

Byggrusch – men det räcker inte

År 2016 blev över 42 000 nya bostäder inflyttningsklara. Det är den högsta siffran sedan 1992, och de närmaste åren väntas byggandet öka ännu mer.

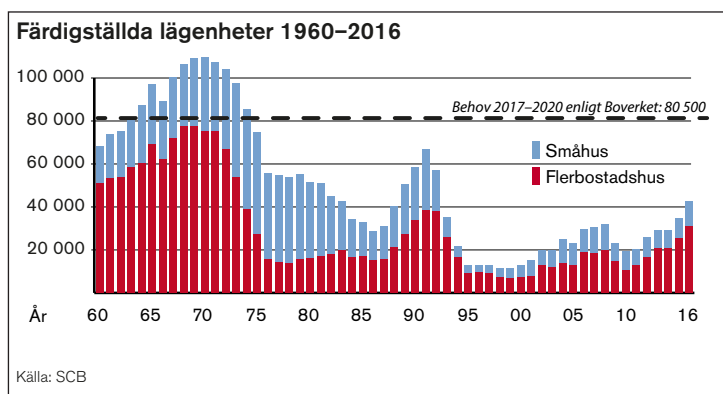
Men fortfarande är det en bra bit kvar till det behov som Boverket uppskattat.

80 000 BOSTÄDER PER ÅR

Enligt den senaste beräkningen, i juli 2017, behöver det byggas 600 000 bostäder fram till 2025, varav 320 000 borde stå klara redan till 2020.

För att komma upp i de volymerna skulle det krävas en byggtakt på drygt 80 000 bostäder per år.

Första tre kvartalen 2017 blev cirka 35 000 bostäder inflyttningsklara och cirka 50 000 påbörjades, enligt preliminära siffror från SCB.



Enligt Boverket skulle byggandet behöva komma upp i samma nivåer som under miljonprogrammet.

FLER MÅSTE FÅ ETT HEM

Boverket poängterar i sin prognos att det inte bara behöver byggas mycket och uthålligt. Det krävs också att det som byggs verkligen leder till att de som behöver får någonstans att bo. Antingen direkt eller genom fungerande flyttkedjor. Annars uppstår snart problem med tomma lägenheter, samtidigt som bostadsbrist och trångboddhet fortsätter öka.

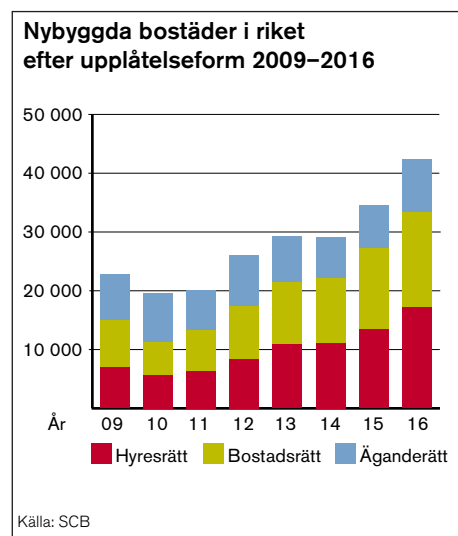
Av samma skäl lyfter Boverket fram renovering av miljonprogrammet som en viktig faktor. Det gäller att det befintliga beståndet tas om hand på ett sätt som gör att människor med låga inkomster inte tvingas flytta därifrån.

MÅNGA HYRESRÄTTER I SKÅNE

Av de 42 000 bostäder som byggdes 2016 ligger 31 000 i flerbostadshus, och av dem var drygt hälften hyresrätter.

Fördelningen varierar dock kraftigt över landet. I Storstockholm och Storgöteborg dominerar bostadsrätterna.

I Södermanlands och Uppsala län var tre av fyra nya lägenheter bostadsrätter, medan hyresrätterna dominerar i Skåne, Värmland och flera av Norrlandslänen.



17 000 av de 42 000 nya bostäderna 2016 var hyresrätter.

ÖREBRO OCH STOCKHOLM I BYGGTOPPEN

Sett i förhållande till antalet invånare byggdes det mest i Örebro län 2016. Tvåa är Stockholms län.

forts nästa sida

forts.

Andra län som byggt mycket i förhållande till invånarantalet 2016 är Uppsala, Västerbotten och Östergötland. Bottenplaceringarna tas av Dalarna och Blekinge.

FLER BOSTÄDER PÅ GÅNG

År 2016 startades fler byggen än på mycket länge: cirka 60 000 bostäder påbörjades, enligt SCB. Boverket bedömer att det kan bli ännu fler 2017 och 2018, cirka 70 000 vardera året.

Enligt Boverkets indikatorer i november 2017 uppskattas cirka 120 000 bostäder att bli inflyttningsklara 2017 och 2018.

Färdigställda bostäder i Sverige 2016, efter byggande per 1000 invånare

Län	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Summa	Byggt per 1000 inv
Örebro län	1 345	846	301	2 492	8,4
Stockholms län	4 846	7 249	1 824	13 919	6,1
Uppsala län	399	1 227	501	2 127	5,9
Västerbottens län	833	392	313	1 538	5,8
Östergötlands län	1 245	675	455	2 375	5,3
Gotlands län	96	150	51	297	5,1
Hallands län	454	500	493	1 447	4,5
Skåne län	2 934	1 059	1 150	5 143	3,9
Jämtlands län	261	61	158	480	3,7
Västmanlands län	239	528	191	958	3,6
Västra Götalands län	1 652	2 329	1 757	5 738	3,4
Norrbottnens län	501	75	198	774	3,1
Kronobergs län	357	91	142	590	3,0
Värmlands län	599	87	152	838	3,0
Jönköpings län	325	337	369	1 031	2,9
Södermanlands län	113	353	286	752	2,6
Gävleborgs län	322	128	117	567	2,0
Kalmar län	185	121	169	475	2,0
Västernorrlands län	294	0	136	430	1,8
Blekinge län	51	0	140	191	1,2
Dalarnas län	87	29	163	279	1,0
RIKET	17 138	16 237	9 066	42 441	4,2

Källa: SCB.

[Se vilka kommuner som byggde mest 2016, antal och per 1000 invånare.](#)

[Läs hela prognosen i Boverkets indikatorer, november 2017 \(pdf, 36 sid\)](#)

[Läs Boverkets senaste beräkning av behovet av nya bostäder till 2025 \(pdf, 36 sid\)](#)