

# Hyrorna skiljer mellan orter och byggår

I kartan ovan visas genomsnittlig månadshyra i en lägenhet som är 70 kvm stor, vilket ungefär motsvarar en liten trerummare.

I SCB:s statistik finns också uppgift om genomsnittliga hyror för till exempel två- och trerumslägenheter, men eftersom de kan vara olika stora väljer vi här att jämföra utifrån genomsnittlig hyra per kvadratmeter.

## HÖGST HYROR I STORSTÄDER

Riksgenomsnitt för månadshyran i en lägenhet på 70 kvm är 7 222 kronor.

Högst är hyresläget i storstadsregionerna. Men genomsnittshyran i en kommun påverkas också av hur gamla hyreshusen är. Kommuner som inte byggt så mycket nytt på senare år har låga genomsnittshyror.

Medelhyran i Bjurholm är till exempel inte ens hälften av den i Täby. För en 70 kvm stor lägenhet i Bjurholm var månadshyran i snitt 4 311 kronor, att jämföra med 10 751 kr/mån i Täby.

## 15 000 KR I STOCKHOLMS INNERSTAD

Inom kommunerna skiljer det också mellan inner- och ytterområden. I SCB:s statistik redovisas sådana skillnader för storstäderna. Där framgår det att genomsnittshyran för 70 kvm varierar med ett par, tre tusen kronor mellan olika stadsdelar i Stockholm, Göteborg och Malmö. Störst skillnad är det i Stockholm.

Allra dyrast är de nybyggda lägenheterna. I Stockholms innerstad får man betala i genomsnitt 15 000 kronor per månad för en 70 kvm lägenhet som är byggd 2021 eller senare, enligt SCBs statistik.

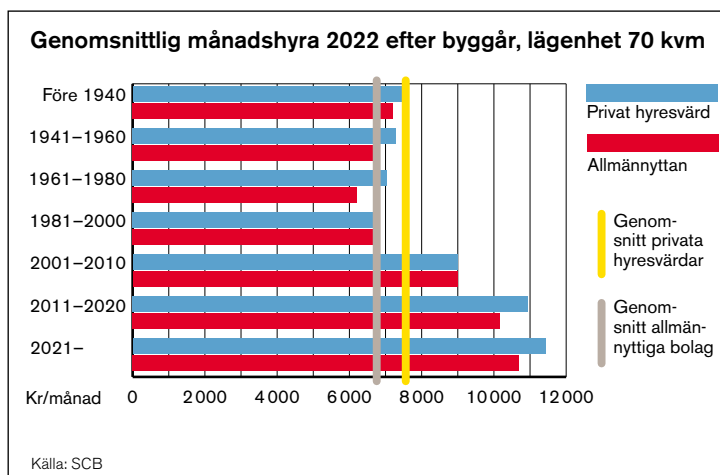
## LÄGST HYRA I MILJONPROGRAMMEN

Lägst hyra är det i hus som byggdes på 1960- och 1970-talen, särskilt om de ännu inte genomgått en större renovering. Här finns många lägenheter i det som brukar kallas miljonprogrammet. Hyresnivån är också allmänt lägre i mindre kommuner.

## LITE DYRARE BO HOS PRIVATVÄRDAR

I samtliga årgångar ligger allmännyttans hyreslägenheter något lägre än de privata värdarna. I genomsnitt är månadshyrorna cirka 700 kronor högre i det privata beståndet än hos de allmännyttiga, kommunala bostadsföretagen.

Det mönstret syns också när det gäller de allra senast byggda hyresrätterna.



*Hyran påverkas av hur nytt huset är. Dessutom är hyrorna hos privata värdar i genomsnitt högre.*

*Källor och definitioner, se nästa sida*

### **LÄS MER: Om statistiken**

Siffrorna är hämtade ur SCBs undersökning *Hyrer i bostadslägenheter*. Undersökningen bygger på ett statistiskt urval av cirka 16 000 lägenheter över hela landet. Hyrorna anges inklusive kostnader för uppvärmning, exklusive kostnad för hushållsel och hyra för avgiftsbelagda bilplatser.

Felmarginalen i kommunerna anger SCB till mellan 1 och 12 kronor per kvadratmeter och månad, oftast 3–6 kronor. Det betyder att den genomsnittliga hyresnivån i en enskild kommun kan vara några hundra kronor högre eller lägre än den siffra som anges i kartan. Störst felmarginal är det i kommuner med få hyresrätter, där urvalet är mindre.