

# Allt fler hyresrätter i de nya husen

Byggboomen fortsätter i Region Västra Sverige. Mer än 8 000 bostäder blev inflyttningsklara 2021. Över 7 000 var lägenheter i flerbostadshus.

Nu är dessutom hyresrätterna i majoritet i de nya husen.

## ÄNNU MER PÅ GÅNG

Den höga byggtakten väntas fortsätta, eller till och med öka. Både 2020 och 2021 var antalet påbörjade bostäder i regionen kring 8 000, varav 5 000–6 000 i Göteborgs stad.

## TRE KOMMUNER I SVERIGETOPP

Varberg, Härryda och Kungälv ligger alla på topp tio i landet bland kommuner som byggt mest i förhållande till sitt invånarantal.

Som vi kan se i tabellen nedan byggde också Göteborg och Stenungsund mer än genomsnittet i riket 2021 – liksom för övrigt regionen som helhet.

## HYRESRÄTTERNA GÅR OM

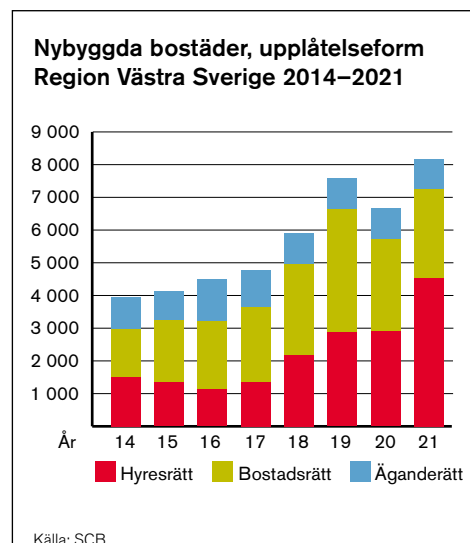
87 procent av det som byggdes i regionen 2021 var lägenheter i flerbostadshus. Av dem är 63 procent hyresrätter. Det är ett genombrott jämfört med bostadsrätternas tidigare dominans, och i linje med riksgenomsnittet, där hyresrätterna också är på frammarsch.

I Härryda blev 400 nya hyresrätter färdiga 2021, nästan lika många stod klara i Varberg.

Även i Göteborgs stad är det en markant ökning av andelen hyresrätter, både i nybyggda och påbörjade bostäder.

## INVESTERINGSSTÖD BIDRAR TILL LÄGRE HYROR

Fler hyresrätter, dessutom med lägre hyror än i andra nybyggen, är också på gång med hjälp av det statliga investeringsstödet. Från att det infördes 2017 fram till och med 2021 – när det togs bort – har elva av regionens kommuner beviljats bidrag till sammanlagt 6 200 lägenheter, varav 4 400 i Göteborgs stad. Många av dessa är ännu under byggnad.



8 167 nya bostäder byggdes i regionen 2021.

forts.

### + Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2021

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	26	99	125	79 %	0 %	21 %	3,9
Göteborg	261	4 906	5 167	62 %	34 %	5 %	8,8
Härryda	70	401	471	85 %	0 %	15 %	12,1
Kungsbacka	116	168	284	59 %	1 %	40 %	3,3
Kungälv	163	363	526	14 %	60 %	26 %	10,9
Lerum	97	6	103	7 %	2 %	91 %	2,4
Mölndal	70	161	231	39 %	54 %	7 %	3,3
Orust	22	25	47	40 %	13 %	47 %	3,1
Partille	8	0	8	0 %	0 %	100 %	0,2
Stenungsund	60	204	264	43 %	37 %	20 %	9,6
Tjörn	29	7	36	3 %	31 %	67 %	2,2
Varberg	110	783	893	42 %	47 %	11 %	13,4
Öckerö	12	0	12	17 %	0 %	83 %	0,9
<b>Västra Sverige</b>	<b>1 044</b>	<b>7 123</b>	<b>8 167</b>	<b>55 %</b>	<b>33 %</b>	<b>11 %</b>	<b>7,5</b>
<b>Riket</b>	<b>10 384</b>	<b>39 705</b>	<b>50 089</b>	<b>52 %</b>	<b>33 %</b>	<b>15 %</b>	<b>4,8</b>

