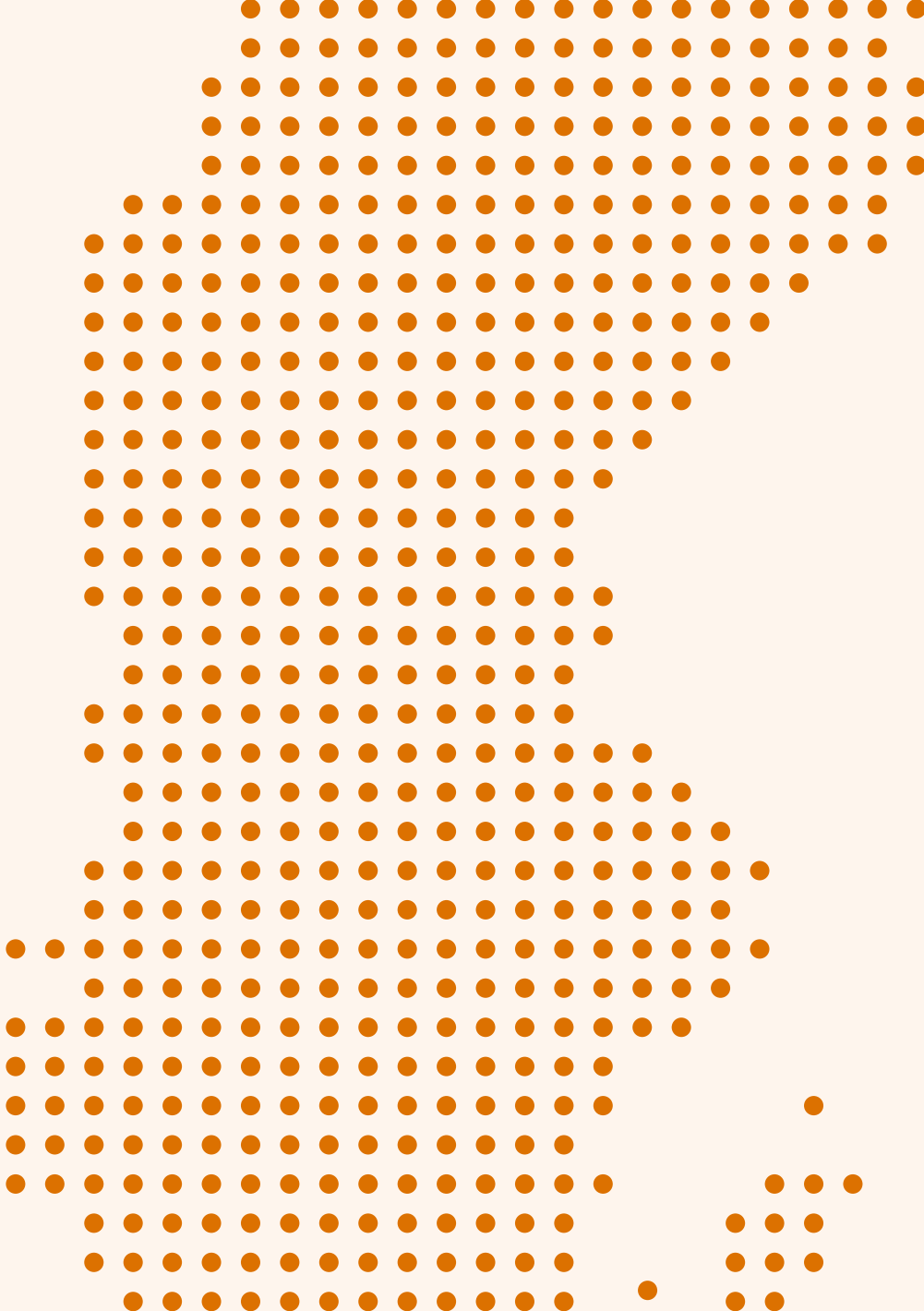


SFS Bostadsrapport

2022



Om rapporten

Sveriges förenade studentkårer, SFS, granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. I år ingår 34 städer i undersökningen. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna i respektive stad kontaktas innan terminsstart. Studentkårerna kan tillsammans med bostadsförmedlarna ge en god prognos över hur bostadssituationen för studenter ser ut på orten. I landets fyra största studentstäder ges lokala representanter möjlighet att själva beskriva bostadssituationen. Bostadssituationen i studieorterna bedöms sedan efter SFS kriterier för ett tryggt boende samt tiden det tar för studenter att få ett boende. SFS kriterier är framtagna för att bevaka studenters rätt till en trygg och hållbar bostadssituation under hela studietiden.

SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har ett femtiotal medlemskårer vilka tillsammans representerar ungefär 380 000 studenter och doktorander.

SFS Bostadsrapport 2022

Utgiven av Sveriges förenade studentkårer, Stockholm 2022
Utredare: Amanda Beckman, Leo Jonason, Mathilda Fredriksson
Form: Leo Nyström, Stephanie Rung
Presskontakt: Leo Nyström, 073 041 33 25

The logo for SFS (Sveriges förenade studentkårer) consists of the letters 'SFS' in a bold, orange, serif font. The letters are closely spaced and have a slightly distressed or hand-drawn appearance.

www.sfs.se

Förord

De senaste åren har präglats av pandemi, både inom högskolan och samhället i stort. Under våren lyftes restriktionerna helt för högre utbildning och inför årets hösttermin är studenterna tillbaka på campus. Det senaste halvåret kännetecknas av ett ansträngt omvärldsläge och vi har nu den högsta inflationen på 40 år. Inflationen slår särskilt mot studenter, som redan har små ekonomiska marginaler. Studenter är en av få grupper som spenderar drygt hälften av sin inkomst på boendekostnader. Ökade räntekostnader har även orsakat höjningar av andrahandshyrorna, vilket påverkar studenter eftersom många fortsatt tvingas ut på en osäker andrahandsmarknad.

