

Byggboom i Södermanland

2018 blev ett nytt starkt år för byggandet i Södermanland. Inte sedan början av 1990-talet har siffrorna varit så höga.

Över 1 800 nya bostäder blev klara 2018. Av dem var nästan hälften hyreslägenheter.

De flesta nya bostäderna – över 600 – byggdes i Eskilstuna. Men det är Strängnäs och – återigen – Trosa som toppar listan om man tar hänsyn till invånarantalet.

MER ÄN 2 000 PÅBÖRJADE

Byggboomen ser dessutom ut att hålla i sig, tvärt emot hur trenden ser ut i Storstockholm och landet som helhet.

2018 påbörjades mer än 2 300 bostäder, varav 1 800 i flerbostadshus, i Södermanland.

Men ökningen av byggandet sker från en nivå som legat mycket lågt under många år – samtidigt som befolkningen vuxit kraftigt.

BILLIGARE HYRESRÄTTER BEHÖVS

Länsstyrelsen bedömer i sin Bostadsmarknadsanalys 2018 att det behöver byggas minst 1 500 bostäder per år. ”Sådana som kan efterfrågas”, lägger man till. Det som framför allt behövs är hyresrätter – med lägre hyror än i det som hittills byggts. De som behöver bostad kan inte betala, och de som kan betala bor ofta billigare och tycker inte att det nya är prisvärt.

INGA HINDER I TROSA

Aktiviteten skiljer sig åt mellan kommunerna. Trosa var både 2016, 2017 och 2018 en av de kommuner där det byggdes mest i Sverige i förhållande till invånarantalet.

Trosa är också en av de få kommuner som i Boverkets bostadsmarknadsenkät 2018, liksom året före, svarar att det inte finns några hinder för att bygga bostäder i deras kommun.

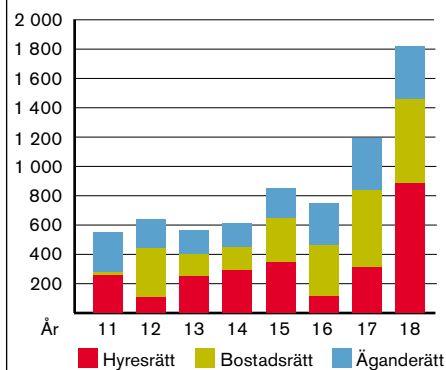
TRÖGT I ESKILSTUNA – TILLS NU

I Eskilstuna, en kommun som årligen växer med över 1 000 personer, byggdes bara ett par hundra nya bostäder per år fram till och med 2017. Men nu verkar det ha lossnat även där: 2018 blev över 600 nya bostäder inflyttningsklara och ytterligare cirka 750 påbörjades.

I hela länet tillkom nära 900 hyreslägenheter under 2018. Förutom cirka 500 i Eskilstuna byggdes 177 i Strängnäs, 116 i Katrineholm och mindre antal i Trosa, Oxelösund och Nyköping.

Bostadsrätter byggdes främst i Nyköping, Strängnäs och Katrineholm. Många av bostadsrätterna i länet byggdes i form av småhus.

Nybyggda bostäder i Södermanland efter upplåtelseform 2011–2018



Källa: SCB

1 821 bostäder byggdes 2018. Samtidigt ökade befolkningen med 3 350 personer.

Nästa sida: tabeller över nybyggnad i kommunerna

forts.

