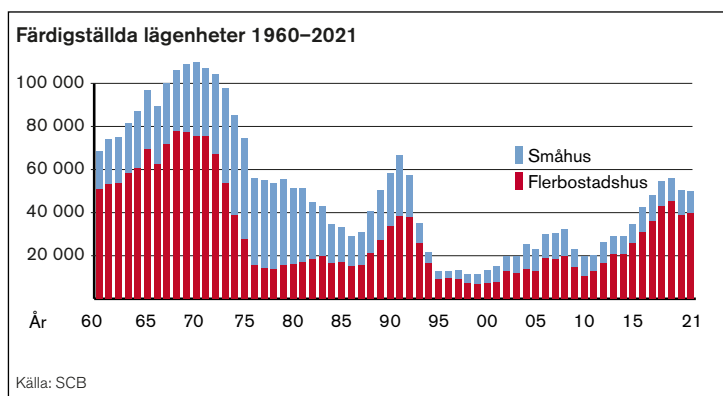


# Hyresrätter allt större del av byggandet

År 2021 blev drygt 50 000 nya bostäder inflyttningsklara. Ytterligare cirka 2 900 bostäder tillkom genom ombyggnad.

Det är på ungefär samma nivå som året innan.

Nästan två tredjedelar av de nya lägenheterna i flerbostadshus 2021 var hyresrätter.



2021 blev drygt 50 000 nya bostäder klara.

## MÅNGA BYGGSTARTER 2021

Tillbakagången av antalet nya bostäder mellan 2019 och 2020 var en följd av att färre byggen – särskilt av bostadsrätter – sattes igång 2018 och 2019. Även 2021 syns sviterna av det.

Men under 2020 tog byggstarterna fart igen – med 55 000 påbörjade bostäder det året. Och 2021 påbörjades mer än 67 000 bostäder, enligt SCB.

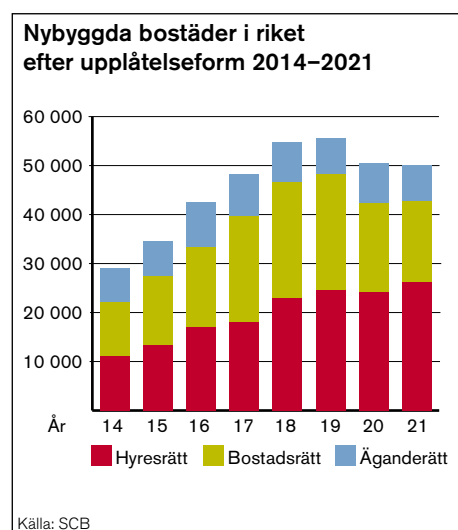
## TVÄRSTOPP 2022

Så kom 2022: året när kriget i Ukraina, stigande räntor och stigande priser ökar osäkerheten för både hushåll och företag. Bostadsbyggandet bromsar in kraftigt, och Boverket justerar ned sin prognos. Man utesluter inte att antalet påbörjade bostäder kan bli så lågt som 35 000 de närmaste åren.

## STÖDET GER FLER HYRESRÄTTER

Men håller vi oss till SCB:s statistik för 2020 och 2021 är det framför allt hyresrätterna som blir fler. Båda åren stod de för två tredjedelar av antalet påbörjade lägenheter i flerbostadshus. Och även av de som blev färdiga var majoriteten hyreslägenheter.

Den starka utvecklingen för hyresrätter beror delvis på att det statliga investeringsstödet – som nu tagits bort – använts flitigt. 2021 uppskattas cirka 40 procent av de nya hyresrätterna ha byggts med stöd.



Det är framför allt byggandet av bostadsrätter som minskat.

## BEHOVET ÄR STÖRRE

Även om byggandet varit relativt högt de senaste åren räcker det inte för att möta bostadsbristen. Enligt Boverkets senaste bedömning behöver det byggas i genomsnitt cirka 63 000 nya bostäder om året perioden 2021–2030. Därav bör tre fjärdedelar tillkomma i storstadsregionerna.

Forts nästa sida

## FLER HYRESRÄTTER ÄVEN I STORSTÄDER

Av de 50 089 bostäder som stod klara 2021 finns 39 705 i flerbostadshus, och av dem var 64 procent hyresrätter.

Fördelningen varierar över landet. Utanför storstadsregionerna är 70 procent av de nya lägenheterna hyresrätter, mot 58 procent i Storstockholm, 62 procent i Malmöregionen och 65 procent i Göteborgsregionen.

I både Storstockholm och Göteborgsregionen har bostadsrätterna dominerat stort de senaste åren, så att hyresrätterna nu är i majoritet bland det nybyggda även där innebär en stor förändring.

## SKÅNE I BYGGTOPPEN

Sett i förhållande till antalet invånare byggdes det mest i Skåne län 2021. Andra som byggt mycket i förhållande till invånarantalet 2021 är Stockholms, Hallands och Södermanlands län.

I botten finner vi Västernorrland, Dalarna och Jämtlands län.

Färdigställda bostäder i Sverige 2021, efter byggande per 1000 invånare

Län	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Summa	Byggt per 1000 inv
Skåne län	4 751	2 816	1 123	8 690	6,2
Stockholms län	7 004	6 087	1 195	14 286	5,9
Hallands län	1 020	516	419	1 955	5,7
Södermanlands län	1 114	240	324	1 678	5,6
Uppsala län	1 052	771	315	2 138	5,4
Västra Götalands län	4 815	2 895	1 481	9 191	5,3
Norrbottnens län	905	119	174	1 198	4,8
Kronobergs län	419	390	122	931	4,6
Östergötlands län	1 263	397	379	2 039	4,3
Västmanlands län	682	236	226	1 144	4,1
Örebro län	847	188	190	1 225	4,0
Gotlands län	0	177	49	226	3,7
Jönköpings län	567	427	352	1 346	3,7
Västerbottens län	305	454	154	913	3,3
Gävleborgs län	376	226	151	753	2,6
Kalmar län	219	159	218	596	2,4
Värmlands län	193	208	139	540	1,9
Blekinge län	205	0	80	285	1,8
Jämtlands län	132	18	86	236	1,8
Dalarnas län	180	75	181	436	1,5
Västernorrlands län	183	36	64	283	1,2
Riket	26 232	16 435	7 422	50 089	4,8

Källa: SCB