Även nybyggnation påverkas av ett ändrat ekonomiskt läge. Byggekostnader stiger och flera planerade byggprojekt ställs nu in eller pausas på obestämd tid. Det gäller även planerade byggen av studentbostäder. En trygg bostad med rimlig hyra är en förutsättning för högre studier. Idag behöver flera studenter välja bort sin utbildning för att de inte hittar någonstans att bo. Årets bostadsrapport är tydlig: över hälften av Sveriges studenter bor i en rödmarkerad stad.

Behovet är inte endast akut för många studenter idag. De kommande åren förväntas än fler studenter vara i behov av bostäder. Med ett nytt omställningsstudiestöd, nedgång i ekonomin och prognoser om en ökad grupp unga vuxna mellan 19-24 år ser vi att fler kommer söka sig till högskolan. Årets bostadsrapport visar svart på vitt att lättnaden under pandemin på bostadsmarknaden för studenter var tillfällig.

Årets bostadsrapport har även undersökt konsekvenserna av borttagna stimulanser. Flera av bostadsbolagen menar att det statliga investeringsstödet avskaffande slår hårt mot planerad nybyggnation. Det statliga investeringsstödet ökade möjligheterna att bygga fler studentbostäder till en rimlig hyra. Tydligt är att studentbostäderna är en infrastruktur men sällan behandlas som sådan. Tillgången till bostäder är, liksom studiemedlet, helt avgörande för tillgången till högre utbildning och därmed för framtidens kompetensförsörjning.

Sverige är det enda landet i Norden som saknar statliga stimulanser för att öka byggnationen av studentbostäder. Nu krävs politisk handlingskraft för att vända ett strukturellt problem. Nu behöver bostadsbristen för studenterna lösas.



