

Fler hyresrätter byggs i Södermanland

2017 kom byggandet igång efter att ha legat på mycket låg nivå i många år. Sedan har det fortsatt, och numera är Södermanland ett av de län som har högst byggande i relation till befolkningen.

Andelen hyresrätter har också ökat rejält och utgjorde 2021 två tredjedelar av de nya bostäderna.

FLERA TUSEN PÅ GÅNG

Ytterligare flera tusen bostäder är under byggnad. 2020 påbörjades drygt 1 700 nya bostäder i länet, och 2021 så många som 2 200, enligt SCB.

GENOMBROTT FÖR HYRESRÄTTER

I hela länet tillkom mer än 1 100 hyreslägenheter under 2021, varav 500 i Eskilstuna.

Samtidigt blev nära 300 hyreslägenheter i Nyköping, och drygt 100 i Katrineholm klara för inflyttning. Även i Strängnäs, Oxelösund, Gnesta och Vingåker byggdes nya hyresrätter.

BILLIGARE LÄGENHETER BEHÖVS

En hög byggtakt behövs, inte minst i de delar av länet som hör till Stockholmsregionen. Samtidigt är det viktigt vad som byggs.

I länsstyrelsens Bostadsmarknadsanalys 2021 lyfts problemet med dyra nybyggen: ”En kraftigt ökad nyproduktion av hyresrätter med höga hyror har lett till att utbudet i vissa fall inte motsvarar efterfrågan, och det kan ta tid att få alla lägenheter uthyrda.”

INVESTERINGSSTÖD TILL 2 500 LÄGENHETER

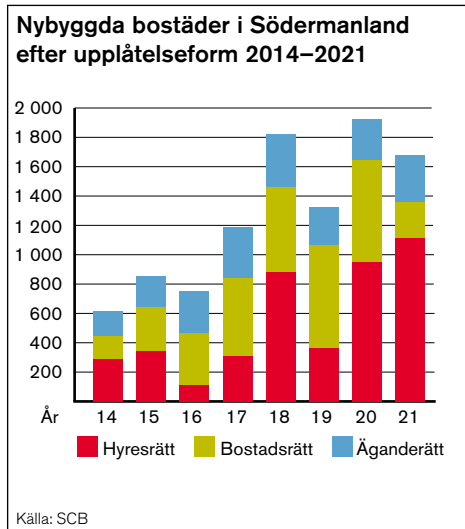
Ett sätt att få ned hyreskostnaden i nybyggda hus har varit att utnyttja det statliga investeringsstödet. Från det att stödet infördes 2017 till och med 2021 – när det togs bort – hade bidrag beviljats till nära 2 500 lägenheter i Södermanland. En del av dem är fortfarande under byggnad.

Enligt SCB:s statistik är månadshyran i hus som byggs med stöd ett par tusen kronor lägre.

INGA HINDER I TROSA

Aktiviteten skiljer sig åt mellan kommunerna. Trosa har varje år sedan 2016 varit en av de kommuner där det byggs mest i Sverige i förhållande till invånarantalet. 2021 blev de omsprungna på den listan av Oxelösund, där det byggts lägenheter i flerbostadshus för första gången på länge.

Trosa är också en av de få kommuner som i Boverkets bostadsmarknadsenkät brukar svara att det inte finns några hinder för att bygga bostäder i deras kommun. I flera av de andra kommunerna uppges höga produktionskostnader vara ett problem liksom konflikter med statliga intressen enligt miljöbalken.



1 678 bostäder byggdes 2021, varav 1 114 hyresrätter.

Nästa sida: tabeller över nybyggnad i kommunerna

forts.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2021

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	193	499	692	78 %	9 %	14 %	6,4
Flen	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,2
Gnesta	15	37	52	71 %	0 %	29 %	4,5
Katrineholm	59	111	170	70 %	14 %	16 %	4,9
Nyköping	54	303	357	80 %	4 %	15 %	6,2
Oxelösund	2	100	102	49 %	49 %	2 %	8,4
Strängnäs	117	56	173	40 %	19 %	40 %	4,5
Trosa	53	56	109	0 %	51 %	49 %	7,4
Vingåker	6	14	20	70 %	0 %	30 %	2,2
Södermanland	502	1 176	1 678	66 %	14 %	19 %	5,6
Riket	10 384	39 705	50 089	52 %	33 %	15 %	4,8

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2020

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	159	342	501	19 %	67 %	14 %	4,7
Flen	5	22	27	81 %	0 %	19 %	1,6
Gnesta	4	74	78	95 %	0 %	5 %	6,8
Katrineholm	48	51	99	19 %	32 %	48 %	2,8
Nyköping	32	620	652	80 %	15 %	5 %	11,4
Oxelösund	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Strängnäs	102	234	336	28 %	57 %	15 %	9,0
Trosa	70	145	215	58 %	20 %	23 %	15,0
Vingåker	12	0	12	0 %	0 %	100 %	1,3
Södermanland	435	1 488	1 923	49 %	36 %	14 %	6,4
Riket	11 573	38 906	50 479	48 %	36 %	16 %	4,9