Färdigställda bostäder i Södermanland 2018

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	126	497	623	79 %	3 %	18 %	5,9
Flen	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,2
Gnesta	9	76	85	0 %	89 %	11 %	7,6
Katrineholm	2	210	212	55 %	44 %	0 %	6,1
Nyköping	95	164	259	9 %	75 %	16 %	4,6
Oxelösund	6	36	42	86 %	0 %	14 %	3,5
Strängnäs	159	269	428	41 %	35 %	24 %	12,0
Trosa	97	61	158	22 %	28 %	50 %	11,9
Vingåker	11	0	11	0 %	0 %	100 %	1,2
Södermanland	508	1 313	1 821	48 %	32 %	20 %	6,2
Riket	12 032	42 844	54 876	42 %	43 %	15 %	5,4

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2017

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	115	111	226	52 %	12 %	36 %	2,2
Flen	7	14	21	0 %	67 %	33 %	1,2
Gnesta	60	0	60	0 %	70 %	30 %	5,4
Katrineholm	12	79	91	87 %	0 %	13 %	2,7
Nyköping	161	68	229	0 %	83 %	17 %	4,1
Oxelösund	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Strängnäs	132	148	280	20 %	41 %	39 %	8,0
Trosa	143	115	258	17 %	54 %	29 %	20,0
Vingåker	6	16	22	73 %	0 %	27 %	2,4
Södermanland	637	551	1 188	26 %	45 %	29 %	4,1
Riket	12 444	35 783	48 227	37 %	45 %	18 %	4,8

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2016

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	71	120	191	0 %	63 %	37 %	1,8
Flen	9	16	25	64 %	0 %	36 %	1,5
Gnesta	16	0	16	0 %	0%	100 %	1,5
Katrineholm	19	87	106	44 %	38 %	18 %	3,1
Nyköping	42	43	85	2 %	51 %	47 %	1,5
Oxelösund	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,3
Strängnäs	72	40	112	0 %	36 %	64 %	3,2
Trosa	68	112	180	9 %	61 %	30 %	14,5
Vingåker	1	32	33	97 %	0 %	3 %	3,6
Södermanland	302	450	752	15 %	47 %	38 %	2,6
Riket	11 411	31 030	42 441	40 %	38 %	22 %	4,2

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2015

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	35	190	225	44 %	41 %	15 %	2,2
Flen	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,4
Gnesta	8	43	51	84 %	0 %	16 %	4,8
Katrineholm	24	50	74	43 %	53 %	4 %	2,2
Nyköping	56	203	259	43 %	35 %	22 %	4,8
Oxelösund	18	0	18	0 %	0 %	100 %	1,5
Strängnäs	83	45	128	23 %	30 %	46 %	3,8
Trosa	23	67	90	31 %	43 %	26 %	7,5
Vingåker	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Södermanland	256	598	854	40 %	35 %	25 %	3,0
Riket	9 038	25 565	34 603	39 %	40 %	21 %	3,5

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2014

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	30	123	153	84 %	0 %	16 %	1,5
Flen	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,1
Gnesta	8	32	40	0 %	80 %	20 %	3,8
Katrineholm	4	2	6	33 %	0 %	67 %	0,2
Nyköping	23	152	175	87 %	0 %	13 %	3,3
Oxelösund	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Strängnäs	81	130	211	3 %	59 %	38 %	6,2
Trosa	20	3	23	13 %	0 %	87 %	1,9
Vingåker	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,4
Södermanland	174	442	616	47 %	25 %	27 %	2,2
Riket	8 410	20 754	29 164	38 %	38 %	24 %	3,0

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2012–2013

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	48	193	241	37 %	44 %	20 %	2,4
Flen	22	35	57	61 %	–	39 %	3,6
Gnesta	29	0	29	–	–	100 %	2,8
Katrineholm	26	0	26	–	–	100 %	0,8
Nyköping	73	382	455	22 %	66 %	12 %	8,7
Oxelösund	47	53	100	53 %	–	47 %	8,9
Strängnäs	83	50	133	2 %	38 %	61 %	4,0
Trosa	55	108	163	48 %	19 %	33 %	14,1
Vingåker	1	0	1	–	–	100 %	0,1
Södermanland	384	821	1 205	30 %	40 %	30 %	4,4
Riket	17 898	37 320	55 218	35 %	35 %	30 %	5,8

Källa: SCB.