

# Byggrekord – och fortsatt hög takt

2 500 nya bostäder blev inflyttningsklara i Örebro län 2016. Det är mer än en fördubbling jämfört med tidigare år, och redan då var Örebroregionen bland de flitigaste i Sverige på nybyggnad.

2016 toppar Örebro län listan när det gäller byggande i relation till antal invånare. Här byggs mer än i Stockholms län och dubbelt upp jämfört med riksgenomsnittet.

## ÄNNU MER PÅ GÅNG

Den höga byggtakten ser dessutom ut att hålla i sig. Ytterligare nära 3 000 bostäder byggstartades 2016, och cirka 1 500 de tre första kvartalen 2017, enligt SCB:s preliminära statistik.

Allra mest byggs i Örebro kommun, som de senaste åren fått visa hela Sverige att det går att få fart på byggandet om man bestämmer sig för det.

## ÖREBRO HAR BYGGT IKAPP

Örebro kommun börjar närma sig en punkt där man faktiskt lyckats bygga ikapp den stora bostadsbrist som rådde innan byggandet kom igång på allvar 2012. Då fanns ett uppdämt behov av bostäder efter att det tidigare byggts väldigt lite under många år.

I Boverkets bostadsmarknadsenkät 2017 gör Örebro också bedömningen att det nu råder balans på bostadsmarknaden i kommunen.

## FLER HYRESRÄTTER 2016

I Örebro kommun byggdes 2 100 nya bostäder 2016, varav nästan 1 700 i flerbostadshus. Av dem var två tredjedelar hyresrätter, vilket är en större andel än riksgenomsnittet. År 2015 dominerade däremot bostadsrätterna i det nybyggda.

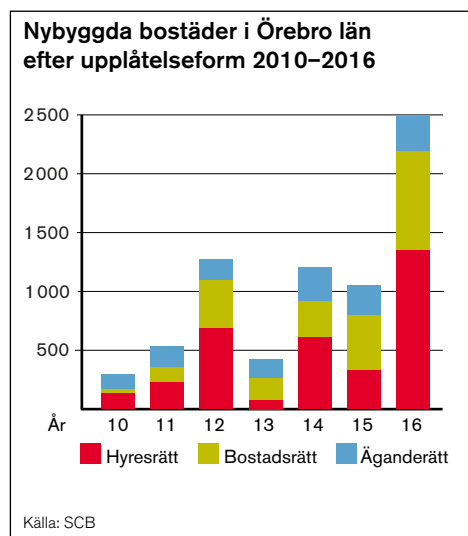
## TRENDBROTT I NORA OCH LINDESBERG

Nya hyreslägenheter har också byggts i Nora och Lindesberg. Det är första gången på många år som det byggs flerbostadshus i de kommunerna. Och Hällefors fick sex nya hyreslägenheter – litet antal men definitivt ett trendbrott även det.

## HÖGA BYGGPRISER, VIKANDE BEFOLKNING

I stora delar av länet, utanför Örebroregionen, har vikande befolkningsunderlag och osäkerhet inför framtiden länge varit hinder för att bygga bostäder.

Ett ständigt bekymmer i mindre kommuner är också att kostnaden för att bygga ofta blir högre än marknadsvärdet på det färdiga huset.



2 492 nya bostäder blev färdiga i Örebro län under 2016.

Tabeller över bostadsbyggandet i varje kommun, se nästa sida

forts.

### Färdigställda bostäder i Örebro län 2016

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	6	0	6	0%	0%	100%	0,5
Degerfors	3	0	3	0%	0%	100%	0,3
Hallsberg	12	24	36	67%	0%	33%	2,3
Hällefors	2	6	8	75%	0%	25%	1,1
Karlskoga	23	11	34	32%	0%	68%	1,1
Kumla	42	67	109	32%	29%	39%	5,1
Laxå	0	0	0	–	–	–	0,0
Lekeberg	35	0	35	17%	0%	83%	4,6
Lindesberg	8	85	93	91%	0%	9%	3,9
Ljusnarsberg	1	0	1	0%	0%	100%	0,2
Nora	8	53	61	87%	0%	13%	5,7
Örebro	427	1 679	2 106	53%	39%	8%	14,4
<b>Örebro län</b>	<b>567</b>	<b>1 925</b>	<b>2 492</b>	<b>54%</b>	<b>34%</b>	<b>12%</b>	<b>8,4</b>
<b>Riket</b>	<b>11 411</b>	<b>31 030</b>	<b>42 441</b>	<b>40%</b>	<b>38%</b>	<b>22%</b>	<b>4,2</b>

