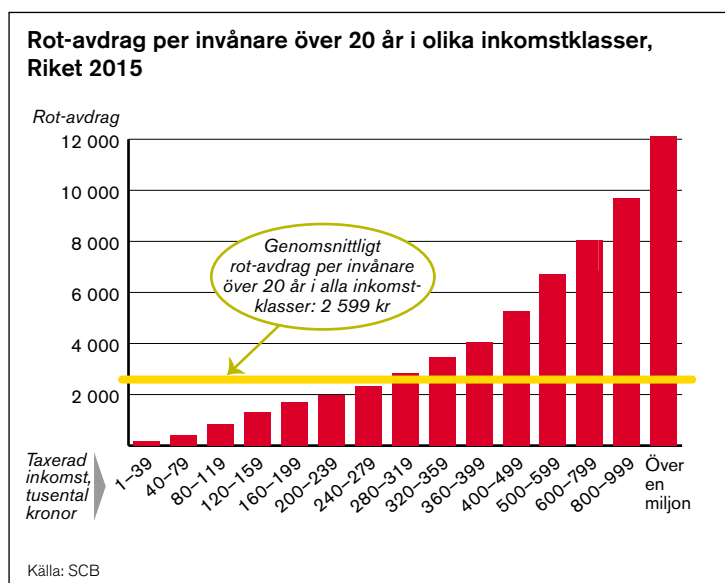


Mest rot-avdrag i välbärgade kommuner

Över en miljon ägare av villor, bostadsrätter och fritidshus får bidrag varje år för att renovera eller bygga till.

I genomsnitt betalades det ut 10 800 kronor per person som fick rot-avdrag 2016.

Räknar man i stället på rot-avdrag per invånare, som i kartan ovan, är summorna mycket lägre. Genomsnittet i Sverige 2016 är 1 121 kronor per invånare. Alla invånare äger ju inte hus eller bostadsrätt, och alla som äger sin bostad utnyttjar inte rot-avdraget varje år.



Ju högre inkomster, desto mer utnyttjas rot-avdraget.

MER BIDRAG TILL DE RIKASTE

Mönstret är att det betalas ut mer rot-avdrag i kommuner där medelinkomsten är hög. Det följer i sin tur av att personer med höga inkomster utnyttjar rot-avdraget mer. De renoverar oftare och för större belopp än personer med lägre inkomster.

I diagrammet ovan, och i tabellen nedan, syns hur rot-avdraget fördelas mellan olika inkomstgrupper. Den statistiken går bara att få fram när taxeringen är klar, vilket innebär att vi redovisar uppgifter från 2015, som är det senast tillgängliga året.

MILJARDER TILL MILJONINKOMSTER

2015 var också det sista året med 50 procents bidrag, vilket innebär att utbetalningarna var rekordhöga. Från 2016 är rot-avdraget bara 30 procent vilket gör att alla summor är lägre. Men mönstret ser likadant ut alla år som rot-avdraget funnits i sin nuvarande form.

Under hela perioden 2009–2015 har 4,3 miljarder kronor betalats ut till personer med årsinkomst över en miljon, som bidrag till renoveringar i deras egna bostäder. 2015 var summan nära 900 miljoner kronor, med genomsnittsbeloppet 23 500 kronor.

OLIKA FÖR FATTIGA OCH RIKA

- Samma år som personer med miljoninkomster fick i genomsnitt 23 500 kronor vardera av skattepengar till att renovera sina bostäder, fick många hyresgäster med låga inkomster i stället hyran höjd med ungefär samma belopp efter renovering. 2 000 kronor per månad är en ganska vanlig hyreshöjning efter renovering i ett miljonprogramsområde.
- 2015 var statens kostnad för bostadsbidrag 5,1 miljarder. Samtidigt betalade staten ut 5,6 miljarder i bidrag till personer med årsinkomster över 500 000 kronor som renoverat sina villor, bostadsrätter och fritidshus.

Forts nästa sida

forts.

