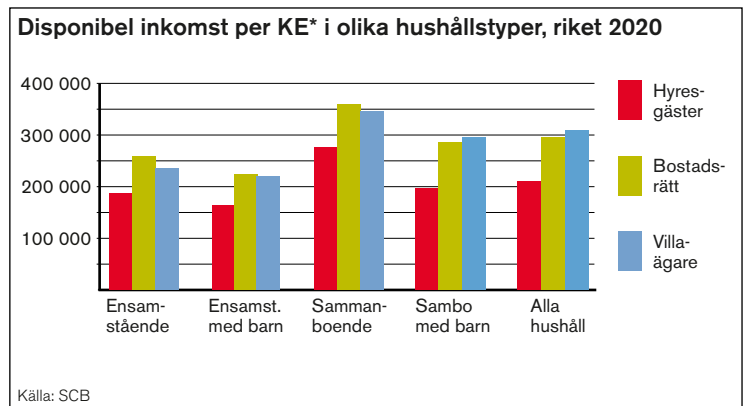


Minst inkomstskillnad i norr

Hyresgäster har lägre inkomster i genomsnitt än de grupper som äger sina bostäder. Skillnaden har ökat kraftigt jämfört med början av 2000-talet, men de allra senaste åren har den trenden mattats av.

I kartan ovan anges medianinkomsten i de olika boendeformerna 2020, kommun för kommun. Färgerna i kartan visar skillnaden, ju rödare desto större.



I alla typer av hushåll har hyresgästerna lägre inkomster i genomsnitt.

46 PROCENT HÖGRE

Medianinkomsten för villaägare är i genomsnitt 46 procent högre än för hyresgäster. Bostadsrättsägare har i snitt 40 procents högre disponibel inkomst än hyresgäster.

Beloppen som redovisas här är disponibel inkomst per konsumtionsenhet, median för respektive upplåtelseform. På nästa sida förklaras begreppen närmare.

STÖRST SKILLNAD I RIKASTE KOMMUNERNA

Fyra av de fem kommuner som har störst inkomstskillnader 2020 ligger i Stockholms län. De toppar dessutom inkomstligan i Sverige totalt sett. Även gruppen hyresgäster har inkomster över riksgenomsnittet i de kommunerna – men villaägarnas inkomster överträffar rikssnittet med i storleksordningen 100 000–200 000 kronor.

Lund skiljer ut sig från de andra på två sätt: dels är inkomstnivån i hyresrätt lägre än genomsnittet, dels är andelen hyresrätter i beståndet hela 45 procent. Här bor också många studenter.

Annars brukar en låg andel hyresrätter vara gemensam nämnare för kommunerna med stora inkomstskillnader. Danderyd har 15 procent hyresrätter, Nacka 18 och Sollentuna 25 procent. I riket som helhet är 38 procent av bostäderna hyresrätter.

MINST SKILLNAD I NORR

Det kommunerna med lägst inkomstskillnad mellan upplåtelseformerna har gemensamt är att de är ganska små. Men de är inte Sveriges fattigaste. Både Kiruna och Gällivare har medelinkomst över riksgenomsnittet. Framför allt har hyresgästerna i de kommunerna bättre inkomster än i riket som helhet.

Kiruna och Gällivare har också det gemensamt att en ovanligt stor andel av bostäderna är hyresrätter, 45 respektive 46 procent.

I Jokkmokk och Pajala är det villaägarnas jämförelsevis låga inkomster som drar ned skillnaden mellan boendeformerna.

Forts nästa sida!

forts.

Kommunerna med störst inkomstskillnad mellan hyresgäster och villaägare 2020

	Kommun	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Skillnad äg/hyr, procent
1	Danderyd	261 100	347 000	515 000	97
2	Sollentuna	222 800	304 000	412 400	85
3	Lidingö	268 100	333 700	487 400	82
4	Nacka	235 400	325 000	416 600	77
5	Lund	199 200	285 800	348 600	75
	Riket	210 700	295 400	308 300	46

Kommunerna med minst inkomstskillnad mellan hyresgäster och villaägare 2020

	Kommun	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Skillnad äg/hyr, procent
1	Kiruna	272 700	299 700	317 300	16
2	Jokkmokk	224 500	268 500	273 900	22
3	Gällivare	262 600	294 800	321 000	22
4	Pajala	201 000	235 100	259 800	29
5	Varberg	232 600	307 400	310 600	34
	Riket	210 700	295 400	308 300	46

Källa: SCB

LÄS MER: Definitioner och fakta om statistiken

Underlaget för statistiken som redovisas i kartan och tabellerna är hela befolkningen 20 år och äldre. Den utgår från inkomsttaxeringen i kombination med folkbokföringen, som i sin tur är sammankopplad med lägenhetsregistret.

Det gör det möjligt att jämföra inkomsterna i olika upplåtelseformer. Samtidigt innebär det att det är bostaden som styr vilken kategori individen hamnar i. Till exempel blir den som hyr en villa registrerad som villaägare, och den som hyr en bostadsrätt i andra hand blir registrerad som bostadsrättsinnehavare. Det är dock väldigt små grupper i det totala underlaget.

Disponibel inkomst är inkomst (även kapitalinkomster) minus skatt plus eventuella bidrag.

Konsumtionsenhet (KE) är ett sätt att kunna jämföra inkomster mellan olika hushållstyper. Måttet motsvarar i princip en vuxen person. Men när det bor fler personer, eller barn, i ett hushåll får de mindre "vikt" eftersom det är billigare att leva flera tillsammans.