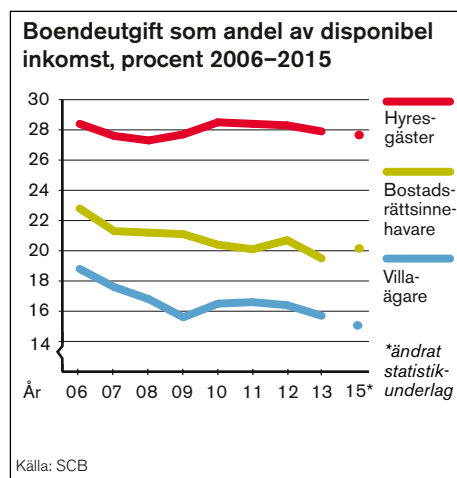


# Hyran som andel av inkomst minskar inte

Den andel av inkomsten som går till boendet fortsätter att minska – men bara för dem som äger sina bostäder, och framför allt för villaägarna. De får allt mer kvar i plånboken när boendekostnaderna är betalda.

För hyresgästerna märks inte samma lättnad. Där tar hyran fortsatt en hög andel, 28 procent, av hushållets disponibla inkomst. För hushåll i bostadsrätt är motsvarande siffra 20 procent, och för villaägare 15 procent.

Då är även amorteringar inräknade i den genomsnittliga boendeutgiften för villaägare och bostadsrättsinnehavare.



Hyresgäster lägger fortfarande en mycket större del av inkomsten på boendet.

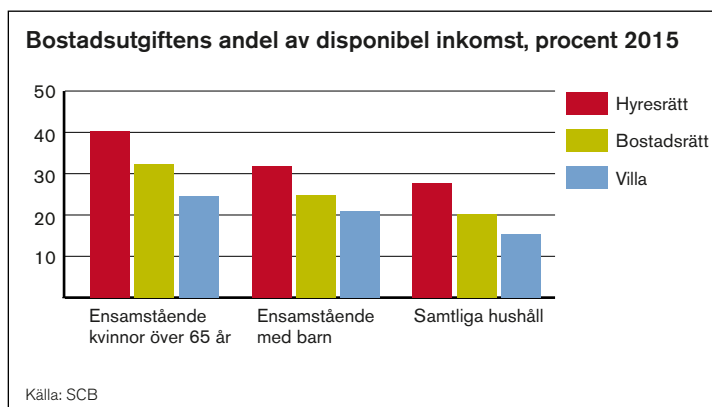
## INKOMSTERNA LÄGRE

Måttet på hur stor andel av inkomsten som boendet tar påverkas naturligtvis också av hur höga inkomsterna är. Hyresgäster har i genomsnitt lägre inkomster än de som äger sina bostäder. Dessutom har skillnaderna i inkomst mellan dem som hyr och de som äger ökat kraftigt på senare år.

Men också boendekostnaderna har utvecklats olika. Även här är det hyresgäster som är de stora förlorarna, med hyror som stigit mycket mer än kostnaderna för att bo i eget småhus.

## ENSAMSTÅENDE FÅR MINST ÖVER

De som lägger störst andel av sina inkomster på boendet är, förstås, de som bor ensamma. För en ensamstående kvinnlig pensionär går i genomsnitt 40 procent av hushållskassan till boendet – om hon bor i hyresrätt. Bor hon i eget hus står bostadskostnaden bara för 25 procent av den disponibla inkomsten.



För ensamstående, särskilt pensionärer, går en större del av inkomsten till boendet.

## HYRESGÄSTER BETALAR MEST ÄVEN I KRONOR

SCBs kartläggning av hushållens boendeutgifter visar inte bara att hyresgäster lägger störst andel av sina inkomster på boendet, utan att de också betalar mest per månad när man jämför bostäder av liknande storlek.

Källor och definitioner – se nästa sida

### + LÄS MER: Källor och definitioner

Siffrorna på den här sidan kommer från SCBs undersökning *Hushållens boendeutgifter*. För åren 2006–2013 kommer uppgifterna från SCBs undersökning *Hushållens ekonomi*. Båda är urvalsundersökningar där ett slumpmässigt urval av individer 18 år och äldre samt de kosthushåll de tillhör ingår. Men eftersom metoderna delvis skiljer sig åt anger SCB att jämförelser dem emellan ska göras med försiktighet.

**Disponibel inkomst** är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt.

För att det ska vara möjligt att jämföra boendeutgifter mellan olika upplåtelseformer ingår inte hushåll som bor i till exempel andrahandsboende, studentbostäder, seniorbostäder, egen hyresfastighet etc.

**Boendeutgiften i hyresrätt** är summan av hyran och egna utgifter för underhåll och reparation.

**Boendeutgiften i äganderätt** är summan av ränteutgift, amortering, driftsutgift samt utgift för underhåll och reparation. Den är också korrigerad med hänsyn till skatteeffekt.

**Boendeutgiften i bostadsrätt** är summan av avgift till bostadsrättsföreningen, ränteutgift och amortering samt egna utgifter för underhåll och reparation. Den är också korrigerad med hänsyn till skatteeffekt.

**Skatteeffekten** är en minskning eller ökning av skatt på grund av skattereduktion för underskott av kapital och för underhåll och reparation som avser bostaden samt hushållets fastighetsavgift för bostaden. Dessutom ingår eventuell ränta på uppskovsbelopp efter försäljning av tidigare bostad.