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2019

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	125	80	205	10 %	50 %	40 %	1,9
Flen	0	0	0	-	-	-	0,0
Gnesta	12	163	175	25 %	69 %	7 %	15,4
Katrineholm	14	25	39	64 %	0 %	36 %	1,1
Nyköping	82	281	363	45 %	46 %	9 %	6,4
Oxelösund	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Strängnäs	130	132	262	12 %	66 %	21 %	7,2
Trosa	74	196	270	30 %	50 %	20 %	19,6
Vingåker	10	0	10	0 %	0 %	100 %	1,1
Södermanland	450	877	1 327	28 %	53 %	20 %	4,5
Riket	10 213	45 446	55 659	44 %	43 %	13 %	5,4

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2018

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	126	497	623	79 %	3 %	18 %	5,9
Flen	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,2
Gnesta	9	76	85	0 %	89 %	11 %	7,6
Katrineholm	2	210	212	55 %	44 %	0 %	6,1
Nyköping	95	164	259	9 %	75 %	16 %	4,6
Oxelösund	6	36	42	86 %	0 %	14 %	3,5
Strängnäs	159	269	428	41 %	35 %	24 %	12,0
Trosa	97	61	158	22 %	28 %	50 %	11,9
Vingåker	11	0	11	0 %	0 %	100 %	1,2
Södermanland	508	1 313	1 821	48 %	32 %	20 %	6,2
Riket	12 032	42 844	54 876	42 %	43 %	15 %	5,4

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2017

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	115	111	226	52 %	12 %	36 %	2,2
Flen	7	14	21	0 %	67 %	33 %	1,2
Gnesta	60	0	60	0 %	70 %	30 %	5,4
Katrineholm	12	79	91	87 %	0 %	13 %	2,7
Nyköping	161	68	229	0 %	83 %	17 %	4,1
Oxelösund	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Strängnäs	132	148	280	20 %	41 %	39 %	8,0
Trosa	143	115	258	17 %	54 %	29 %	20,0
Vingåker	6	16	22	73 %	0 %	27 %	2,4
Södermanland	637	551	1 188	26 %	45 %	29 %	4,1
Riket	12 444	35 783	48 227	37 %	45 %	18 %	4,8

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2016

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	71	120	191	0 %	63 %	37 %	1,8
Flen	9	16	25	64 %	0 %	36 %	1,5
Gnesta	16	0	16	0 %	0 %	100 %	1,5
Katrineholm	19	87	106	44 %	38 %	18 %	3,1
Nyköping	42	43	85	2 %	51 %	47 %	1,5
Oxelösund	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,3
Strängnäs	72	40	112	0 %	36 %	64 %	3,2
Trosa	68	112	180	9 %	61 %	30 %	14,5
Vingåker	1	32	33	97 %	0 %	3 %	3,6
Södermanland	302	450	752	15 %	47 %	38 %	2,6
Riket	11 411	31 030	42 441	40 %	38 %	22 %	4,2

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2015

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	35	190	225	44 %	41 %	15 %	2,2
Flen	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,4
Gnesta	8	43	51	84 %	0 %	16 %	4,8
Katrineholm	24	50	74	43 %	53 %	4 %	2,2
Nyköping	56	203	259	43 %	35 %	22 %	4,8
Oxelösund	18	0	18	0 %	0 %	100 %	1,5
Strängnäs	83	45	128	23 %	30 %	46 %	3,8
Trosa	23	67	90	31 %	43 %	26 %	7,5
Vingåker	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Södermanland	256	598	854	40 %	35 %	25 %	3,0
Riket	9 038	25 565	34 603	39 %	40 %	21 %	3,5

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2014

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	30	123	153	84 %	0 %	16 %	1,5
Flen	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,1
Gnesta	8	32	40	0 %	80 %	20 %	3,8
Katrineholm	4	2	6	33 %	0 %	67 %	0,2
Nyköping	23	152	175	87 %	0 %	13 %	3,3
Oxelösund	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Strängnäs	81	130	211	3 %	59 %	38 %	6,2
Trosa	20	3	23	13 %	0 %	87 %	1,9
Vingåker	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,4
Södermanland	174	442	616	47 %	25 %	27 %	2,2
Riket	8 410	20 754	29 164	38 %	38 %	24 %	3,0

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Södermanland 2012-2013

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Eskilstuna	48	193	241	37 %	44 %	20 %	2,4
Flen	22	35	57	61 %	–	39 %	3,6
Gnesta	29	0	29	–	–	100 %	2,8
Katrineholm	26	0	26	–	–	100 %	0,8
Nyköping	73	382	455	22 %	66 %	12 %	8,7
Oxelösund	47	53	100	53 %	–	47 %	8,9
Strängnäs	83	50	133	2 %	38 %	61 %	4,0
Trosa	55	108	163	48 %	19 %	33 %	14,1
Vingåker	1	0	1	–	–	100 %	0,1
Södermanland	384	821	1 205	30 %	40 %	30 %	4,4
Riket	17 898	37 320	55 218	35 %	35 %	30 %	5,8

Källa: SCB.