

Åtta miljarder mindre i rot-avdrag 2016

Statens kostnad för rot-avdrag blev cirka åtta miljarder mindre 2016 än 2015. Det beror på att avdraget sänktes från 50 till 30 procent av arbetskostnaden.

Omfattningen av rot-arbetena, det vill säga underlaget för utbetalningarna, har inte minskat nämnvärt. De ligger på ungefär samma nivå som tidigare år.

RUSNING EFTER BIDRAG 2015

2015, som var sista året med avdrag på 50 procent, var rot-utbetalningarna rekordhöga. Många ville passa på att renovera innan bidraget sänktes.

Även 2016 är ett onormalt år i rot-statistiken, och därför svårt att jämföra med. Men räknar man på vad 2016 års rot-arbeten skulle kostat skattebetalarna om avdraget fortfarande varit 50 procent, är det 7,5 miljarder som skiljer.

AVDRAGET SOM ÄR ETT BIDRAG

Rot-avdraget har funnits i sin nuvarande form sedan 2009. Tekniskt sett är det ett avdrag från skatten, men i praktiken fungerar det som ett bidrag till renovering av villor, bostadsrätter och fritidshus. Bidraget utbetalas till hantverkaren, och rabatten ges direkt på fakturan, utan att köparen behöver ansöka om det.

Även hus som svenskar äger i utlandet omfattas av stödet. Men det är fortfarande inte tillgängligt för boende i hyresrätter.

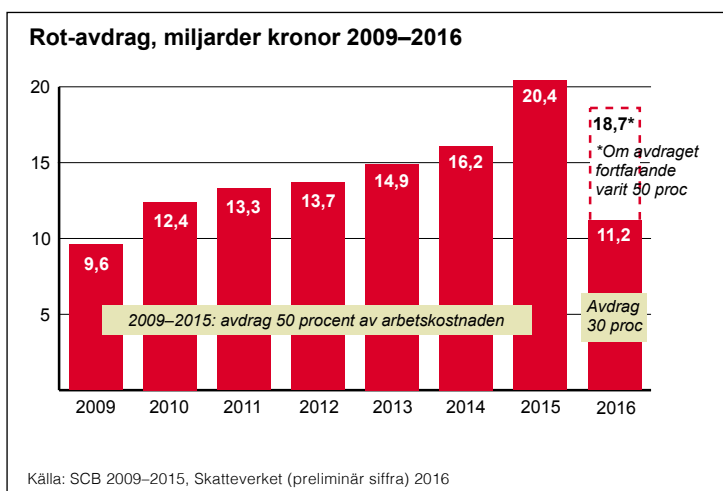
LÅGAVLÖNADE TVINGAS FLYTTA

Bostadsföretag får inte heller bidrag från staten till sina renoveringar. Där bärs kostnaden i stället av hyresgästerna, på hyran. I äldre bostadsområden, som tidigare haft jämförelsevis låga hyror, kan standardhöjningen i samband med renovering leda till hyreshöjningar på flera tusen kronor i månaden.

Enligt en [rapport från Boverket](#) flyttar var fjärde hyresgäst i samband med omfattande renoveringar, och det är främst personer med låga inkomster som flyttar. [Bostadsbidraget](#), där de bidragsgrundande hyresnivåerna inte höjts sedan 1996, är inte heller till stor hjälp i det läget.

LITET STÖD TILL HYRESRÄTTER

2016, samma år som rot-avdraget sänktes, avsattes dock 800 miljoner i statens budget till att stödja renoveringar och energieffektiviseringar i hyreshus i "områden med socioekonomiska utmaningar". En del i bidraget syftar till att hålla nere hyrorna efter renovering, så att färre ska tvingas flytta av ekonomiska skäl.



2016 sänktes rot-avdraget till 30 procent av arbetskostnaden. Det sparade 7,5 miljarder åt statskassan.

Forts nästa sida

forts.

Men reglerna blev inte klara förrän i slutet av december 2016, så ingen hann söka bidraget det året. 2017 finns dock 778 nya miljoner att söka.

MINDRE ÄN EN TIONDEL

778 miljoner är mer än noll. Men det är bara sju procent av elva miljarder. Fortfarande kostar rot-avdraget, till dem som äger sina bostäder, mer än tio gånger så mycket för skattebetalarna.

Under hela perioden 2009–2016 har privatpersoner som äger villor, bostadsrätter och fritidshus fått sammanlagt 111 miljarder i bidrag till renoveringar.

JU HÖGRE INKOMST DESTO MER BIDRAG

Förutom den obalans som ligger i att hyresrätten står utanför rot-avdraget finns också en obalans i hur rot-avdraget utnyttjas. Både andelen som använder rot-avdrag och beloppen de får i bidrag till sina renoveringar ökar med stigande inkomst.

Det betyder att det betalas ut mest bidrag till renoveringar i de rikaste kommunerna, och mer till de rikaste hushållen. Samma mönster syns när det gäller ränteavdragen, eftersom högavlönade personer i allmänhet bor i dyrare bostäder med större lån.

LÄS MER: Så funkar ROT-avdrag

Rot-avdraget är tekniskt sett ett skatteavdrag, men i praktiken fungerar det som ett bidrag. Det betalar 30 procent av arbetskostnaden vid reparation, om- och tillbyggnad av villor, bostadsrätter och fritidshus. Även arbeten på hus som svenskar äger i utlandet är berättigade till rot-avdrag. 2009–2015 var avdraget 50 procent av arbetskostnaden.

Den som äger en privatbostad och renoverar eller bygger om hemma får rabatten redan på fakturan. Det beloppet (rot-avdraget) får hantverkaren/bygghuset i stället från Skatteverket, efter att ha fyllt i en blankett på nätet. Den här transaktionen, som tekniskt sett är ett avdrag från köparens inkomstskatt, sker automatiskt, utan att personen behöver ansöka om det. Fram till och med 2014 behövde heller inga kvitton lämnas in, men från 1 april 2015 har reglerna skärpts något.

Avdraget är begränsat till 50 000 kr per person och år. Makar som äger en bostad eller ett fritidshus tillsammans kan alltså få bidrag till att bygga om med upp till 100 000 kr per år. Hyresgäster och de som äger hyresfastigheter kan inte få rot-avdrag.