

Mest hyresrätt i större städer

De senaste fem åren, 2013–2017, har det byggts nära 184 000 bostäder i Sverige. 38 procent av dem upplåts med hyresrätt, 40 procent är bostadsrätter och 22 procent är egna hem.

De flesta nybyggen har skett i våra tre storstadsområden – men 56 000 bostäder har också blivit klara för inflyttning i någon av de 21 städer som ingår i kommungruppen större stad. Som större stad räknas kommuner med minst 50 000 invånare, varav minst 40 000 i den största tätorten.

Det är också i den gruppen vi finner de flesta nya hyresrätter. Nästan hälften av det som byggts där är hyreslägenheter.

KRANSKOMMUNER SÄMST PÅ HYRESHUS

Tvärtom är det i storstädernas kranskommuner, som vi kan se både i diagrammet och i kartan ovan.

I de ljusgula kommunerna i kartan har mindre än 15 procent av det som byggts de senaste fem åren varit hyresrätter. Många av dem är små kommuner som i stort sett inte byggt något alls.

Men här finns också folkrika kommuner i storstadsregionerna, med stark inflyttning och stort behov av just hyreslägenheter.

BOTTENLISTAN: HÄR DOMINERAR BOSTADSRÄTTERNA

I Täby och Solna, liksom Lomma utanför Malmö, upplåts åtta av tio nya bostäder med bostadsrätt. I Vallentuna, på Ekerö och i Lerum utanför Göteborg är det i stället villor med äganderätt som dominerar.

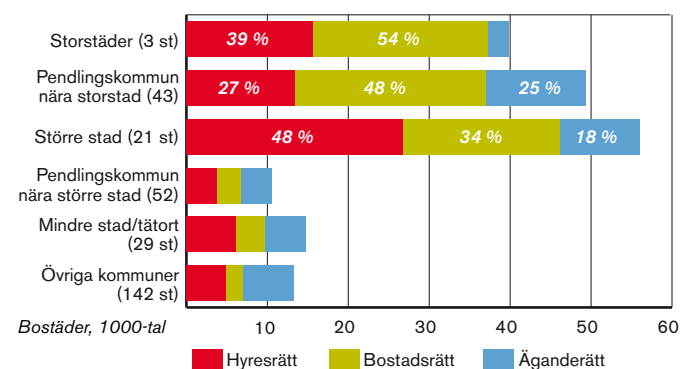
Kommuner där det byggts mer än 500 bostäder, varav mindre än 15 proc hyresrätter

Kommun	Nya bost 2013–2017	Därav hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt
Vallentuna	566	2 %	3 %	95 %
Värmdö	1 492	4 %	62 %	34 %
Lomma	640	7 %	78 %	15 %
Täby	1 904	7 %	76 %	17 %
Lerum	723	9 %	26 %	65 %
Strängnäs	760	12 %	42 %	46 %
Knivsta	1 124	13 %	66 %	22 %
Solna	3 303	13 %	81 %	6 %
Ekerö	511	14 %	10 %	77 %
Österåker	1 490	14 %	46 %	40 %
Kungsbacka	1 750	14 %	37 %	49 %
Riket	183 660	38 %	40 %	22 %

Källa: SCB

hurvibor.se är Hyresgästföreningens faktabank om bostäder och boendets villkor. Diagrammen är fria att använda, exempelvis i Powerpoint-presentationer eller i trycksaker. Högupplösta versioner går att ladda hem på webbplatsen. Citera gärna texterna, med angivande av källan.

Nybyggda bostäder uppdelat på upplåtelseform, tusental i olika kommungrupper perioden 2013–2017



Källa: SCB

Mest nya hyresrätter har byggts i kommungruppen större städer.

forts.

TOPPLISTAN: MÅNGA HYRESHUS I HELSINGBORG OCH GÄVLE

I andra änden av listan finner vi Eslöv, granne med studentstaden Lund, samt Gävle och Helsingborg, båda bland rikets största städer. Här är sju av tio nya bostäder hyreslägenheter.

Kommuner där det byggts mer än 500 bostäder, varav mer än 55 proc hyresrätter

Kommun	Nya bost 2013–2017	Därav hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt
Eslöv	583	72 %	10 %	19 %
Gävle	1 660	70 %	15 %	14 %
Helsingborg	4 003	70 %	17 %	13 %
Halmstad	1 968	59 %	23 %	18 %
Karlstad	2 020	56 %	28 %	15 %
Partille	840	56 %	24 %	20 %
Riket	183 660	38 %	40 %	22 %

Källa: SCB

MALMÖ-LUND I TOPP, SUNDBYBERG I BOTTEN BLAND STORBYGGARNA

De kommuner som byggt störst antal bostäder de senaste åren har framför allt byggt flerbostadshus, och där är andelen hyresrätter ofta högre än riksgenomsnittet. Men det varierar mycket mellan kommunerna.

I både Stockholm och Göteborg dominerar bostadsrätterna, medan Malmö valt en annan väg. Bottenplatsen innehas av Sundbyberg, som byggt mest i landet i förhållande till sin folkmängd – men där bara var fjärde ny bostad var en hyresrätt.

Upplåtelseformer i kommunerna som byggde mest 2013–2017

Kommun	Nya bost 2013–2017	Därav hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt
Stockholm	20 960	38 %	60 %	2 %
Göteborg	10 892	32 %	57 %	12 %
Malmö	7 955	53 %	37 %	10 %
Uppsala	6 700	40 %	43 %	18 %
Örebro	6 310	44 %	44 %	12 %
Linköping	5 000	43 %	42 %	15 %
Umeå	4 483	51 %	32 %	17 %
Helsingborg	4 003	70 %	17 %	13 %
Sundbyberg	3 812	24 %	68 %	8 %
Lund	3 652	52 %	38 %	10 %
Riket	183 660	38 %	40 %	22 %

Källa: SCB

KLICKA I KARTAN (PÅ HURVIBOR.SE) FÖR MER UPPGIFTER

Om du klickar på en kommun i kartan ovan kommer det upp en ruta med detaljerade uppgifter om vad som byggts 2013–2017 fördelat på upplåtelseform.

LÄS MER: Om källor och kommungrupper

Alla siffror om byggande, även i kartan, är hämtade från SCBs statistikdatabas. Där finns också en indelning i kommungrupper, som baserar sig på den indelning som görs av Sveriges kommuner och landsting SKL.

I diagrammet har vi slagit ihop kategorierna *Lågpendlingskommun nära större stad*, *Pendlingskommun nära mindre stad/tätort*, *Landsbygdskommun* och *Landsbygdskommun med besöksnäring* till gruppen vi kallar *Övriga kommuner*. Var och en av dem står för 1–3 procent av det totala byggandet i Sverige 2013–2017.