

Den höga byggtakten håller i sig

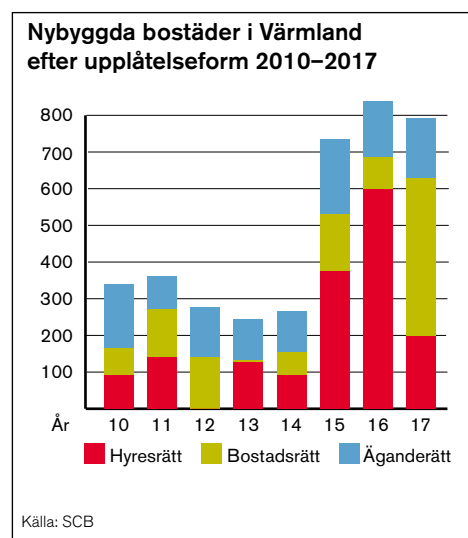
Efter många magra år sköt byggsiffrorna i höjden 2015 – och den nivån håller fortfarande i sig. Cirka 800 nya bostäder byggdes både 2016 och 2017, de flesta i flerbostadshus.

2016 var en stor majoritet hyresrätter, men 2017 dominerar bostadsrätterna i det nybyggda.

ÄNNU MER PÅ GÅNG

Det ökade byggandet är ett riktigt trendbrott. 2017 påbörjades ytterligare uppåt 800 bostäder i Värmland, enligt SCB:s preliminära uppgifter.

Därmed kommer man upp i de nivåer som kommunerna och länsstyrelsen, i enkäter från Boverket, har sagt skulle behövas: cirka 700 bostäder per år, varav 500 i Karlstad.



791 nya bostäder blev klara 2017.

STARK FOLKÖKNING

När byggandet nu verkligen satt igång är det efterlängtat. I Karlstad och Hammarö, där folkmängden årligen ökar med över 1 000 personer, byggdes i genomsnitt bara 170 bostäder per år 2012–2014 (se tabeller nedan).

2017 fick Karlstad och Hammarö tillsammans 650 nya bostäder, och även 2015–2016 var byggsiffrorna på ungefär samma nivå.

BYGGANDET SPRIDER SIG

I resten av länet har det mest bara byggts enstaka småhus de senaste åren. Men 2016 stod 40 hyreslägenheter klara i Forshaga, och 2017 byggdes 23 hyresrätter i Torsby.

Fler är dessutom på gång – både i Storfors, Munkfors och Torsby påbörjades lägenheter i flerbostadshus under 2017, enligt SCB:s preliminära statistik för påbörjade byggen.

HÖGA KOSTNADER OCH MINSKANDE BEFOLKNING

Svaga marknadsförutsättningar har annars varit ett stort hinder för att få igång nybyggen i Värmland. Det kan också vara svårt att få lån.

På många orter blir byggkostnaden högre än marknadsvärdet, det vill säga det är svårt att få tillbaka pengarna om man sedan vill sälja. För aktiebolag kan en strikt tolkning av bokföringsregler leda till krav på nedskrivning så snart bygget är klart.

Vikande befolkningsunderlag är ett annat viktigt skäl till den låga byggtakten i en del av kommunerna.

Tabell över bostadsbyggandet i varje kommun, se nästa sida

forts.

Färdigställda bostäder i Värmland 2017

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	18	0	18	0 %	0 %	100 %	0,7
Eda	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Filipstad	0	0	0	-	-	-	0,0
Forshaga	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Grums	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Hagfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hammarö	66	48	114	0 %	88 %	12 %	7,0
Karlstad	85	450	535	30 %	62 %	8 %	5,9
Kil	33	0	33	0 %	0 %	100 %	2,8
Kristinehamn	20	0	20	0 %	0 %	100 %	0,8
Munkfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Storfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Sunne	5	8	13	62 %	0 %	38 %	1,0
Säffle	4	6	10	60 %	0 %	40 %	0,6
Torsby	3	23	26	88 %	0 %	12 %	2,2
Årjäng	10	0	10	0 %	0 %	100 %	1,0
Värmland	256	535	791	25 %	55 %	20 %	2,8
Riket	12 444	35 783	48 227	37 %	45 %	18 %	4,8

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Värmland 2016

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	12	0	12	0 %	0 %	100 %	0,5
Eda	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Filipstad	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Forshaga	2	40	42	95 %	0 %	5 %	3,7
Grums	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hagfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Hammarö	35	62	97	64 %	16 %	20 %	6,2
Karlstad	102	543	645	77 %	11 %	12 %	7,2
Kil	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,3
Kristinehamn	14	0	14	0 %	0 %	100 %	0,6
Munkfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Storfors	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,5
Sunne	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Säffle	5	0	5	0 %	0 %	100 %	0,3
Torsby	4	3	7	43 %	0 %	57 %	0,6
Årjäng	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Värmland	190	648	838	71 %	10 %	18 %	3,0
Riket	11 411	31 030	42 441	40 %	38 %	22 %	4,2

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Värmland 2015

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	10	38	48	79 %	0 %	21 %	1,9
Eda	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,5
Filipstad	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Forshaga	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Grums	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,4
Hagfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hammarö	30	34	64	0 %	53 %	47 %	4,2
Karlstad	124	458	582	58 %	21 %	21 %	6,5
Kil	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Kristinehamn	12	0	12	8 %	0 %	92 %	0,5
Munkfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Storfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Sunne	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Säffle	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,2
Torsby	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,6
Årjäng	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Värmland	205	530	735	51 %	21 %	28 %	2,7
Riket	9 038	25 565	34 603	39 %	40 %	21 %	3,5

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Värmland 2014

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,2
Eda	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,4
Filipstad	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Forshaga	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Grums	0	0	0	–	–	–	0,0
Hagfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Hammarö	49	0	49	0 %	29 %	71 %	3,2
Karlstad	55	123	178	51 %	28 %	21 %	2,0
Kil	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Kristinehamn	6	0	6	0 %	0 %	100 %	0,2
Munkfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Storfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Sunne	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,3
Säffle	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,5
Torsby	0	0	0	–	–	–	0,0
Årjäng	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,4
Värmland	142	123	265	34 %	24 %	42 %	1,0
Riket	8 410	20 754	29 164	38 %	38 %	24 %	3,0

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Värmland 2012–2013

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	17	0	17	–	–	100 %	0,7
Eda	7	0	7	–	–	100 %	0,8
Filipstad	3	0	3	–	–	100 %	0,3
Forshaga	7	26	33	79 %	–	21 %	2,9
Grums	4	0	4	–	–	100 %	0,4
Hagfors	7	0	7	–	–	100 %	0,6
Hammarö	59	0	59	–	8 %	92 %	3,9
Karlstad	66	158	224	27 %	51 %	22 %	2,6
Kil	26	0	26	–	35 %	65 %	2,2
Kristinehamn	7	0	7	–	–	100 %	0,3
Munkfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Storfors	2	0	2	–	–	100 %	0,5
Sunne	16	40	56	71 %	2 %	27 %	4,3
Säffle	17	0	17	–	–	100 %	1,1
Torsby	11	18	29	–	62 %	38 %	2,4
Årjäng	28	0	28	–	–	100 %	2,8
Värmland	277	242	519	24 %	28 %	47 %	1,9
Riket	17 898	37 320	55 218	35 %	35 %	30 %	5,8

Källa: SCB.