

Bostadsbyggandet i Göteborg 2021

Färdigställda bostäder

Under 2021 färdigställdes 5 365 bostäder varav 5 185 i nybyggda hus. Nybyggnationen fördelar sig på 262 småhus, 4 197 lägenheter i flerbostadshus (1 670 bostadsrätter och 2 527 hyresrätter) och 726 specialbostäder, varav 42 studentbostäder.

Färdigställda bostäder 2019-2021

	2019	2020	2021
Småhus	331	351	262
Flerbostadshus, totalt	3 321	3 304	4 197
Bostadsrätt	1 826	1 764	1 670
Hyresrätt	1 495	1 540	2 527
Specialbostäder, totalt	542	496	726
Studentbostäder	347 ¹	123	42
Övr. specialbostäder	195	373 ²	684 ³
Nybyggnad, totalt	4 194	4 151	5 185
Ombyggnad	163	343	180
Totalt	4 357	4 494	5 365

Varav i tidsbegränsat bygglov, 100 bostäder¹, 232 bostäder² och 100 bostäder³

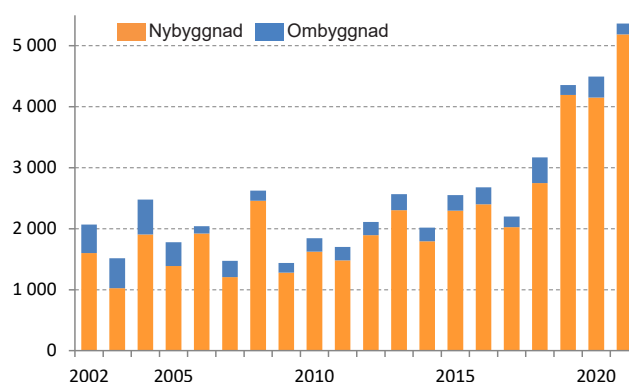
Antalet färdigställda bostäder ökade ytterligare under året, framför allt hyresrätter i flerbostadshus. Flest bostäder färdigställdes i stadsområdet Hisingen, nästan lika många färdigställdes i Centrum och Sydväst.

Färdigställda bostäder per stadsområde 2019-2021

Stadsområde	2019	2020	2021
Hisingen	1 109	1 121	1 547
Centrum	985	1 175	1 511
Sydväst	1 433	1 462	1 430
Nordost	830	736	877
Totalt	4 357	4 494	5 365

De senaste tre åren har antalet färdigställda bostäder ökat kraftigt. Tidigare under 2000-talet färdigställdes i genomsnitt cirka 2 000 bostäder per år.

Färdigställda bostäder 2002-2021



Påbörjade bostäder

Under 2021 påbörjades byggande av 5 844 bostäder, varav 5 502 i nybyggda hus. Det påbörjades 319 småhus, 4 729 lägenheter i flerbostadshus (2 130 bostadsrätter och 2 599 hyresrätter) och 454 specialbostäder, varav 214 studentbostäder.

Påbörjade bostäder 2019-2021

	2019	2020	2021
Småhus	244	298	319
Flerbostadshus, totalt	4 150	4 605	4 729
Bostadsrätt	1 589	2 360	2 130
Hyresrätt	2 561 ¹	2 245	2 599
Specialbostäder, totalt	742	756	454
Studentbostäder	123	470	214
Övr. specialbostäder	619	286 ²	240 ³
Nybyggnad, totalt	5 136	5 659	5 502
Ombyggnad	310	268	342
Totalt	5 446	5 927	5 844

Varav i tidsbegränsat bygglov, 136 bostäder¹, (kategoriserade som övriga specialbostäder vid färdigställande) 96 bostäder² och 196 bostäder³.



Sedan 2018 har årligen över 5 000 bostäder påbörjats. Under 2021 påbörjades flest bostäder i stadsområdet Hisingen.

Påbörjade bostäder per stadsområde 2019-2021

Stadsområde	2019	2020	2021
Hisingen	2 076	1 100	2 063
Centrum	1 210	2 381	1 507
Sydväst	1 489	1 512	1 427
Nordost	671	934	847
Totalt	5 446	5 927	5 844

Pågående bostäder

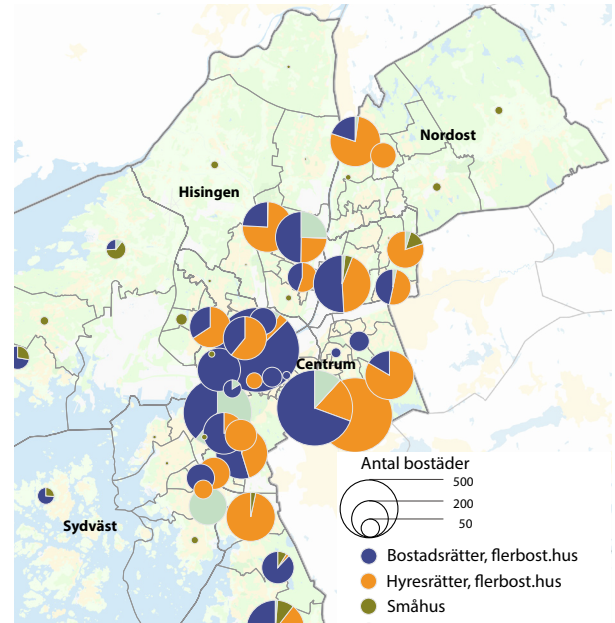
Vid slutet av 2021 pågick nybyggnation av 9 937 bostäder. Det är bostäder som påbörjades under 2021, eller tidigare, men som ännu inte är färdigställda.

Pågående bostäder i nybyggda hus, 31 december 2021

Småhus	301
Flerbostadshus, bostadsrätt	4 451
Flerbostadshus, hyresrätt	4 187
Specialbostäder	998
Totalt	9 937

Kartan visar den pågående nybyggnationen fördelad på Göteborgs 96 primärområden. Flest bostäder byggs i Lindholmen, stadsområde Hisingen, i Krokslätt, Centrum och i Kallebäck, Centrum.

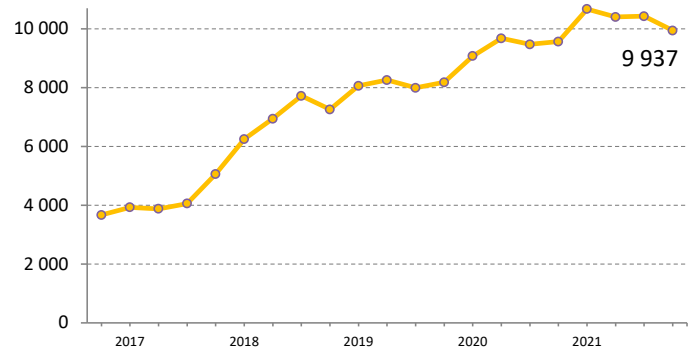
Pågående bostäder i nybyggda hus per primärområde, 31 december 2021



Pågående bostäder de senaste åren

Den pågående nybyggnationen av bostäder ökade kraftigt i slutet av 2017 och nästan fördubblades på ett år. Under 2021 har den pågående nybyggnationen legat på omkring 10 000 bostäder.

Pågående bostäder i nybyggda hus 31 december 2016 - 31 december 2021



Mer statistik om bostadsbyggande hittar du på goteborg.se/statistikbostadsbyggande och på goteborg.se/statistik.