Källa: SCB

### + Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2020

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	77	22	99	26 %	31 %	42 %	3,1
Göteborg	353	3 833	4 186	48 %	47 %	5 %	7,2
Härryda	51	173	224	77 %	0 %	23 %	5,9
Kungsbacka	134	114	248	20 %	28 %	52 %	2,9
Kungälv	111	312	423	52 %	24 %	24 %	9,0
Lerum	83	100	183	41 %	14 %	45 %	4,3
Mölndal	103	603	706	27 %	59 %	14 %	10,1
Orust	25	24	49	0 %	49 %	51 %	3,2
Partille	69	6	75	8 %	75 %	17 %	1,9
Stenungsund	51	45	96	50 %	0 %	50 %	3,5
Tjörn	30	69	99	16 %	54 %	30 %	6,1
Varberg	113	151	264	28 %	30 %	43 %	4,0
Öckerö	9	0	9	0 %	0 %	100 %	0,7
<b>Västra Sverige</b>	<b>1 209</b>	<b>5 452</b>	<b>6 661</b>	<b>44 %</b>	<b>42 %</b>	<b>14 %</b>	<b>6,2</b>
<b>Riket</b>	<b>11 573</b>	<b>38 906</b>	<b>50 479</b>	<b>48 %</b>	<b>36 %</b>	<b>16 %</b>	<b>4,9</b>

Källa: SCB

forts.

### + Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2019

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	120	76	196	0 %	80 %	20 %	6,2
Göteborg	345	3 840	4 185	49 %	46 %	5 %	7,2
Härryda	45	36	81	30 %	27 %	43 %	2,1
Kungsbacka	172	253	425	36 %	31 %	32 %	5,0
Kungälv	163	410	573	22 %	52 %	25 %	12,4
Lerum	98	207	305	8 %	69 %	23 %	7,2
Mölnadal	42	709	751	50 %	44 %	5 %	10,8
Orust	22	4	26	15 %	0 %	85 %	1,7
Partille	24	498	522	15 %	81 %	4 %	13,3
Stenungsund	81	101	182	0 %	60 %	40 %	6,8
Tjörn	69	58	127	0 %	58 %	42 %	7,9
Varberg	81	121	202	12 %	48 %	40 %	3,1
Öckerö	9	0	9	0 %	0 %	100 %	0,7
<b>Västra Sverige</b>	<b>1 271</b>	<b>6 313</b>	<b>7 584</b>	<b>38 %</b>	<b>50 %</b>	<b>12 %</b>	<b>7,1</b>
<b>Riket</b>	<b>10 213</b>	<b>45 446</b>	<b>55 659</b>	<b>44 %</b>	<b>43 %</b>	<b>13 %</b>	<b>5,4</b>

Källa: SCB

### + Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2018

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	87	86	173	38 %	27 %	35 %	5,6
Göteborg	310	2 428	2 738	35 %	57 %	7 %	4,8
Härryda	60	152	212	51 %	26 %	23 %	5,6
Kungsbacka	195	504	699	56 %	23 %	22 %	8,4
Kungälv	99	320	419	57 %	23 %	20 %	9,3
Lerum	91	4	95	4 %	18 %	78 %	2,3
Mölnadal	16	680	696	26 %	72 %	2 %	10,2
Orust	33	70	103	29 %	39 %	32 %	6,8
Partille	60	151	211	22 %	50 %	28 %	5,5
Stenungsund	34	53	87	13 %	48 %	39 %	3,3
Tjörn	81	42	123	18 %	22 %	60 %	7,7
Varberg	96	213	309	41 %	32 %	27 %	4,9
Öckerö	28	0	28	0 %	54 %	46 %	2,2
<b>Västra Sverige</b>	<b>1 190</b>	<b>4 703</b>	<b>5 893</b>	<b>37%</b>	<b>47 %</b>	<b>16 %</b>	<b>5,6</b>
<b>Riket</b>	<b>12 032</b>	<b>42 844</b>	<b>54 876</b>	<b>42%</b>	<b>43 %</b>	<b>15 %</b>	<b>5,4</b>

Källa: SCB

forts.

### + Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2017

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	222	132	354	32 %	43 %	25 %	11,7
Göteborg	349	1 683	2 032	18 %	68 %	14 %	3,6
Härryda	46	6	52	12 %	0 %	88 %	1,4
Kungsbacka	219	126	345	13 %	46 %	41 %	4,2
Kungälv	150	232	382	53 %	15 %	32 %	8,7
Lerum	151	153	304	22 %	36 %	43 %	7,3
Mölnadal	47	396	443	57 %	39 %	5 %	6,7
Orust	70	0	70	0 %	0 %	100 %	4,6
Partille	38	218	256	63 %	23 %	15 %	6,8
Stenungsund	50	45	95	6 %	41 %	53 %	3,6
Tjörn	34	84	118	14 %	58 %	29 %	7,5
Varberg	145	106	251	31 %	29 %	40 %	4,0
Öckerö	21	60	81	74 %	0 %	26 %	6,3
<b>Västra Sverige</b>	<b>1 542</b>	<b>3 241</b>	<b>4 783</b>	<b>28 %</b>	<b>48 %</b>	<b>24 %</b>	<b>4,6</b>
<b>Riket</b>	<b>12 444</b>	<b>35 783</b>	<b>48 227</b>	<b>37 %</b>	<b>45 %</b>	<b>18 %</b>	<b>4,8</b>

Källa: SCB

### + Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2016

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	160	60	220	6 %	51 %	43 %	7,4
Göteborg	415	1 989	2 404	32 %	54 %	14 %	4,3
Härryda	47	0	47	0 %	0 %	100 %	1,3
Kungsbacka	253	267	520	16 %	36 %	48 %	6,5
Kungälv	118	32	150	0 %	21 %	79 %	3,5
Lerum	117	63	180	0 %	35 %	65 %	4,4
Mölnadal	60	271	331	34 %	51 %	15 %	5,1
Orust	35	15	50	24 %	6 %	70 %	3,3
Partille	28	16	44	0 %	36 %	64 %	1,2
Stenungsund	45	60	105	19 %	38 %	43 %	4,1
Tjörn	47	0	47	0 %	0 %	100 %	3,0
Varberg	159	214	373	31 %	40 %	28 %	6,0
Öckerö	16	18	34	0 %	53 %	47 %	2,7
<b>Västra Sverige</b>	<b>1 500</b>	<b>3 005</b>	<b>4 505</b>	<b>25 %</b>	<b>46 %</b>	<b>29 %</b>	<b>4,4</b>
<b>Riket</b>	<b>11 411</b>	<b>31 030</b>	<b>42 441</b>	<b>40 %</b>	<b>38 %</b>	<b>22 %</b>	<b>4,2</b>

Källa: SCB

forts.

### + Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2015

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	128	150	278	15 %	63 %	22 %	9,6
Göteborg	249	2 059	2 308	37 %	53 %	10 %	4,2
Härryda	51	68	119	8 %	50 %	43 %	3,2
Kungsbacka	117	87	204	0 %	52 %	48 %	2,6
Kungälv	83	187	270	69 %	0 %	31 %	6,3
Lerum	85	0	85	0 %	7 %	93 %	2,1
Mölndal	20	159	179	18 %	71 %	11 %	2,8
Orust	13	0	13	0 %	0 %	100 %	0,9
Partille	21	161	182	59 %	30 %	12 %	4,9
Stenungsund	60	75	135	29 %	27 %	44 %	5,3
Tjörn	36	46	82	29 %	27 %	44 %	5,4
Varberg	102	139	241	20 %	39 %	41 %	3,9
Öckerö	21	0	21	0 %	0 %	100 %	1,7
<b>Västra Sverige</b>	<b>986</b>	<b>3 131</b>	<b>4 117</b>	<b>33 %</b>	<b>46 %</b>	<b>21 %</b>	<b>4,1</b>
<b>Riket</b>	<b>9 038</b>	<b>25 565</b>	<b>34 603</b>	<b>39 %</b>	<b>40 %</b>	<b>21 %</b>	<b>3,5</b>

