

Byggandet ökar, hyresrätterna blir fler

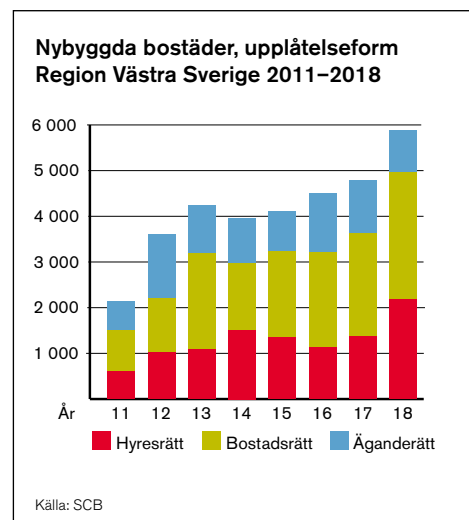
Nu byggs det mer än på länge i Region Västra Sverige. Cirka 5 900 bostäder blev inflyttningsklara 2018. Åtta av tio var lägenheter i flerbostadshus.

Andelen hyresrätter av de nybyggda lägenheterna har ökat jämfört med tidigare år, men de är fortfarande färre än bostadsrätterna. 2018 byggdes 2 188 hyresrätter och 2 769 bostadsrätter i regionen.

ÄNNU MER PÅ GÅNG

Kommande år väntas ännu högre siffror för byggandet.

Antalet påbörjade bostäder i regionen 2018 var nämligen cirka 7 500, varav 5 000 i Göteborgs stad.



Nära 6 000 bostäder byggdes i regionen 2018.

INBROMSNING I HELA LANDET

Där går Göteborg mot strömmen. I landet som helhet och framför allt i Stockholmsregionen har antalet påbörjade bostäder minskat kraftigt det senaste året.

Å andra sidan har Göteborgs stad kommit igång sent med byggandet. I relation till invånarantalet var byggandet både 2018 och 2017 lägre än riksgenomsnittet, och man har under många år byggt mindre i Göteborg än i de andra storstäderna.

700 NYA BOSTÄDER I MÖLNDAL

I relation till antalet invånare byggs det mer i flera av de mindre kommunerna än i Göteborgs stad, som vi kan se i tabellen nedan.

Mölndal sticker ut rejält med nära 700 nya bostäder. I förhållande till invånarantalet är det dubbelt så mycket som riksgenomsnittet. Även Kungälv och Kungsbacka, liksom Tjörn och Orust, byggde mer än genomsnittet i riket 2018.

BOSTADSRÄTTER I MAJORITET

80 procent av det som byggdes i regionen 2018 var lägenheter i flerbostadshus. Av dem är 53 procent bostadsrätter. Det är mer än riksgenomsnittet, som är 48 procent. Även här är det främst Göteborgs stad som ställer till obalansen, där nära två tredjedelar av de nya lägenheterna var bostadsrätt.

I Kungsbacka byggdes nästan 400 nya hyreslägenheter 2018. Även i Kungälv, Ale, Härryda och Varberg var en stor del av de nya lägenheterna hyresrätt.

Tabeller, se följande sidor

Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2018

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	87	86	173	38 %	27 %	35 %	5,6
Göteborg	310	2 428	2 738	35 %	57 %	7 %	4,8
Härryda	60	152	212	51 %	26 %	23 %	5,6
Kungsbacka	195	504	699	56 %	23 %	22 %	8,4
Kungälv	99	320	419	57 %	23 %	20 %	9,3
Lerum	91	4	95	4 %	18 %	78 %	2,3
Mölndal	16	680	696	26 %	72 %	2 %	10,2
Orust	33	70	103	29 %	39 %	32 %	6,8
Partille	60	151	211	22 %	50 %	28 %	5,5
Stenungsund	34	53	87	13 %	48 %	39 %	3,3
Tjörn	81	42	123	18 %	22 %	60 %	7,7
Varberg	96	213	309	41 %	32 %	27 %	4,9
Öckerö	28	0	28	0 %	54 %	46 %	2,2
Västra Sverige	1 190	4 703	5 893	37%	47 %	16 %	5,6
Riket	12 032	42 844	54 876	42%	43 %	15 %	5,4

Källa: SCB

forts.

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2017

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	222	132	354	32 %	43 %	25 %	11,7
Göteborg	349	1 683	2 032	18 %	68 %	14 %	3,6
Härryda	46	6	52	12 %	0 %	88 %	1,4
Kungsbacka	219	126	345	13 %	46 %	41 %	4,2
Kungälv	150	232	382	53 %	15 %	32 %	8,7
Lerum	151	153	304	22 %	36 %	43 %	7,3
Mölnadal	47	396	443	57 %	39 %	5 %	6,7
Orust	70	0	70	0 %	0 %	100 %	4,6
Partille	38	218	256	63 %	23 %	15 %	6,8
Stenungsund	50	45	95	6 %	41 %	53 %	3,6
Tjörn	34	84	118	14 %	58 %	29 %	7,5
Varberg	145	106	251	31 %	29 %	40 %	4,0
Öckerö	21	60	81	74 %	0 %	26 %	6,3
Västra Sverige	1 542	3 241	4 783	28 %	48 %	24 %	4,6
Riket	12 444	35 783	48 227	37 %	45 %	18 %	4,8