Linn Svärd, ordförande
Sveriges förenade studentkårer



Jacob Färnert, vice ordförande
Sveriges förenade studentkårer

English preface

The effects of the pandemic have been significant, both in higher education and in society at large. The last restrictions were lifted during the spring of 2022 and most students have returned to campus. The last six months has brought a transformation of the geopolitical situation and the highest inflation rates in Sweden for 40 years. A strained economy has impacted students, who already had small financial margins. Students are among the societal groups who spend the highest share of their income, about half, on housing costs. Increasing interest rates has also affected students, since many have to turn to the secondary housing market where rents have increased.

Housing construction is also affected by the state of the economy. Construction prices have increased, which has forced planned housing projects to come to a pause. This also concerns the construction of student housing. Secure accommodations with affordable rent is a prerequisite for higher education. In the SFS housing report of 2022, it is clear that students have to postpone their education as a result of their housing situation. It is also clear that more than half of the Swedish students live in a city which is marked red in the report.

The need for housing is not only alarming for the students of today. In the coming years the need is expected to grow even further. With a new student aid for lifelong learning, a strained economy and expected growth in the group of 19-24 year olds, the student population is expected to increase. It is now clear that the slight ease of demand for student housing that appeared during the pandemic was temporary.

In this year's housing report we have also looked into the consequences of the removal of government incentives to build low rent-housing. Many of the housing companies state that the removal of governmental investment support for housing has significantly affected planned building projects. Student housing is a matter of societal infrastructure, but is rarely treated as such. Access to affordable housing is a vital part of the accessibility to higher education, and the competence of our future workforce.

Today, Sweden is the only Nordic country which lacks governmental incentives for increased construction of student housing. Now is the time for political action to solve a structural problem. Now is the time for solving the lack of student housing.



Linn Svärd, ordförande
Sveriges förenade studentkårer



Jacob Färnert, vice ordförande
Sveriges förenade studentkårer

Tre förslag för en minskad bostadsbrist

1. Återinför ett statligt investeringsstöd

Nuvarande ekonomiska läge med ökande inflation, stigande bygg- och råvarupriser resulterar i att planerade byggen blir inställda. Investeringsviljan i nya projekt kommer sannolikt under lång tid framöver påverkas negativt. Enligt Boverkets kommunenkät är studenter en av de grupper som har svårast att få sina bostadsbehov tillgodosedda. En tredjedel av kommunerna uppger även att det finns för få bostäder med rimliga boendekostnader.

Utifrån årets bostadsrapport är det tydligt att det statliga investeringsstödet haft stor påverkan på byggnationen av studentlägenheter till rimliga hyror. Sverige är det enda landet i Norden som saknar statliga stimulanser för bostadsbyggande till studenter. Det är orimligt att denna bostadsbrist tillåts fortgå, samtidigt som behovet av bostäder till studenter är större än på länge och studentpopulationen förväntas öka.

2. Reformera bostadsbidraget

Den grundläggande problematiken med bostadsbristen råder främst ett ökat byggande av bostäder till rimliga hyresnivåer bot på. I årets bostadsrapport är det dock tydligt att många studenter redan lever med för höga hyresnivåer. Allt för många studenter känner sig idag tvingade att arbeta vid sidan om sina studier för att kunna betala hyran. SFS menar dock att det ska vara ett fritt val att dryga ut studiemedlet med inkomster från extrajobb, inte en ekonomisk nödvändighet. Här har bostadsbidraget en viktig roll för att underlätta för studenter med höga hyror här och nu.

Nivåerna i bostadsbidraget har under många år halkat efter, vilket gör att färre studenter kan ta del av det och att det ersätter en mindre del av hyran. Det krävs en regelbunden höjning av bostadsbidraget för att undvika eftersläpning. Flera av förslagen i den statliga utredningen av bostadsbidraget (BUMS) som kom våren 2022 går i rätt riktning. Utredningen föreslår ändringar som skulle göra att färre blir återbetalningsskyldiga, något som hittills avskräckt många studenter från att söka bostadsbidrag. Nu behöver dessa förslag också genomföras.

