

Hyran tar stor del av inkomsten

Den andel av inkomsten som går till boendet har minskat sedan början av 2000-talet – men bara för dem som äger sina bostäder, och framför allt för villaägarna.

För hyresgästerna märks inte samma lättnad. Där tar hyran fortsatt en hög andel, 28 procent, av hushållets disponibla inkomst. För hushåll i bostadsrätt är motsvarande siffra 20 procent, och för villaägare 16 procent.

Då är även amorteringar inräknade i den genomsnittliga boendeutgiften för villaägare och bostadsrättsinnehavare.

INKOMSTERNA LÄGRE

Måttet på hur stor andel av inkomsten som boendet tar påverkas naturligtvis också av hur höga inkomsterna är.

Hyresgäster har i genomsnitt lägre inkomst än de som äger sina bostäder, och skillnaden gentemot de andra grupperna har ökat.

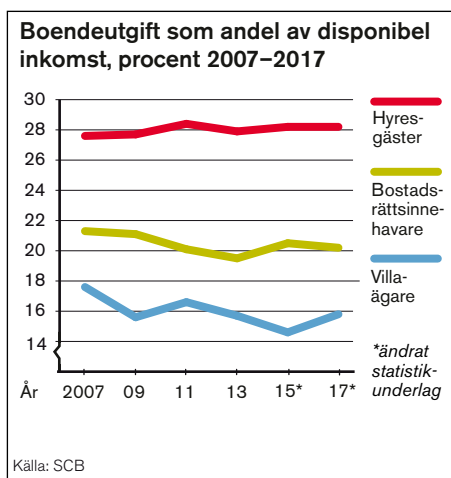
Men också boendekostnaderna har utvecklats olika. Även här är det hyresgäster som är de stora förlorarna, med hyror som stigit mycket mer än kostnaderna för att bo i eget småhus.

ENSAMSTÅENDE FÅR MINST ÖVER

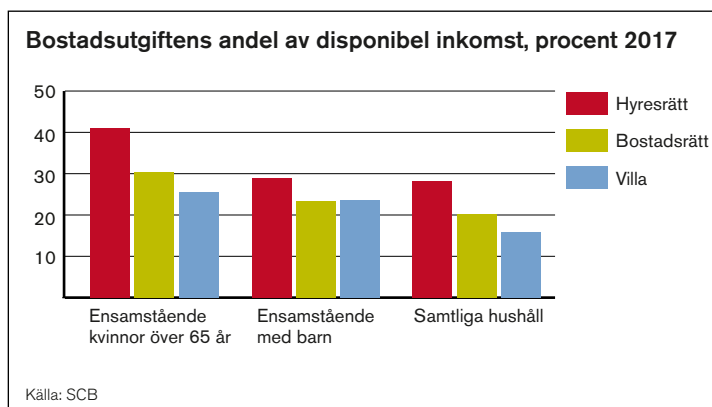
De som lägger störst andel av sina inkomster på boendet är, förstås, de som bor ensamma. För en ensamstående kvinnlig pensionär går i genomsnitt 41 procent av hushållskassan till boendet – om hon bor i hyresrätt. Bor hon i eget hus står bostadskostnaden bara för 26 procent av den disponibla inkomsten.

HYRESGÄSTER BETALAR MEST ÄVEN I KRONOR

SCBs kartläggning av hushållens boendeutgifter visar inte bara att hyresgäster lägger störst andel av sina inkomster på boendet, utan att de också betalar mest per månad när man jämför bostäder av liknande storlek.



Hyresgäster lägger fortfarande en mycket större del av inkomsten på boendet.



För ensamstående, särskilt pensionärer, går en större del av inkomsten till boendet.

Källor och definitioner – se nästa sida

+ LÄS MER: Källor och definitioner

Siffrorna på den här sidan kommer från SCBs undersökning *Hushållens boendeutgifter*. För åren 2006–2013 kommer uppgifterna från SCBs undersökning *Hushållens ekonomi*. Båda är urvalsundersökningar där ett slumpmässigt urval av individer 18 år och äldre samt de kosthushåll de tillhör ingår. Men eftersom metoderna delvis skiljer sig åt anger SCB att jämförelser dem emellan ska göras med försiktighet.

Disponibel inkomst är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt.

För att det ska vara möjligt att jämföra boendeutgifter mellan olika upplåtelseformer ingår inte hushåll som bor i till exempel andrahandsboende, studentbostäder, seniorbostäder, egen hyresfastighet etc.

Boendeutgiften i hyresrätt är summan av hyran och egna utgifter för underhåll och reparation.

Boendeutgiften i äganderätt är summan av ränteutgift, amortering, driftsutgift samt utgift för underhåll och reparation. Den är också korrigerad med hänsyn till skatteeffekt.

Boendeutgiften i bostadsrätt är summan av avgift till bostadsrättsföreningen, ränteutgift och amortering samt egna utgifter för underhåll och reparation. Den är också korrigerad med hänsyn till skatteeffekt.

Skatteeffekten är en minskning eller ökning av skatt på grund av skattereduktion för underskott av kapital och för underhåll och reparation som avser bostaden samt hushållets fastighetsavgift för bostaden. Dessutom ingår eventuell ränta på uppskovsbelopp efter försäljning av tidigare bostad.