

# Minst inkomstskillnad i norr

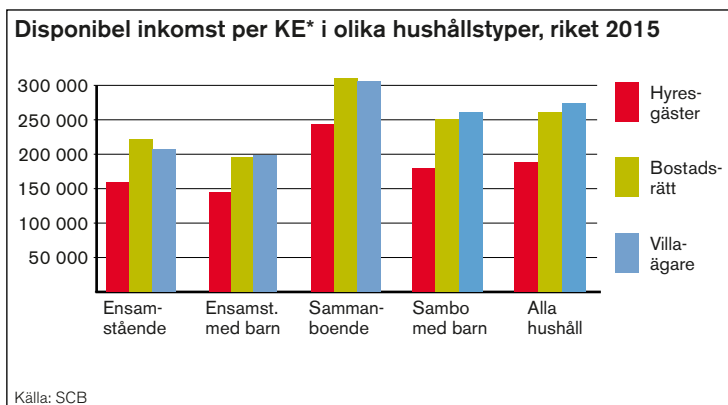
Hyresgäster har lägre inkomster i genomsnitt än de grupper som äger sina bostäder. Skillnaden mellan dem har också ökat de senaste åren.

I kartan ovan anges medianinkomsten i de olika boendeformerna, kommun för kommun. Färgerna i kartan visar skillnaden, ju rödare desto större.

## 46 PROCENT HÖGRE

Medianinkomsten för villaägare är i genomsnitt 46 procent högre än för hyresgäster. Bostadsrättsägare har i snitt 38 procents högre disponibel inkomst än hyresgäster.

Beloppen som redovisas här är disponibel inkomst per konsumtionsenhet, median för respektive upplåtelseform. Längst ned på den här sidan förklaras begreppen närmare.



*I alla typer av hushåll har hyresgästerna lägre inkomster i genomsnitt.*

## STÖRST SKILLNAD I RIKASTE KOMMUNERNA

Fyra av de fem kommuner som har störst inkomstskillnader ligger i Stockholms län. De toppar dessutom inkomstligan i Sverige totalt sett. Även gruppen hyresgäster har inkomster lite över riksgenomsnittet i de kommunerna – men villaägarnas inkomster överträffar rikssnittet med i storleksordningen 100 000 kronor, i Danderyd ännu mer.

Fagersta är speciellt därför att det finns så få hyresrätter, de flesta lägenheter i flerbostadshus är bostadsrätter.

En jämförelsevis låg andel hyresrätter kännetecknar också de andra kommunerna med högst inkomstskillnader. Täby är mest extremt med bara 8 procent hyresrätter. Danderyd har cirka 20 procent hyresrätter och Fagersta 25, medan Sollentuna och Lidingö har 27 respektive 32 procent hyresrätter. Riksgenomsnittet är 38 procent.

## MINST SKILLNAD I NORR

Det kommunerna med lägst skillnad mellan upplåtelseformerna har gemensamt är att de är ganska små. Men de är inte Sveriges fattigaste. Både Kiruna och Gällivare har inkomster över riksgenomsnittet, både när man räknar på hela befolkningen och i grupperna hyresgäster och villaägare. Framför allt hyresgästerna i de kommunerna har bättre inkomster än i riket som helhet.

Kiruna och Gällivare har också det gemensamt att en ovanligt stor andel av bostäderna är hyresrätter, 43 respektive 40 procent.

I Åre, Pajala och Strömstad är det villaägarnas jämförelsevis låga inkomster som drar ned skillnaden mellan boendeformerna. Men Pajala är en mycket liten kommun, och i Strömstad är inkomststatistiken inte helt tillförlitlig eftersom många som bor där arbetar i Norge.

*Forts nästa sida!*

forts.

### Kommunerna med störst inkomstskillnad mellan hyresgäster och villaägare 2015

	Kommun	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Skillnad äg/hyr, procent
1	Danderyd	234 500	318 000	462 400	97
2	Täby	210 200	274 900	382 700	82
3	Lidingö	236 100	292 300	428 000	81
4	Sollentuna	205 300	277 500	372 100	81
5	Fagersta	152 100	207 100	269 700	77
	Riket	188 200	260 300	274 000	46

### Kommunerna med minst inkomstskillnad mellan hyresgäster och villaägare 2015

	Kommun	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Skillnad äg/hyr, procent
1	Kiruna	252 400	263 700	285 200	13
2	Gällivare	233 400	253 700	283 000	21
3	Åre	193 200	232 200	239 200	24
4	Pajala	178 200	344 000	222 600	25
5	Strömstad	189 900	219 700	241 100	27
	Riket	188 200	260 300	274 000	46

Källa: SCB

#### LÄS MER: Definitioner och fakta om statistiken

Underlaget för statistiken som redovisas i kartan och tabellerna är hela befolkningen 20 år och äldre. Den utgår från inkomsttaxeringen i kombination med folkbokföringen, som i sin tur är sammankopplad med lägenhetsregistret.

Det gör det möjligt att jämföra inkomsterna i olika upplåtelseformer. Samtidigt innebär det att det är bostaden som styr vilken kategori individen hamnar i. Till exempel blir den som hyr en villa registrerad som villaägare, och den som hyr en bostadsrätt i andra hand blir registrerad som bostadsrättsinnehavare. Det är dock väldigt små grupper i det totala underlaget.

Disponibel inkomst är inkomst (även kapitalinkomster) minus skatt plus eventuella bidrag.

Konsumtionsenhet (KE) är ett sätt att kunna jämföra inkomster mellan olika hushållstyper. Måttet motsvarar i princip en vuxen person. Men när det bor fler personer, eller barn, i ett hushåll får de mindre "vikt" eftersom det är billigare att leva flera tillsammans.