3. Säkerställ att bostäderna går till aktiva studenter

Det är viktigt att kontrollera att de befintliga studentbostäderna går till personer som faktiskt studerar. Ett återkommande problem är dock att personer som inte längre studerar olovligen bor kvar i sin studentbostad. Problemet är som störst på orter med en generell bostadsbrist. Då ovan nämnda förslag sannolikt har en god effekt på bostadsmarknaden i övrigt, och inte bara för studenter, är dessa viktiga för att motverka olovligt kvarboende. Det är även nödvändigt att studiekontroller kan genomföras regelbundet. Det är en åtgärd som inom en kortare tidshorisont kan underlätta bostadssituationen för studenter genom att frigöra fler bostäder.

Att Universitetskanslersämbetet (UKÄ) våren 2022 fick i uppdrag att se över förordning (1993:1153) för att möjliggöra säkra och digitala studiekontroller är ett viktigt steg som SFS länge har verkat för. En uppdaterad förordning skulle frigöra resurser som exempelvis kan gå till nybyggnation och renoweringar av befintligt bestånd istället.

SFS kriterier

Kriterierna för ett tryggt boende, utifrån vilka städerna bedöms, är framtagna av SFS. De syftar till att garantera studenter en trygg och hållbar boendesituation under hela studietiden. Kriterierna ska möjliggöra en jämförelse mellan städer och över tid. I de städer där studenterna betalar hyra 10 månader per år slår vi därför ut kostnaden på 12 månader. För väntetiderna innan tillträde redovisar vi prognoser baserade på studentkårernas och bostadsbolagens uppgifter. SFS garanterar inte att städerna når upp till SFS krav utan uppskattar endast förutsättningarna att så sker.



En studieort blir **grön** om den kan erbjuda studenter ett tryggt boende inom en månad.



En studieort blir **gul** om den någon gång under höstterminen kan erbjuda studenter ett boende med förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden. (För gulmarkeringen finns inget krav på rimliga hyresnivåer eller avstånd till campus.)



En studieort blir **röd** om den inte kan erbjuda studenter ett boende under höstterminen.

SFS definition av ett tryggt boende:

Studenten: Alla studenter med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin ska erbjudas boende. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare.

Kontrakt: Permanent förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden.

