

Privatvärdar störst på hyresmarknaden

När det gäller lägenheter i flerbostadshus är Södermanlands kommuner ovanliga på flera sätt.

Dels äger allmännyttan – kommunala bostadsföretag – en ovanligt liten andel av hyresrätterna. Dels finns ett par kommuner där cirka hälften av lägenheterna är bostadsrätter.

UTFÖRSÄLJNINGAR

Allmännyttans andel av hyreslägenheterna har länge varit ovanligt låg i Södermanland. Efter stora utförsäljningar i Eskilstuna, Trosa, Nyköping och Katrineholm har den minskat ytterligare.

PRIVATVÄRDAR I MAJORITET

Tre fjärdedelar av hyreslägenheterna i Katrineholm, Strängnäs och Vingåker ägs av privata värdar, och efter allmännyttans försäljning av nära 600 lägenheter i Eskilstuna 2020 blir förhållandet ungefär detsamma där.

MÅNGA BOSTADSRÄTTER I OXELÖSUND

Ett annat förhållande som avviker från mönstret är den stora andelen bostadsrätter i Oxelösund och Nyköping. Av det följer att andelen hyresrätter är ovanligt låg i de kommunerna.

Mer normalt är att nästan hälften av bostäderna i Eskilstuna och Katrineholm är hyresrätter. Så brukar det vara i städer, där bebyggelsen domineras av flerbostadshus.

FYRA AV TIO I EGET HUS

Tittar man på hela bostadsbeståndet ser Sörmland ut ungefär som genomsnittet för län utanför storstadsregionerna. Fyra av tio bor i en villa de äger själva.

Men även här är det stor skillnad mellan kommunerna. Under fliken *Kommuner* finns diagram över bostadsbeståndets fördelning i varje kommun.

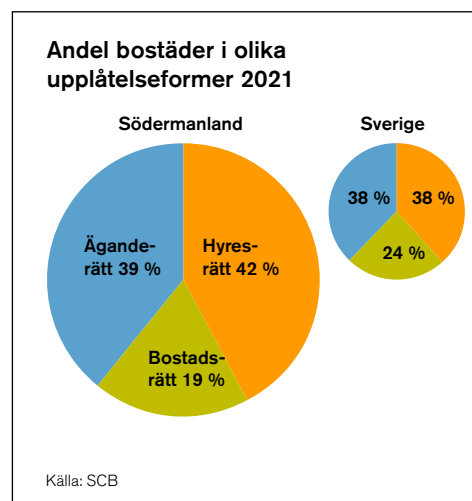
Andel hyresrätter av bostadsbeståndet 2021



Källa: SCB

Andelen hyresrätter är normalt störst i städer, på landsbygden dominerar villorna. I Oxelösund och Nyköping finns dock en ovanligt stor andel bostadsrätter.

Andel bostäder i olika upplåtelseformer 2021



Källa: SCB

Fyra av tio bostäder i Södermanland är hyresrätter.

Forts nästa sida

forts.

+ Fotnot: Om upplåtelseformer i statistiken

Statistiska centralbyråns offentliga statistik över bostadsbeståndet baseras på det nationella lägenhetsregistret.

I underlaget för fördelning på upplåtelseformer ingår även specialbostäder, till exempel studentbostäder, boenden för äldre eller funktionshindrade. Dessa är oftast hyresrätter.