Skattelättnad i form av rot-avdrag i riket 2015, fördelad på olika inkomstklasser

Taxerad årsinkomst	Antal invånare 20 år eller äldre			Skattelättnad i form av rot-avdrag		
	Totalt i be-folkningen	Antal med rot-avdrag	Andel med rot-avdrag	Avdrag, kr per invånare 20+ år	Genomsnittligt avdragsbelopp	Summa, milj kronor
0 (se fotnot)	644 333	5 221	1 %	85	10 500	55
1 000–39 000	358 357	7 191	2 %	171	8 500	61
40 000–79 000	708 685	34 519	5 %	405	8 300	287
80 000–119 000	712 447	63 884	9 %	852	9 500	607
120 000–159 000	649 163	78 827	12 %	1 318	10 900	856
160 000–199 000	544 354	74 653	14 %	1 693	12 300	922
200 000–239 000	533 603	75 127	14 %	1 975	14 000	1 055
240 000–279 000	582 349	88 868	15 %	2 344	15 400	1 365
280 000–319 000	632 339	111 308	18 %	2 845	16 200	1 799
320 000–359 000	590 651	121 813	21 %	3 457	16 800	2 042
360 000–399 000	475 579	112 542	24 %	4 063	17 200	1 932
400 000–499 000	715 534	206 990	29 %	5 287	18 300	3 783
500 000–599 000	314 029	108 652	35 %	6 705	19 400	2 106
600 000–799 000	234 086	93 252	40 %	8 060	20 200	1 887
800 000–999 000	77 169	34 949	45 %	9 677	21 400	747
Mer än en miljon	73 790	38 097	52 %	12 117	23 500	894
Totalt	7 846 468	1 255 893	16 %	2 599	16 200	20 396

Källa: SCB

Fotnot: Om tabellen

Genomsnittet i tabellen ovan räknas på personer över 20 år, eftersom barn sällan äger fastigheter.

Inkomsterna gäller förvärsinkomster, det vill säga alla skattepliktiga inkomster som kommer från lön, bidrag eller näringsverksamhet. Personer med 0 kronor i taxerad förvärsinkomst kan ha haft kapitalinkomster som de betalat så mycket skatt för att de är berättigade att göra rot-avdrag.

Så funkar rot-avdraget – se nästa sida

forts.

Läs mer: Listan – kommunerna med mest och minst rot-avdrag

KOMMUNERNA DÄR DET BETALADES UT MEST ROT-AVDRAG PER INVÅNARE 2016

Kommun	Rot-avdrag, tkr	Antal invånare	Rot-avdrag, kr per invånare
1 Danderyd	111 698	32 421	3 445
2 Lidingö	119 402	46 302	2 579
3 Täby	164 385	68 281	2 407
4 Lomma	45 770	23 324	1 962
5 Vellinge	64 193	34 667	1 852

KOMMUNERNA DÄR DET BETALADES UT MINST ROT-AVDRAG PER INVÅNARE 2016

Kommun	Rot-avdrag, tkr	Antal invånare	Rot-avdrag, kr per invånare
1 Malå	111 698	3 109	407
2 Dorotea	119 402	2 740	487
3 Vilhelmina	3 402	6 829	498
4 Kiruna	12 032	23 178	519
5 Åsele	1 473	2 832	520

Källa: Skatteverket

Läs mer: Så funkar ROT-avdrag

Rot-avdraget är tekniskt sett ett skatteavdrag, men i praktiken fungerar det som ett bidrag. Det betalar 30 procent av arbetskostnaden vid reparation, om- och tillbyggnad av villor, bostadsrätter och fritidshus. Även arbeten på hus som svenskar äger i utlandet är berättigade till rot-avdrag. 2009–2015 var avdraget 50 procent av arbetskostnaden.

Den som äger en privatbostad och renoverar eller bygger om hemma får rabatten redan på fakturan. Det beloppet (rot-avdraget) får hantverkaren/bygghuset i stället från Skatteverket, efter att ha fyllt i en blankett på nätet. Den här transaktionen, som tekniskt sett är ett avdrag från köparens inkomstskatt, sker automatiskt, utan att personen behöver ansöka om det. Fram till och med 2014 behövde heller inga kvitton lämnas in, men från 1 april 2015 har reglerna skärpts något.

Avdraget är begränsat till 50 000 kr per person och år. Makar som äger en bostad tillsammans kan alltså få bidrag till att bygga om hemma med upp till 100 000 kr per år. Hyresgäster och de som äger hyresfastigheter kan inte få rot-avdrag.