

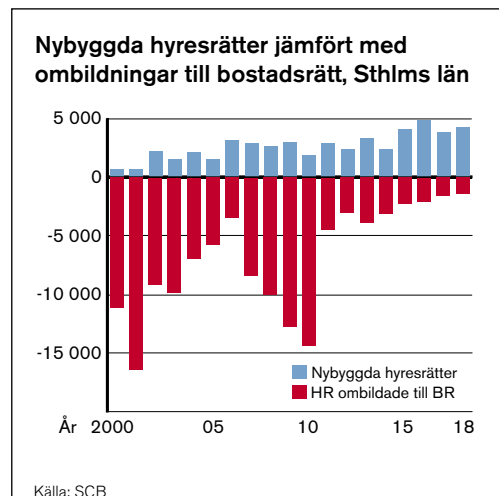
Kommunerna som ombildat mer än de byggt

HUNDRATUSENTALS HYRESRÄTTER FÖRSVANN

Nu har byggandet kommit igång på allvar. Men den upplåtelseform som efterfrågas mest – hyresrätter – ligger fortfarande back i många kommuner, jämfört med hur det såg ut år 2000.

Sedan dess har nämligen hundratusentals lägenheter lämnat hyresmarknaden och omvandlats till bostadsrätter.

2018 blev året när landet som helhet kom på plus – men framför allt Stockholms län har långt kvar innan tappet av hyresrätter byggts ikapp.



Det är först de senaste fyra åren som det byggts fler hyresrätter än det försvunnit.

28 KOMMUNER LIGGER PÅ MINUS

De röda kommunerna på kartan har byggt färre hyreslägenheter sedan år 2000 än det antal som ombildats till bostadsrätter under samma period. 2018 gäller det 27 kommuner, vilket är sex färre än året innan.

I tabellen nedan listas kommunerna med störst minus – och i diagrammet bredvid syns utvecklingen år för år i Stockholms län.

MÅNGA ÅR ATT BYGGA I KAPP

I storstadsregionerna, framför allt Stockholms län, kommer det att ta många år att bygga ikapp antalet hyresrätter – och de nu aviserade ombildningarna i Stockholms stad kan bli en kraftig skjuts i motsatt riktning.

Ombildningarna bromsade upp efter 2010, och i Stockholms stad satte den majoritet som tillträdde 2014 helt stopp för utförsäljningarna i de kommunala bostadsföretagen. Det var ju just allmännyttorna som sålde merparten av de nära 90 000 hyresrätter som ombildades till bostadsrätter i Stockholms stad.

Nu har en ny konstellation fått makten i Stockholms stad, och ombildningar av allmännyttans hyreslägenheter till bostadsrätter står åter på agendan.

I de båda andra storstäderna, Göteborg och Malmö, är det hittills inte de allmännyttiga bostadsföretagen som sålt hyresrätter utan privata fastighetsägare.

OMBILDNINGAR ÅT ANDRA HÅLLET

Det förekommer också, i mindre omfattning, att bostadsrätter omvandlas till hyresrätt. Under 2000-talet har det främst gällt kommuner utanför storstadsområdena, där det varit svårt att hitta köpare till bostadsrätterna.

Tabell, se nästa sida

forts.

KOMMUNERNA SOM FÖRLORAT FLEST HYRESRÄTTER 2000–2018

Kommun	Nybyggda hyresrätter	Hyresrätter ombildade till bostadsrätt	Netto	
1	Stockholm	26 883	– 90 124	– 63 241
2	Solna	1 807	– 10 368	– 8 561
3	Sundbyberg	1 249	– 4 658	– 3 409
4	Nacka	1 041	– 4 347	– 3 306
5	Lidingö	659	– 2 885	– 2 226
6	Göteborg	12 564	– 14 754	– 2 190
7	Mölndal	1 504	– 2 710	– 1 206
8	Upplands Väsby	1 184	– 2 277	– 1 093
9	Täby	667	– 1 464	– 797
10	Vaxholm	27	– 777	– 750
11	Tyresö	582	– 1 329	– 747
12	Salem	93	– 790	– 697
13	Danderyd	95	– 782	– 687
14	Sollentuna	1 210	– 1 761	– 551
15	Vallentuna	269	– 590	– 321
16	Huddinge	2 036	– 2 260	– 224
17	Malung-Sälen	28	– 99	– 71
18	Åre	189	– 250	– 61
19	Mariestad	213	– 268	– 55
20	Hylte	37	– 84	– 47
	Topp 20 på listan	52 337	– 142 576	– 90 239
	Stockholms län	49 651	– 129 326	– 79 675
	Riket	191 006	– 185 922	5 084

Källa: SCB