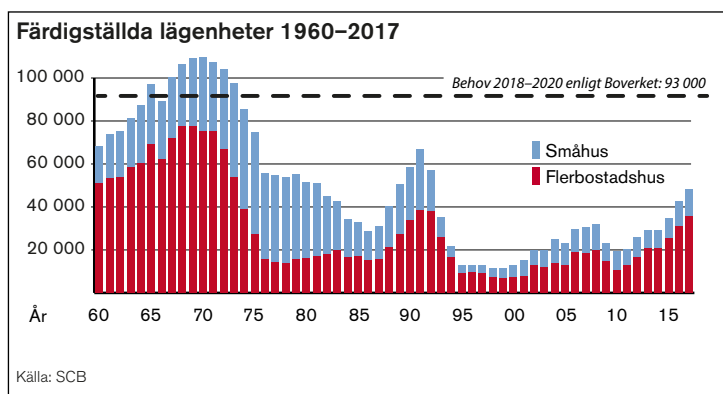


# Högsta siffran på 25 år – men mer behövs

År 2017 blev drygt 48 000 nya bostäder inflyttningsklara, och ytterligare cirka 3 000 tillkom genom ombyggnad.

Det är högsta byggsiffrorna sedan 1992. Den inbromsning som många vittnar om har ännu inte satt spår i diagrammen här på sidan, innan husen står färdiga tar det ju oftast flera år.



*Enligt Boverket skulle byggandet behöva komma upp i samma nivåer som under miljonprogrammet.*

## AVMATTNING UNDER 2018

Dock syns en avmattning i SCB:s

preliminära statistik för påbörjade bostäder första tre kvartalen 2018, det är 16 procent färre än samma period 2017.

Det stora undantaget är Göteborgsregionen, där både påbörjade och färdigbyggda bostäder är cirka 20 procent fler de tre första kvartalen 2018 jämfört med samma period året innan. Även i Stormalmö ökade antalet påbörjade bostäder.

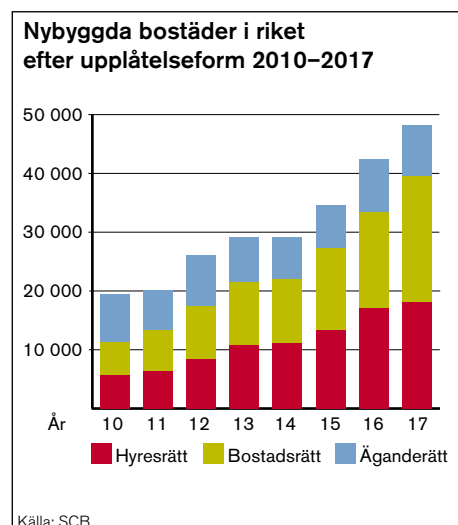
## 93 000 BOSTÄDER PER ÅR

Även om byggandet ökat kraftigt de senaste åren räcker det inte för att möta bostadsbristen. Enligt Boverkets senaste bedömning behöver det byggas 93 000 nya bostäder om året fram till och med 2020, och sedan 51 000 per år till 2025.

Men volym är inte allt – det gäller också att bygga bostäder som många har råd med.

## FLER MÅSTE FÅ ETT HEM

Boverket poängterar i sin prognos att det inte bara behöver byggas mycket och uthålligt. Det krävs också att det som byggs verkligen leder till att de som behöver får någonstans att bo. Antingen direkt eller genom fungerande flyttkedjor. Annars uppstår snart problem med tomma lägenheter, samtidigt som bostadsbrist och trångboddhet fortsätter öka.



*18 000 av de 48 000 nya bostäderna 2017 var hyresrätter.*

Av samma skäl lyfter Boverket fram reovering av miljonprogrammet som en viktig faktor. Det gäller att det befintliga beståndet tas om hand på ett sätt som gör att människor med låga inkomster inte tvingas flytta därifrån.

## MER HYRESRÄTTER UTE I LANDET

Av de 48 000 bostäder som byggdes 2017 ligger 36 000 i flerbostadshus, och av dem var knappt hälften hyresrätter.

*forts nästa sida*

forts.

Fördelningen varierar dock kraftigt över landet. I Storstockholm och Storgöteborg dominerar bostadsrätterna. I resten av landet, inklusive Malmöregionen, är hyresrätterna i majoritet när det byggs flerbostadshus.

### ÖREBRO OCH UPPSALA I BYGGTOPPEN

Sett i förhållande till antalet invånare byggdes det mest i Örebro län 2017, precis som året före. Tvåa är Uppsala län som även det legat högt på topplistan de senaste åren. Andra län som byggt mycket i förhållande till invånarantalet 2017 är Stockholm, Östergötland och Skåne. I botten finner vi Västernorrland och Blekinge.

### UPPGÅNGEN HEJDAD

År 2018 och 2019 väntas cirka 55 000 bostäder vardera året stå klara, och cirka 50 000 påbörjas, enligt [Boverkets indikatorer december 2018](#). Då har man justerat ned siffrorna något jämfört med tidigare.

Boverket noterar att den snabba ökningen av bostadsbyggandet bröts vid halvårsskiftet 2017. Särskilt byggandet av bostadsrätter i Storstockholm har bromsat in ordentligt, liksom i gruppen större kommuner utanför storstadsområdena.

#### Färdigställda bostäder i Sverige 2017, efter byggande per 1000 invånare

| Län                  | Hyresrätt | Bostadsrätt | Äganderätt | Summa  | Byggt per 1000 inv |
|----------------------|-----------|-------------|------------|--------|--------------------|
| Örebro län           | 1 067     | 1 072       | 229        | 2 368  | 7,9                |
| Uppsala län          | 1 164     | 1 054       | 494        | 2 712  | 7,4                |
| Stockholms län       | 3 809     | 9 702       | 1 784      | 15 295 | 6,6                |
| Östergötlands län    | 1 104     | 1 047       | 440        | 2 591  | 5,7                |
| Skåne län            | 3 401     | 2 380       | 1 037      | 6 818  | 5,1                |
| Kronobergs län       | 333       | 396         | 164        | 893    | 4,5                |
| Västerbottens län    | 771       | 204         | 210        | 1 185  | 4,4                |
| Hallands län         | 485       | 489         | 395        | 1 369  | 4,2                |
| Jönköpings län       | 698       | 430         | 374        | 1 502  | 4,2                |
| Södermanlands län    | 311       | 529         | 348        | 1 188  | 4,1                |
| Västmanlands län     | 657       | 225         | 222        | 1 104  | 4,1                |
| Västra Götalands län | 2 064     | 2 701       | 1 717      | 6 482  | 3,8                |
| Jämtlands län        | 224       | 141         | 119        | 484    | 3,7                |
| Norrbottnens län     | 496       | 142         | 239        | 877    | 3,5                |
| Kalmar län           | 340       | 218         | 200        | 758    | 3,1                |
| Värmlands län        | 197       | 432         | 162        | 791    | 2,8                |
| Gävleborgs län       | 531       | 0           | 108        | 639    | 2,2                |
| Gotlands län         | 60        | 29          | 35         | 124    | 2,1                |
| Dalarnas län         | 221       | 206         | 168        | 595    | 2,1                |
| Blekinge län         | 102       | 18          | 103        | 223    | 1,4                |
| Västernorrlands län  | 41        | 87          | 101        | 229    | 0,9                |
| RIKET                | 18 076    | 21 502      | 8 649      | 48 227 | 4,8                |

Källa: SCB.