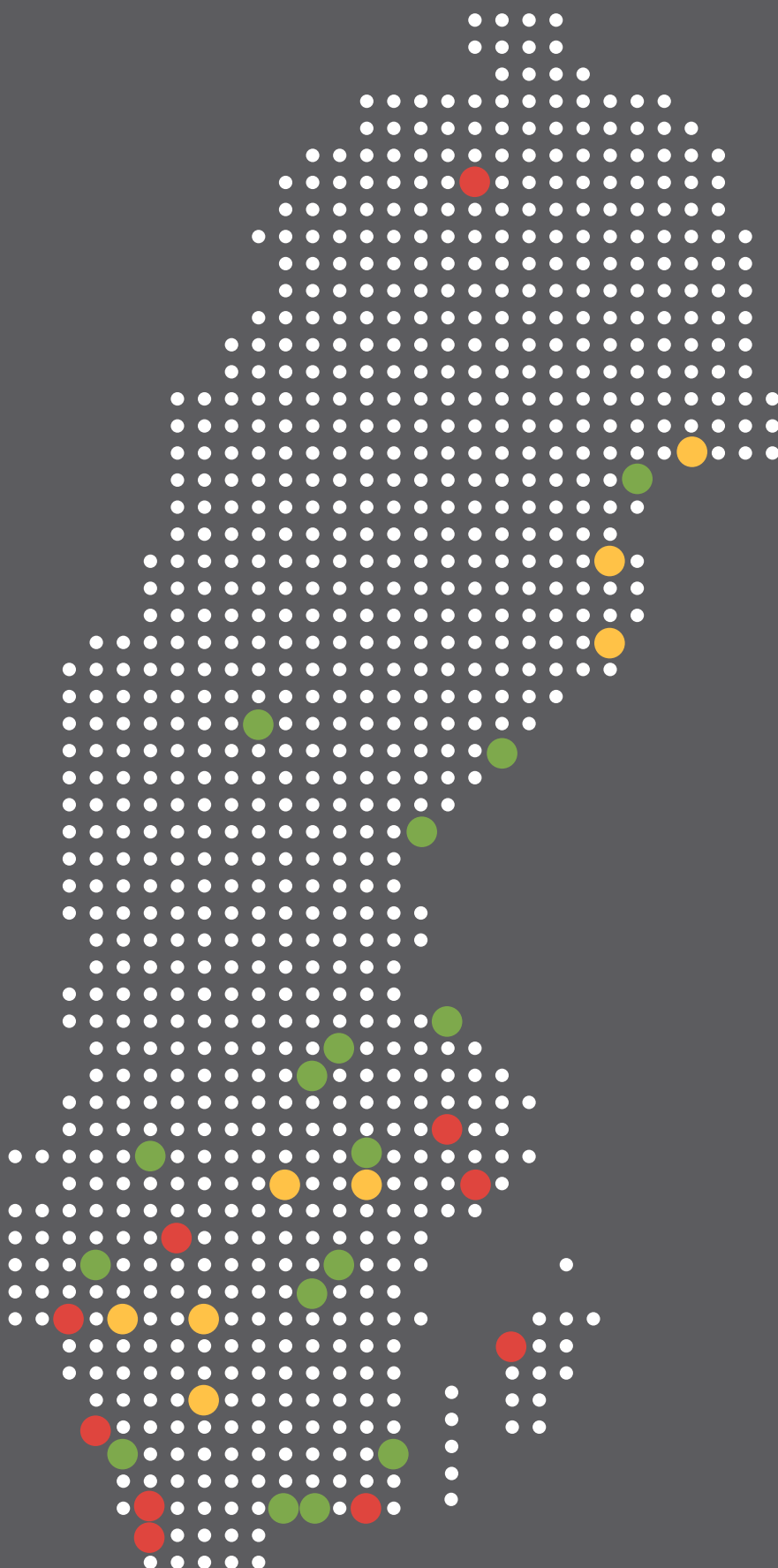
Boendeform: Hyresrätt i form av korridorsrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (exempelvis dubblett eller tripplett).

Läge: Boendet som erbjuds ska vara beläget inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektivtrafik.

Kostnad: Rimlig hyra i relation till studiemedel. En rimlig hyra är enligt SFS 35 procent av studentens inkomst.

Tillträde: Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentboende har registrerats, alternativt tillträde till terminsstart. Ingen första eller sista anmälningstid ska finnas.

Översikt



Gröna städer

Borlänge
Falun
Gävle
↗ Helsingborg
Kalmar
Karlshamn
Karlstad
Kristianstad
↗ Linköping
Norrköping
Piteå
Sundsvall
Trollhättan
Västerås
Örnsköldsvik
Östersund

Gula städer

↘ Borås
↘ Eskilstuna
↘ Jönköping
Luleå
↘ Skellefteå
Umeå
Växjö
Örebro

Röda städer

Göteborg
Halmstad
↘ Karlskrona
Kiruna (Ny för i år)
Lund
↘ Malmö
Skövde
Stockholm
↘ Uppsala
Visby



Borlänge

Bostadssituationen i Borlänge uppfattas vara god och studenter beräknas få boende inom en månad. Det finns fortfarande lediga studentbostäder. Det är fler studenter (både nationella och internationella) som söker bostad i år jämfört med föregående år, och bostadssituationen uppfattas vara tillbaka till normalläget innan pandemin. Bland de internationella studenterna är det fler som tar med sig sina familjer. Studentkåren uppfattar att internationella studenter med familj har fått hjälp med bostadssituationen av Tunabyggen. Studentkåren uppfattar att internationell studenter med familj har fått hjälp med bostadssituationen av Tunabyggen.

