

# Privata nybyggnadshyror ökar mest

Hyrorna i nybyggda hus slår ständigt nya rekord. År 2017 var riksgenomsnittet 1 742 kronor per kvadratmeter, vilket motsvarar en månadshyra på 10 162 kronor för en 70 kvm stor lägenhet. Genomsnittet i hela beståndet för en så stor lägenhet är drygt 6 200 kronor.

Ökningen de senaste åren har också varit kraftig. Mellan 2014 och 2017 steg nybyggnadshyrorna i genomsnitt med 10 procent, samtidigt som den allmänna prisnivån, KPI, bara stigit med 2,7 procent.

## ALLMÄNNYTTANS ÖKNING HEJDAD

Alla hyror i nybyggda hus är mycket högre än i det äldre beståndet, men det finns intressanta skillnader i nivåerna.

Det är framför allt de privata bostadsföretagens hyror som dragit iväg. De har ökat med 15,5 procent mellan 2014 och 2017, medan allmännyttans hyror i nybyggen ökat med 3,5 procent.

En förklaring kan vara att de allmännyttiga bostadsföretagen har en större andel av sin produktion i små kommuner, där uppgången inte varit lika kraftig.

## STORSTOCKHOLM DRAR IVÄG

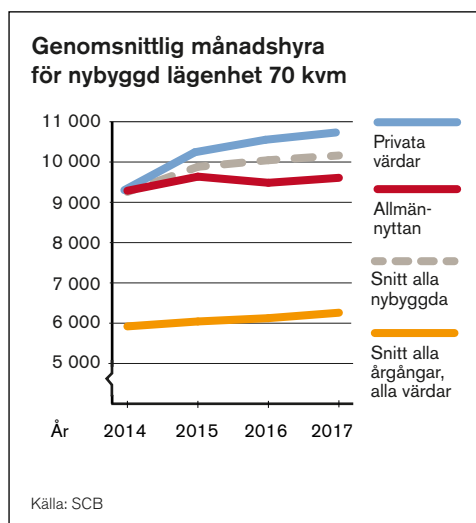
Högsta hyrorna i nybyggt finner man i Storstockholm – där är genomsnittet för 70 kvm 12 000 kronor i månaden. De andra två storstadsregionerna hamnar cirka 1 000 respektive 2 000 kronor under det.

Vi ser också att hyresnivån i gruppen större kommuner, de som har mer än 75 000 invånare, stigit kraftigt och nu är högre än nivån i Malmöregionen.

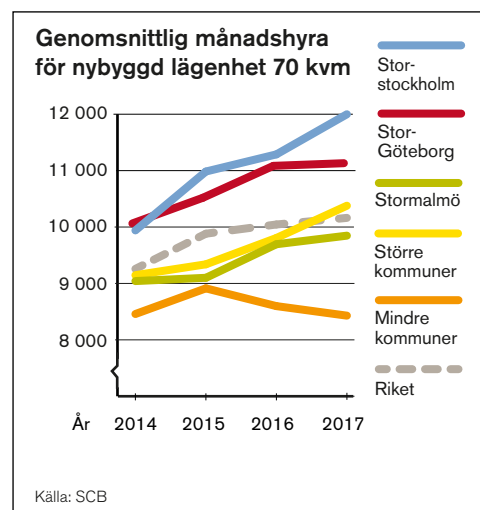
## MINDRE KOMMUNER AVVIKER

I gruppen mindre kommuner, de som har mindre än 75 000 invånare, syns en tydlig minskning av nybyggnadshyrorna mellan 2015 och 2017. Där är stannar snitthyran i en nybyggd 70 kvm lägenhet på cirka 8 400 kronor.

På mindre orter dominerar de kommunala bostadsföretagen som byggherrar, och här har också allmännyttans koncept med Kombo-hus – gemensamma ramupphandlingar för att sänka byggkostnaden – använts flitigt.



Nybyggnadshyrorna i allmännyttan har inte ökat lika mycket som i privata hyreshus.



Bara i de minsta kommunerna har nybyggnadshyrorna gått ned.

Forts nästa sida

forts.

### **+ LÄS MER: Om statistiken**

Uppgifterna är hämtade från SCBs statistikdatabas, *Avgifter/hyror för nybyggda lägenheter 2017*.

Undersökningen baseras på gruppbyggda småhus och flerfamiljshus som blev färdiga 2017 och upplåts med hyresrätt respektive bostadsrätt. Specialbostäder ingår inte i undersökningen.

På den här sidan analyseras endast inflyttningshyrorna i nybyggda hyreslägenheter. På en annan sida [jämförs de med boendekostnaden i nybyggda bostadsrätter](#).