande betalas en miljard ut varje år.

Forts nästa sida

forts.

## JU HÖGRE INKOMST DESTO MER BIDRAG

Förutom den obalans som ligger i att hyresrätten står utanför rot-avdraget finns också en obalans i hur rot-avdraget utnyttjas. Både andelen som använder rot-avdrag och beloppen de får i bidrag till sina renoveringar ökar med stigande inkomst.

Vi ser också att det betalas ut mest bidrag till renoveringar i de rikaste kommunerna, och mer till de rikaste hushållen. Samma mönster syns när det gäller ränteavdragen, eftersom högavlönade personer i allmänhet bor i dyrare bostäder med större lån.

### Skattelättnad i form av rot-avdrag 2018

Kommun	Rot-avdrag, milj kr	Rot-avdrag per invånare, kr
Öckerö	21,6	1 664
Kungsbacka	117	1 406
Lerum	57,6	1 370
Tjörn	21,2	1 333
Härryda	48,6	1 288
Partille	46,7	1 217
Kungälv	52,3	1 166
Stenungsund	29,4	1 110
Mölnadal	73,9	1 087
Varberg	68,8	1 084
Orust	13,6	905
Ale	26,5	861
Göteborg	461	807
<b>Region Västra Sverige</b>	<b>1 038</b>	<b>989</b>
<b>Riket</b>	<b>9 352</b>	<b>915</b>

Källa: Skatteverket (preliminär siffra, slutlig avstämning i samband med taxeringen)

### Läs mer: Så funkar ROT-avdrag

Rot-avdraget är tekniskt sett ett skatteavdrag, men i praktiken fungerar det som ett bidrag. Det betalar 30 procent av arbetskostnaden vid reparation, om- och tillbyggnad av villor, bostadsrätter och fritidshus. Även arbeten på hus som svenskar äger i utlandet är berättigade till rot-avdrag. 2009–2015 var avdraget 50 procent av arbetskostnaden.

Den som äger en privatbostad och renoverar eller bygger om hemma får rabatten redan på fakturan. Det beloppet (rot-avdraget) får hantverkaren/byggfirman i stället från Skatteverket, efter att ha fyllt i en blankett på nätet. Den här transaktionen, som tekniskt sett är ett avdrag från köparens inkomstskatt, sker automatiskt, utan att personen behöver ansöka om det. Fram till och med 2014 behövde heller inga kvitton lämnas in, men senare har reglerna skärpts något.

Avdraget är begränsat till 50 000 kr per person och år. Makar som äger en bostad tillsammans kan alltså få bidrag till att bygga om hemma med upp till 100 000 kr per år. Hyresgäster och de som äger hyresfastigheter kan inte få rot-avdrag.