

Högsta siffran på 25 år – men mer behövs

År 2017 blev drygt 48 000 nya bostäder inflyttningsklara, och ytterligare cirka 3 000 tillkom genom ombyggnad.

Det är högsta byggsiffrorna sedan 1992. Den avmattning som många vittnar om har ännu inte satt spår i statistiken, bygga hus tar ju oftast flera år.

80 000 BOSTÄDER PER ÅR

Även om byggandet ökat kraftigt de senaste åren räcker det inte för att möta

bostadsbristen. Enligt Boverkets senaste bedömning behövs 600 000 nya bostäder fram till 2025, varav 320 000 borde stå klara redan till 2020.

För att komma upp i de volymerna skulle det krävas en byggtakt på drygt 80 000 bostäder per år. Men volym är inte allt – det gäller också att bygga bostäder som många har råd med.

FLER MÅSTE FÅ ETT HEM

Boverket poängterar i sin prognos att det inte bara behöver byggas mycket och uthålligt. Det krävs också att det som byggs verkligen leder till att de som behöver får någonstans att bo. Antingen direkt eller genom fungerande flyttkedjor. Annars uppstår snart problem med tomma lägenheter, samtidigt som bostadsbrist och trångboddhet fortsätter öka.

Av samma skäl lyfter Boverket fram renovering av miljonprogrammet som en viktig faktor. Det gäller att det befintliga beståndet tas om hand på ett sätt som gör att människor med låga inkomster inte tvingas flytta därifrån.

MER HYRESRÄTTER UTE I LANDET

Av de 48 000 bostäder som byggdes 2017 ligger 36 000 i flerbostadshus, och av dem var knappt hälften hyresrätter.

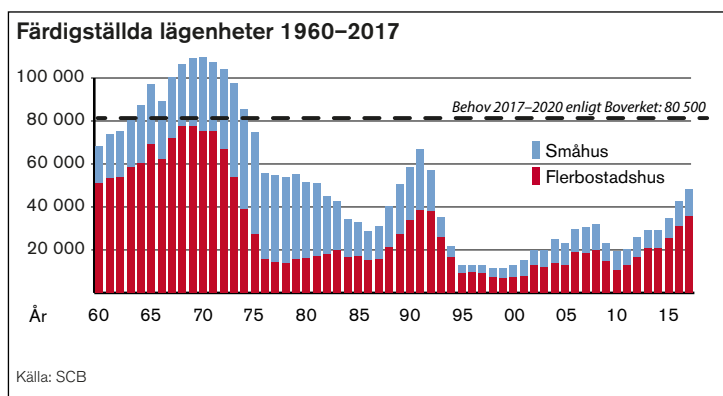
Fördelningen varierar dock kraftigt över landet. I Storstockholm och Storgöteborg dominerar bostadsrätterna.

I resten av landet, inklusive Malmöregionen, är hyresrätterna i majoritet när det byggs flerbostadshus.

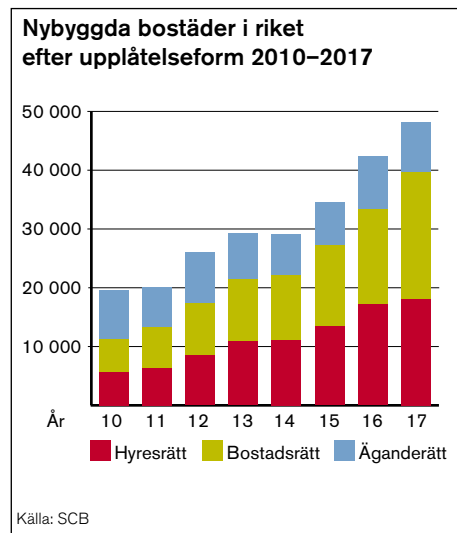
ÖREBRO OCH UPPSALA I BYGGTOPPEN

Sett i förhållande till antalet invånare byggdes det mest i Örebro län 2017, precis som året före.

Två är Uppsala län som även det legat högt på topplistan de senaste åren. Andra län som byggt



Enligt Boverket skulle byggandet behöva komma upp i samma nivåer som under miljonprogrammet.



18 000 av de 48 000 nya bostäderna 2017 var hyresrätter.

forts nästa sida

forts.

mycket i förhållande till invånarantalet 2017 är Stockholm, Östergötland och Skåne. I botten finner vi Västernorrland och Blekinge.

UPPGÅNGEN HEJDAD

År 2018 och 2019 väntas cirka 60 000 bostäder vardera året stå klara, och lika många påbörjas, enligt Boverkets prognos våren 2018. Då har man justerat ned siffrorna något jämfört med tidigare.

Boverket noterar att den snabba ökningen av bostadsbyggandet bröts vid halvårsskiftet 2017. Antalet påbörjade bostäder väntas minska något jämfört med tidigare år, och särskilt byggandet av bostadsrätter i Storstockholm bedöms kunna bromsa in ordentligt.

Färdigställda bostäder i Sverige 2017, efter byggande per 1000 invånare

Län	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Summa	Byggt per 1000 inv
Örebro län	1 067	1 072	229	2 368	7,9
Uppsala län	1 164	1 054	494	2 712	7,4
Stockholms län	3 809	9 702	1 784	15 295	6,6
Östergötlands län	1 104	1 047	440	2 591	5,7
Skåne län	3 401	2 380	1 037	6 818	5,1
Kronobergs län	333	396	164	893	4,5
Västerbottens län	771	204	210	1 185	4,4
Hallands län	485	489	395	1 369	4,2
Jönköpings län	698	430	374	1 502	4,2
Södermanlands län	311	529	348	1 188	4,1
Västmanlands län	657	225	222	1 104	4,1
Västra Götalands län	2 064	2 701	1 717	6 482	3,8
Jämtlands län	224	141	119	484	3,7
Norrbottnens län	496	142	239	877	3,5
Kalmar län	340	218	200	758	3,1
Värmlands län	197	432	162	791	2,8
Gävleborgs län	531	0	108	639	2,2
Gotlands län	60	29	35	124	2,1
Dalarnas län	221	206	168	595	2,1
Blekinge län	102	18	103	223	1,4
Västernorrlands län	41	87	101	229	0,9
RIKET	18 076	21 502	8 649	48 227	4,8

Källa: SCB.

Läs [Boverkets senaste beräkning av behovet av nya bostäder till 2025 \(pdf, 36 sid\)](#)