

Nya hyresrätter gör gott i Karlstad

Det råder brist på hyreslägenheter i de flesta av länets kommuner. I Karlstad har dessutom ombildningar till bostadsrätt minskat antalet hyresrätter de senaste åren.

Men 2015–2017 byggdes nära 1 000 nya hyreslägenheter i Karlstad, och ännu fler är på väg. Så nu har tappet av hyresrätter vägts upp och det finns hopp om att trycket ska lätta.

EGNAHEM DOMINERAR

Tittar man på alla bostäder, och hur de är fördelade på olika upplåtelseformer, speglar de länets historia och geografi.

Värmland har en ovanligt stor andel egna hem: Drygt hälften av alla bostäder är villor. I alla kommuner utom Karlstad och Kristinehamn är majoriteten av bostäderna egna hem.

I Karlstad är 45 procent av bostäderna hyresrätter, vilket är normalt för lite större städer.

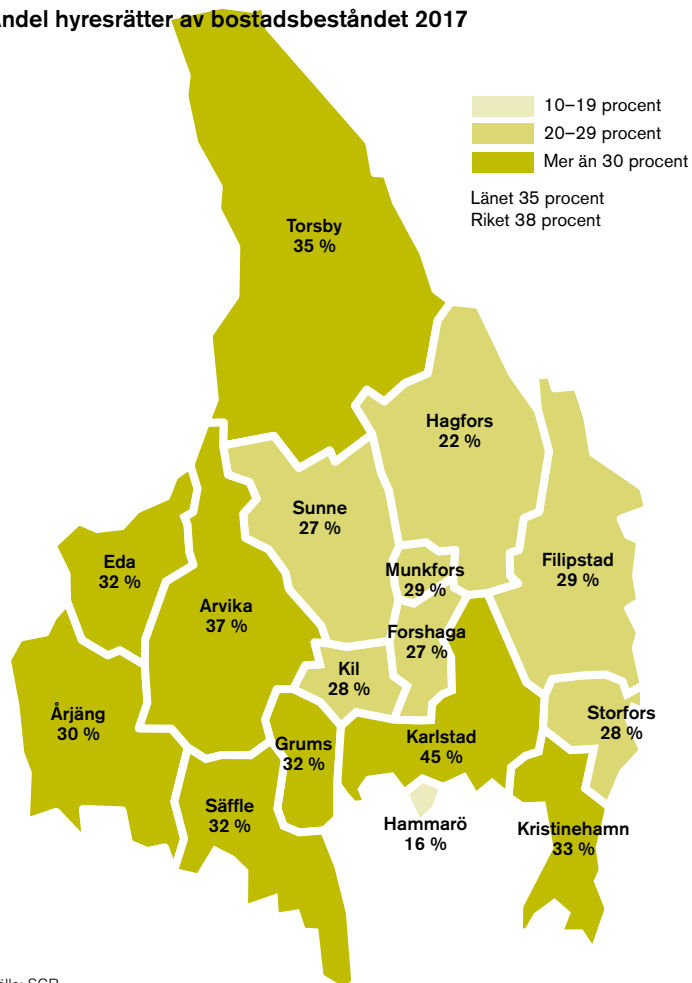
ALLMÄNNYTTAN VIKTIG

De allmännyttiga bostadsföretagen spelar en stor roll på Värmlands bostadsmarknad. 53 procent av alla hyresrättslägenheter tillhör allmännyttan, vilket är något mer än riksgenomsnittet som är 47 procent.

Andelen allmännytta var dock högre tidigare. Rivningar och försäljning – både till svenska och norska företag – har minskat beståndet.

Under fliken *Kommuner* finns diagram över bostadsbeståndets fördelning i varje enskild kommun.

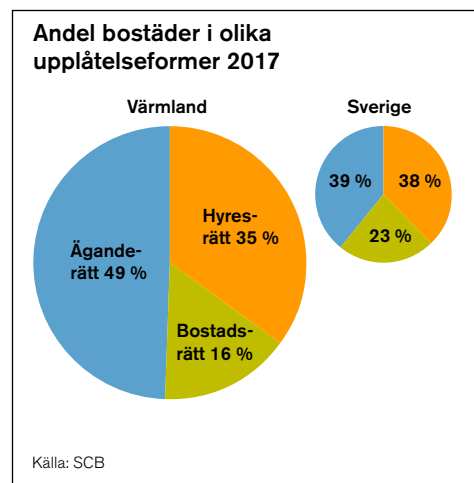
Andel hyresrätter av bostadsbeståndet 2017



Källa: SCB

Andelen hyresrätter är normalt störst i städer, på landsbygden dominerar villorna. Mönstret är detsamma i Värmland.

Andel bostäder i olika upplåtelseformer 2017



I Värmland, med sina många småorter, dominerar egna hemmen.

+ Fotnot: Om upplåtelseformer i statistiken

Statistiska centralbyråns offentliga statistik över bostadsbeståndet baseras på det nationella lägenhetsregistret. I underlaget för fördelning på upplåtelseformer ingår även specialbostäder, till exempel studentbostäder, boenden för äldre eller funktionshindrade. Dessa är oftast hyresrätter.