Källa: SCB

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2016

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	160	60	220	6 %	51 %	43 %	7,4
Göteborg	415	1 989	2 404	32 %	54 %	14 %	4,3
Härryda	47	0	47	0 %	0 %	100 %	1,3
Kungsbacka	253	267	520	16 %	36 %	48 %	6,5
Kungälv	118	32	150	0 %	21 %	79 %	3,5
Lerum	117	63	180	0 %	35 %	65 %	4,4
Mölnadal	60	271	331	34 %	51 %	15 %	5,1
Orust	35	15	50	24 %	6 %	70 %	3,3
Partille	28	16	44	0 %	36 %	64 %	1,2
Stenungsund	45	60	105	19 %	38 %	43 %	4,1
Tjörn	47	0	47	0 %	0 %	100 %	3,0
Varberg	159	214	373	31 %	40 %	28 %	6,0
Öckerö	16	18	34	0 %	53 %	47 %	2,7
Västra Sverige	1 500	3 005	4 505	25 %	46 %	29 %	4,4
Riket	11 411	31 030	42 441	40 %	38 %	22 %	4,2

Källa: SCB

forts.

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2015

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	128	150	278	15 %	63 %	22 %	9,6
Göteborg	249	2 059	2 308	37 %	53 %	10 %	4,2
Härryda	51	68	119	8 %	50 %	43 %	3,2
Kungsbacka	117	87	204	0 %	52 %	48 %	2,6
Kungälv	83	187	270	69 %	0 %	31 %	6,3
Lerum	85	0	85	0 %	7 %	93 %	2,1
Mölnadal	20	159	179	18 %	71 %	11 %	2,8
Orust	13	0	13	0 %	0 %	100 %	0,9
Partille	21	161	182	59 %	30 %	12 %	4,9
Stenungsund	60	75	135	29 %	27 %	44 %	5,3
Tjörn	36	46	82	29 %	27 %	44 %	5,4
Varberg	102	139	241	20 %	39 %	41 %	3,9
Öckerö	21	0	21	0 %	0 %	100 %	1,7
Västra Sverige	986	3 131	4 117	33 %	46 %	21 %	4,1
Riket	9 038	25 565	34 603	39 %	40 %	21 %	3,5

Källa: SCB

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2014

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	42	84	126	29 %	38 %	33 %	4,4
Göteborg	243	1 547	1 790	42 %	45 %	13 %	3,3
Härryda	169	292	461	44 %	22 %	34 %	12,7
Kungsbacka	95	188	283	26 %	41 %	34 %	3,6
Kungälv	75	146	221	24 %	42 %	34 %	5,2
Lerum	71	0	71	0 %	0 %	100 %	1,8
Mölnadal	84	213	297	35 %	55 %	11 %	4,7
Orust	26	0	26	0 %	0 %	100 %	1,7
Partille	43	177	220	67 %	14 %	20 %	6,0
Stenungsund	43	33	76	0 %	43 %	57 %	3,0
Tjörn	69	20	89	22 %	0 %	78 %	5,9
Varberg	118	97	215	53 %	10 %	37 %	3,6
Öckerö	26	60	86	14 %	56 %	30 %	6,8
Västra Sverige	1 104	2 857	3 961	38 %	37 %	25 %	4,0
Riket	8 410	20 754	29 164	38 %	38 %	24 %	3,0

Källa: SCB

forts.

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2013

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	49	34	83	18 %	24 %	58 %	3,0
Göteborg	182	2 176	2 358	30 %	62 %	8 %	4,4
Härryda	73	63	136	2 %	44 %	54 %	3,8
Kungsbacka	273	125	398	11 %	20 %	69 %	5,1
Kungälv	98	119	217	55 %	–	45 %	5,2
Lerum	71	12	83	–	14 %	86 %	2,1
Mölnadal	41	233	274	2 %	83 %	15 %	4,4
Orust	31	0	31	3 %	–	97 %	2,1
Partille	64	74	138	43 %	31 %	26 %	3,8
Stenungsund	45	12	57	21 %	–	79 %	2,3
Tjörn	60	68	128	22 %	31 %	47 %	8,5
Varberg	70	253	323	23 %	56 %	21 %	5,4
Öckerö	21	3	24	13 %	–	88 %	1,9
Västra Sverige	1 078	3 172	4 250	25 %	50 %	25 %	4,3
Riket	8 562	20 663	29 225	37 %	36 %	27 %	3,0

Källa: SCB

+ Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2012

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	117	40	157	33 %	–	67 %	5,6
Göteborg	196	1 569	1 765	40 %	49 %	11 %	3,4
Härryda	89	24	113	5 %	16 %	79 %	3,2
Kungsbacka	379	37	416	9 %	–	91 %	5,4
Kungälv	71	0	71	–	–	100 %	1,7
Lerum	86	0	86	–	–	100 %	2,2
Mölnadal	69	158	227	32 %	42 %	26 %	3,7
Orust	55	0	55	5 %	–	95 %	3,6
Partille	53	6	59	10 %	–	90 %	1,6
Stenungsund	74	136	210	12 %	52 %	35 %	8,4
Tjörn	32	27	59	32 %	14 %	54 %	3,9
Varberg	165	165	330	27 %	27 %	46 %	5,6
Öckerö	53	7	60	5 %	7 %	88 %	4,8
Västra Sverige	1 439	2 169	3 608	28 %	33 %	39 %	3,7
Riket	9 336	16 657	25 993	33 %	34 %	33 %	2,7

Källa: SCB