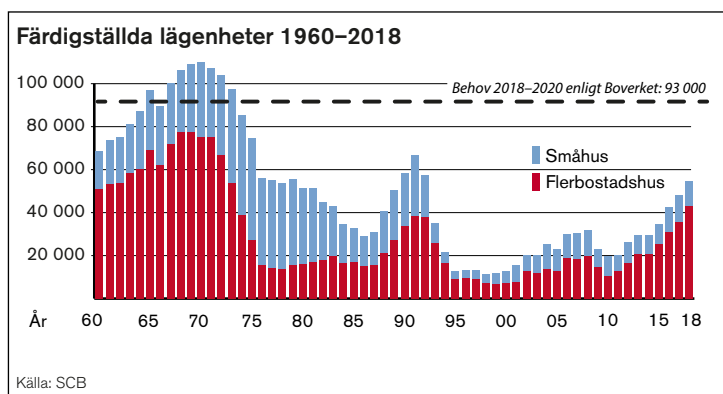


Nya rekordsiffror – men mer behövs

År 2018 blev nära 55 000 nya bostäder inflyttningsklara, och ytterligare cirka 3 500 tillkom genom ombyggnad.

Det är högsta byggsiffrorna sedan 1992, och största antalet lägenheter i flerbostadshus sedan 1973.

Den inbromsning som skett har ännu inte satt spår i diagrammen här på sidan. Innan husen står färdiga tar det ju oftast flera år.



Enligt Boverket skulle byggandet behöva komma upp i samma nivåer som under miljonprogrammet.

FÄRRE PÅBÖRJADE BOSTÄDER

Avmattningen syns i stället i antalet påbörjade bostäder. Där är minskningen 16 procent 2018 jämfört med året före. Cirka 53 000 bostäder, varav 42 000 lägenheter i flerbostadshus, påbörjades 2018. Av de påbörjade flerbostadshusen är 60 procent hyresrätter, att jämföra med 50 procent 2017. Allt enligt SCB:s preliminära statistik.

STOCKHOLM BACKAR MEST

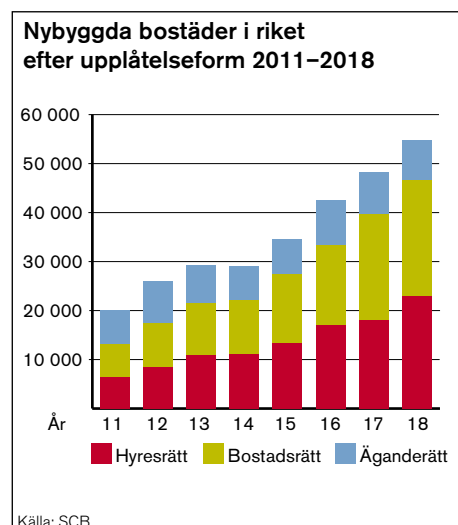
Största tappet är i Storstockholm, där antalet påbörjade bostäder minskade med en tredjedel 2018 jämfört med 2017.

I Göteborgs- och Malmöregionerna däremot, ökar siffrorna för påbörjade bostäder fortfarande.

93 000 BOSTÄDER PER ÅR

Även om byggandet ökat kraftigt de senaste åren räcker det inte för att möta bostadsbristen. Enligt Boverkets senaste bedömning behöver det byggas 93 000 nya bostäder om året fram till och med 2020, och sedan 51 000 per år till 2025.

Men volym är inte allt – det gäller också att bygga bostäder som många har råd med.



23 000 av de 55 000 nya bostäderna 2018 var hyresrätter.

FLER MÅSTE FÅ ETT HEM

Boverket poängterar i sin prognos att det inte bara behöver byggas mycket och uthålligt. Det krävs också att det som byggs verkligen leder till att de som behöver får någonstans att bo. Antingen direkt eller genom fungerande flyttkedjor. Annars uppstår snart problem med tomma lägenheter, samtidigt som bostadsbrist och trångboddhet fortsätter öka.

Av samma skäl lyfter Boverket fram renovering av miljonprogrammet som en viktig faktor. Det gäller att det befintliga beståndet tas om hand på ett sätt som gör att människor med låga inkomster inte tvingas flytta därifrån.

forts nästa sida

forts.

MER HYRESRÄTTER UTE I LANDET

Av de 55 000 bostäder som byggdes 2018 ligger 43 000 i flerbostadshus, och av dem var drygt hälften hyresrätter.

Fördelningen varierar dock kraftigt över landet. I Storstockholm dominerar bostadsrätterna stort. Så har det också länge varit i Göteborgsregionen, men 2018 är fördelningen något jämnare där. I resten av landet, inklusive Malmöregionen, är hyresrätterna i majoritet när det byggs flerbostadshus.

UPPSALA ÅTER I BYGGTOPPEN

Sett i förhållande till antalet invånare byggdes det mest i Uppsala län 2018. Både Uppsala och trean Örebro län har legat högt på topplistan i flera år. Tvåan Kronobergs län är däremot en raket, med 1 500 nya bostäder bara i Växjö under 2018.

Andra län som byggt mycket i förhållande till invånarantalet 2018 är Stockholm och Södermanland. I botten finner vi – precis som 2017 – Västernorrland, Dalarna och Blekinge.

Färdigställda bostäder i Sverige 2018, efter byggande per 1000 invånare

Län	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Summa	Byggt per 1000 inv
Uppsala län	1 379	1 826	431	3 636	9,7
Kronobergs län	952	653	192	1 797	9,0
Örebro län	1 232	720	199	2 151	7,1
Stockholms län	4 230	9 493	1 453	15 176	6,5
Södermanlands län	881	578	362	1 821	6,2
Skåne län	4 513	2 614	1 147	8 274	6,1
Västerbottens län	828	574	171	1 573	5,8
Hallands län	988	410	384	1 782	5,4
Östergötlands län	1 059	853	569	2 481	5,4
Värmlands län	673	657	154	1 484	5,3
Västmanlands län	491	554	359	1 404	5,1
Kalmar län	711	283	208	1 202	4,9
Gotlands län	94	128	54	276	4,7
Jämtlands län	75	317	166	558	4,3
Västra Götalands län	2 696	3 211	1 356	7 263	4,2
Norrbottnens län	767	0	205	972	3,9
Jönköpings län	499	284	324	1 107	3,1
Gävleborgs län	387	259	170	816	2,8
Blekinge län	127	96	113	336	2,1
Dalarnas län	133	159	186	478	1,7
Västernorrlands län	149	33	107	289	1,2
RIKET	22 864	23 702	8 310	54 876	5,4

Källa: SCB.

Läs [Boverkets senaste beräkning av behovet av nya bostäder 2018–2025](#) (pdf, 40 sid)