Källa: SCB

### + Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2014

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	42	84	126	29 %	38 %	33 %	4,4
Göteborg	243	1 547	1 790	42 %	45 %	13 %	3,3
Härryda	169	292	461	44 %	22 %	34 %	12,7
Kungsbacka	95	188	283	26 %	41 %	34 %	3,6
Kungälv	75	146	221	24 %	42 %	34 %	5,2
Lerum	71	0	71	0 %	0 %	100 %	1,8
Mölndal	84	213	297	35 %	55 %	11 %	4,7
Orust	26	0	26	0 %	0 %	100 %	1,7
Partille	43	177	220	67 %	14 %	20 %	6,0
Stenungsund	43	33	76	0 %	43 %	57 %	3,0
Tjörn	69	20	89	22 %	0 %	78 %	5,9
Varberg	118	97	215	53 %	10 %	37 %	3,6
Öckerö	26	60	86	14 %	56 %	30 %	6,8
<b>Västra Sverige</b>	<b>1 104</b>	<b>2 857</b>	<b>3 961</b>	<b>38 %</b>	<b>37 %</b>	<b>25 %</b>	<b>4,0</b>
<b>Riket</b>	<b>8 410</b>	<b>20 754</b>	<b>29 164</b>	<b>38 %</b>	<b>38 %</b>	<b>24 %</b>	<b>3,0</b>

Källa: SCB

forts.

### + Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2013

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	49	34	83	18 %	24 %	58 %	3,0
Göteborg	182	2 176	2 358	30 %	62 %	8 %	4,4
Härryda	73	63	136	2 %	44 %	54 %	3,8
Kungsbacka	273	125	398	11 %	20 %	69 %	5,1
Kungälv	98	119	217	55 %	–	45 %	5,2
Lerum	71	12	83	–	14 %	86 %	2,1
Mölnadal	41	233	274	2 %	83 %	15 %	4,4
Orust	31	0	31	3 %	–	97 %	2,1
Partille	64	74	138	43 %	31 %	26 %	3,8
Stenungsund	45	12	57	21 %	–	79 %	2,3
Tjörn	60	68	128	22 %	31 %	47 %	8,5
Varberg	70	253	323	23 %	56 %	21 %	5,4
Öckerö	21	3	24	13 %	–	88 %	1,9
<b>Västra Sverige</b>	<b>1 078</b>	<b>3 172</b>	<b>4 250</b>	<b>25 %</b>	<b>50 %</b>	<b>25 %</b>	<b>4,3</b>
<b>Riket</b>	<b>8 562</b>	<b>20 663</b>	<b>29 225</b>	<b>37 %</b>	<b>36 %</b>	<b>27 %</b>	<b>3,0</b>

Källa: SCB

### + Färdigställda bostäder i Region Västra Sverige 2012

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Ale	117	40	157	33 %	–	67 %	5,6
Göteborg	196	1 569	1 765	40 %	49 %	11 %	3,4
Härryda	89	24	113	5 %	16 %	79 %	3,2
Kungsbacka	379	37	416	9 %	–	91 %	5,4
Kungälv	71	0	71	–	–	100 %	1,7
Lerum	86	0	86	–	–	100 %	2,2
Mölnadal	69	158	227	32 %	42 %	26 %	3,7
Orust	55	0	55	5 %	–	95 %	3,6
Partille	53	6	59	10 %	–	90 %	1,6
Stenungsund	74	136	210	12 %	52 %	35 %	8,4
Tjörn	32	27	59	32 %	14 %	54 %	3,9
Varberg	165	165	330	27 %	27 %	46 %	5,6
Öckerö	53	7	60	5 %	7 %	88 %	4,8
<b>Västra Sverige</b>	<b>1 439</b>	<b>2 169</b>	<b>3 608</b>	<b>28 %</b>	<b>33 %</b>	<b>39 %</b>	<b>3,7</b>
<b>Riket</b>	<b>9 336</b>	<b>16 657</b>	<b>25 993</b>	<b>33 %</b>	<b>34 %</b>	<b>33 %</b>	<b>2,7</b>

Källa: SCB