Källa: SCB.

### + Färdigställda bostäder i Örebro län 2015

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	14	0	14	29 %	0 %	71 %	1,3
Degerfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Hallsberg	3	48	51	94 %	0 %	6 %	3,3
Hällefors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Karlskoga	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,1
Kumla	41	48	89	62 %	0 %	38 %	4,2
Laxå	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,4
Lekeberg	28	0	28	32 %	0 %	68 %	3,7
Lindesberg	5	0	5	0 %	0 %	100 %	0,2
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	1	6	7	86 %	0 %	14 %	0,7
Örebro	331	520	851	24 %	55 %	21 %	5,9
<b>Örebro län</b>	<b>430</b>	<b>622</b>	<b>1 052</b>	<b>31 %</b>	<b>45 %</b>	<b>24 %</b>	<b>3,6</b>
<b>Riket</b>	<b>9 038</b>	<b>25 565</b>	<b>34 603</b>	<b>39 %</b>	<b>40 %</b>	<b>21 %</b>	<b>3,5</b>

Källa: SCB.

forts.

### + Färdigställda bostäder i Örebro län 2014

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	12	0	12	33 %	25 %	42 %	1,1
Degerfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Hallsberg	8	18	26	69 %	0 %	31 %	1,7
Hällefors	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,3
Karlskoga	2	45	47	96 %	0 %	4 %	1,6
Kumla	30	20	50	56 %	0 %	44 %	2,4
Laxå	0	0	0	–	–	–	0,0
Lekeberg	6	16	22	73 %	0 %	27 %	3,0
Lindesberg	6	4	10	40 %	0 %	60 %	0,4
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	10	0	10	0 %	0 %	100 %	1,0
Örebro	299	721	1 020	48 %	30 %	22 %	7,2
<b>Örebro län</b>	<b>376</b>	<b>824</b>	<b>1 200</b>	<b>51 %</b>	<b>26 %</b>	<b>24 %</b>	<b>4,2</b>
<b>Riket</b>	<b>8 410</b>	<b>20 754</b>	<b>29 164</b>	<b>38 %</b>	<b>38 %</b>	<b>24 %</b>	<b>3,0</b>

Källa: SCB.

### + Färdigställda bostäder i Örebro län 2012–2013

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	37	0	37	32 %	–	68 %	3,4
Degerfors	6	0	6	–	–	100 %	0,6
Hallsberg	10	20	30	67 %	–	33 %	2,0
Hällefors	0	0	0	–	–	–	0,0
Karlskoga	11	6	17	35 %	–	65 %	0,6
Kumla	56	79	135	68 %	–	32 %	6,5
Laxå	1	6	7	86 %	–	14 %	1,3
Lekeberg	26	0	26	–	–	100 %	3,6
Lindesberg	6	0	6	–	–	100 %	0,3
Ljusnarsberg	0	0	0	–	–	–	0,0
Nora	12	0	12	–	–	100 %	1,2
Örebro	293	1 123	1 416	44 %	42 %	14 %	10,2
<b>Örebro län</b>	<b>458</b>	<b>1 234</b>	<b>1 692</b>	<b>45 %</b>	<b>35 %</b>	<b>20 %</b>	<b>6,0</b>
<b>Riket</b>	<b>17 898</b>	<b>37 320</b>	<b>55 218</b>	<b>35 %</b>	<b>35 %</b>	<b>30 %</b>	<b>5,8</b>

Källa: SCB.