

# Göteborg och Mölndal ännu på minus

Under början av 2000-talet försvann varje år tusentals lägenheter i Göteborg från hyresmarknaden. Det var huvudsakligen privata hyresvärdar som sålde fastigheterna till bostadsrättsföreningar.

Även i Mölndal och Partille skedde ett stort antal ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt.

## 3 400 HYRESRÄTTER SAKNAS FORTFARANDE

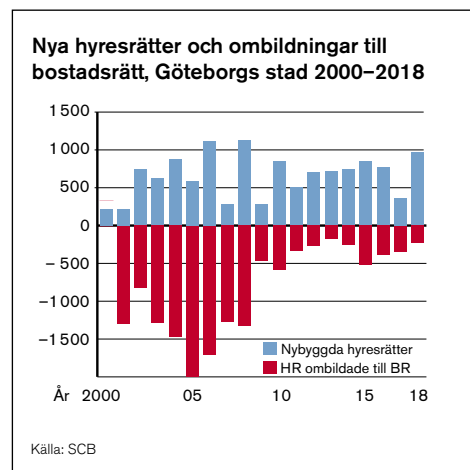
Hyresmarknaden i Göteborg och Mölndal dras fortfarande med ett stort underskott, även sedan ombildningarna nu avtagit och byggandet kommit igång. Det beror på att det mesta som byggts de senaste åren är bostadsrätter.

Med den takt och den inriktning på byggandet som råder nu lär det ta många år till innan Göteborg och Mölndal fått tillbaka samma antal hyresrätter som man hade för 18 år sedan.

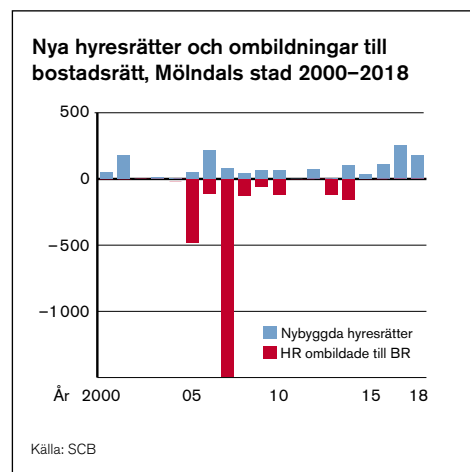
## UNDERSKOTTET Egentligen Ännu Större

Underskottet på vanliga hyresrätter är egentligen större än vad som visas i tabellen nedan och i diagrammen till höger. I SCB:s statistik ingår nämligen specialbostäder som studentlägenheter, äldreboenden mm i siffrorna för nybyggda hyresrätter.

Tabell, se nästa sida



Sammanlagt har Göteborg ett minus på drygt 2 000 hyresrätter sedan år 2000.



Det stora tappet i Mölndal skedde 2007, när nära 1 500 hyreslägenheter ombildades till bostadsrätt.

forts.

#### KOMMUNERNAS NETTO AV NYBYGGDA HYRESRÄTTER OCH OMBILDNINGAR 2000–2018

Kommun	Nybyggda hyresrätter	Hyresrätter ombildade till bostadsrätt	Netto
Ale	524	-42	482
Göteborg	12 564	-14 754	-2 190
Härryda	766	-11	755
Kungsbacka	1 245	-384	861
Kungälv	1 098	-297	801
Lerum	246	-182	64
Mölndal	1 504	-2 710	-1 206
Orust	164	-54	110
Partille	970	-838	132
Stenungsund	235	-33	202
Tjörn	143	-11	132
Varberg	1 550	-313	1 237
Öckerö	193	-25	168
Reg V Sverige	21 202	-19 654	1 548
Riket	191 006	-185 922	5 084