

Örebro bygger mest i Sverige – igen

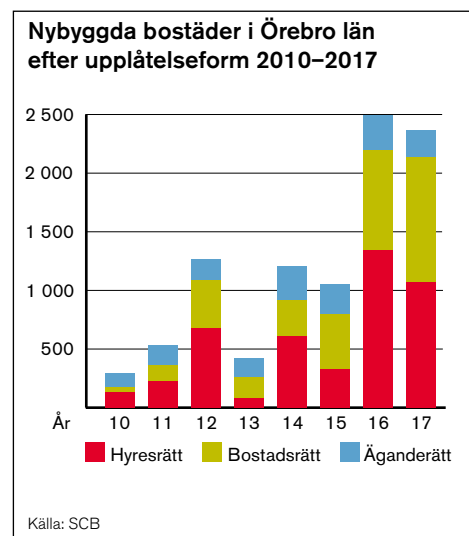
Örebro län toppar listan över byggda bostäder i relation till antalet invånare 2017, precis som året innan.

Här byggs mer än i både Stockholms och Uppsala län och nästan dubbelt upp jämfört med riksgenomsnittet.

ÄNNU MER PÅ GÅNG

Den höga byggtakten ser dessutom ut att hålla i sig. Ytterligare cirka 1 900 bostäder byggstartades under 2017, enligt SCB:s preliminära statistik.

Allra mest byggs i Örebro kommun, som de senaste åren fått visa hela Sverige att det går att få fart på byggandet om man bestämmer sig för det.



2 368 nya bostäder blev färdiga i Örebro län under 2017.

ÖREBRO HAR BYGGT IKAPP

Örebro kommun har i stort sett lyckats bygga ikapp den stora bostadsbrist som rådde innan byggandet kom igång på allvar 2012. Då fanns ett uppdämt behov av bostäder efter att det tidigare byggts väldigt lite under många år.

I Boverkets bostadsmarknadsenkät 2017 gjorde Örebro för första gången på mycket länge bedömningen att det nu råder balans på bostadsmarknaden i kommunen. Men i enkäten 2018 har bostadsbristen kommit åter.

FLER HYRESRÄTTER

I Örebro kommun byggdes drygt 2 000 nya bostäder 2017, varav nästan 1 700 i flerbostadshus. Av dem var 55 procent hyresrätter, vilket är en lite större andel än riksgenomsnittet. År 2016 var hyresrätternas andel av det nybyggda ännu högre.

Nya hyreslägenheter har också byggts under 2017 i Lekeberg, Kumla och Nora.

MER PÅ GÅNG I LINDESBERG

2016 var första gången på många år som det byggdes annat än småhus i Nora och Lindesberg, och uppenbarligen fortsätter trenden. I Lindesberg påbörjades ett hundratal lägenheter i flerbostadshus under 2017, enligt preliminär statistik från SCB.

HÖGA BYGGPRISER, VIKANDE BEFOLKNING

I stora delar av länet, utanför Örebroregionen, har vikande befolkningsunderlag och osäkerhet inför framtiden länge varit hinder för att bygga bostäder.

Ett ständigt bekymmer i mindre kommuner är också att kostnaden för att bygga ofta blir högre än marknadsvärdet på det färdiga huset.

Tabeller över bostadsbyggandet i varje kommun, se nästa sida

forts.

Färdigställda bostäder i Örebro län 2017

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Degerfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hallsberg	9	0	9	0 %	0 %	100 %	0,6
Hällefors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Karlskoga	10	16	26	0 %	62 %	38 %	0,9
Kumla	90	60	150	40 %	30 %	30 %	7,0
Laxå	0	0	0	-	-	-	0,0
Lekeberg	45	48	93	58 %	9 %	33 %	11,8
Lindesberg	11	0	11	55 %	0 %	45 %	0,5
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	8	22	30	73 %	0 %	27 %	2,8
Örebro	361	1 681	2 042	45 %	49 %	6 %	13,6
Örebro län	541	1 827	2 368	45 %	45 %	10 %	7,9
Riket	12 444	35 783	48 227	37 %	45 %	18 %	4,8

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2016

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	6	0	6	0 %	0 %	100 %	0,5
Degerfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hallsberg	12	24	36	67 %	0 %	33 %	2,3
Hällefors	2	6	8	75 %	0 %	25 %	1,1
Karlskoga	23	11	34	32 %	0 %	68 %	1,1
Kumla	42	67	109	32 %	29 %	39 %	5,1
Laxå	0	0	0	-	-	-	0,0
Lekeberg	35	0	35	17 %	0 %	83 %	4,6
Lindesberg	8	85	93	91 %	0 %	9 %	3,9
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	8	53	61	87 %	0 %	13 %	5,7
Örebro	427	1 679	2 106	53 %	39 %	8 %	14,4
Örebro län	567	1 925	2 492	54 %	34 %	12 %	8,4
Riket	11 411	31 030	42 441	40 %	38 %	22 %	4,2

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2015

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	14	0	14	29 %	0 %	71 %	1,3
Degerfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Hallsberg	3	48	51	94 %	0 %	6 %	3,3
Hällefors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Karlskoga	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,1
Kumla	41	48	89	62 %	0 %	38 %	4,2
Laxå	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,4
Lekeberg	28	0	28	32 %	0 %	68 %	3,7
Lindesberg	5	0	5	0 %	0 %	100 %	0,2
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	1	6	7	86 %	0 %	14 %	0,7
Örebro	331	520	851	24 %	55 %	21 %	5,9
Örebro län	430	622	1 052	31 %	45 %	24 %	3,6
Riket	9 038	25 565	34 603	39 %	40 %	21 %	3,5

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2014

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	12	0	12	33 %	25 %	42 %	1,1
Degerfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Hallsberg	8	18	26	69 %	0 %	31 %	1,7
Hällefors	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,3
Karlskoga	2	45	47	96 %	0 %	4 %	1,6
Kumla	30	20	50	56 %	0 %	44 %	2,4
Laxå	0	0	0	–	–	–	0,0
Lekeberg	6	16	22	73 %	0 %	27 %	3,0
Lindesberg	6	4	10	40 %	0 %	60 %	0,4
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	10	0	10	0 %	0 %	100 %	1,0
Örebro	299	721	1 020	48 %	30 %	22 %	7,2
Örebro län	376	824	1 200	51 %	26 %	24 %	4,2
Riket	8 410	20 754	29 164	38 %	38 %	24 %	3,0

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2012–2013

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	37	0	37	32 %	–	68 %	3,4
Degerfors	6	0	6	–	–	100 %	0,6
Hallsberg	10	20	30	67 %	–	33 %	2,0
Hällefors	0	0	0	–	–	–	0,0
Karlskoga	11	6	17	35 %	–	65 %	0,6
Kumla	56	79	135	68 %	–	32 %	6,5
Laxå	1	6	7	86 %	–	14 %	1,3
Lekeberg	26	0	26	–	–	100 %	3,6
Lindesberg	6	0	6	–	–	100 %	0,3
Ljusnarsberg	0	0	0	–	–	–	0,0
Nora	12	0	12	–	–	100 %	1,2
Örebro	293	1 123	1 416	44 %	42 %	14 %	10,2
Örebro län	458	1 234	1 692	45 %	35 %	20 %	6,0
Riket	17 898	37 320	55 218	35 %	35 %	30 %	5,8

Källa: SCB.