Det finns en gemensam hemsida för studenter i Borlänge och Falun, Studentdalarna.se, där privatpersoner hyr ut rum eller bostäder. Hemsidan är ett gemensamt projekt av Dalarnas studentkår, Borlänge och Falun kommuner, samt Tunabyggen och Kopparstaden. Tidigare har Tunabyggen erbjudit sovsalar utan kostnad.

Hyrn för ett korridorsrum ligger på 4000 kr/månad, och 3500 kr/månad för delat boende. Majoriteten av studentbostäderna har 10 månadershyra. 4 lägenheter med 2-3 rum är reserverade för familjer och har 12 månadershyra. Som student behöver en läsa minst 15 hp per termin för att bo i studentbostäderna. Det tar ca 15 minuter från studentbostäderna till campus. När campus flyttar framöver blir avståndet från de nuvarande bostäderna längre.

(Dalarnas Studentkår, Tunabyggen)

↘ Borås

Söktrycket på studentbostäder i Borås är inför höstterminen högt och det finns en brist på bostäder. Detta trots att det kommunala bostadsbolaget nyligen uppfört nya studentbostäder. Dessa och kommande nyproduktion av studentbostäder är framförallt ett resultat av kommunens prioriteringar, enligt det kommunala bostadsbolaget. Den höga byggtakten sker även som ett resultat av ett nära samarbete mellan byggbolag och högskolan. Under det senaste året har 90 nya bostäder uppförts och 70 till står klara till årsskiftet.

Förra året var aktiviteten på campus lägre än normalt till följd av pandemin. I år är fler studenter tillbaka på plats. Fler internationella studenter är också tillbaka på campus, även om antalet inte är tillbaka på nivåerna före pandemin. Detta påverkar även efterfrågan på studentbostäder.

De nyproducerade lägenheterna har en hyra på 5400 kr/månad för 1 rum med kokvrå, med 12-månadershyra. I snitt ligger hyrorna mellan 4000-5500kr/månad. Studentbostäderna har allt som oftast 10 månadershyra, utöver de nybyggda bostäderna. Studentkåren uppger att något färre studenter varit villiga ta studielån, vilket också påverkar deras möjligheter att betala hyran. Majoriteten av de nya studenterna har dock fått boende inom 2 månader från terminsstart. I början av höstterminen finns akutboende tillgängligt för studenter i stugor på stadens camping. Även hotell har studentpris tillgängligt och faddrar ställer upp med soffplats.

Samboende studenter och studenter med barn har svårare att hitta bostad än andra, då studentlägenheterna främst består av enrumslägenheter. För större bostäder är en hänvisad till det ordinarie utbudet vilket har längre kötid. För att få en studentbostad behöver du studera minst 15 hp per termin. Att ta sig från studentbostäderna till campus tar som mest 20 minuter med cykel, men de flesta bostäderna ligger i anslutning till campusområdet.

(Studentkåren i Borås, Bostäder i Borås)

➤ Eskilstuna

Efter de senaste årens pandemi har nu antalet campusstudenter ökat igen i Eskilstuna. Det finns en bostadsgaranti för nya studenter på orten. Den har uppfyllts i år och innebär att en student får boende inom en månad, om en sökt innan 10 augusti. Inom en termin har de flesta studenter fått ett eget boende. Det kommunala bostadsbolaget uppger att det kan vara svårt att förse internationella studenter med familj med bostad eftersom utbudet är lågt av större möblerade lägenheter. Även om det inte är vanligt, uppger studentkåren att det varje år finns studenter som hoppar av sina utbildningar för att de inte hittar boende.

Studentkåren uppger att flertalet studentbostäder hyrdes ut på på ordinarie bostadsmarknad under pandemin. Det finns en osäkerhet kring om de kommer återgå till att bli studentbostäder eller inte. Studentkåren har uppgett att det finns ett bestånd för studentboende där kvaliteten på lägenheterna är mycket låg, bland annat att dörrarna inte sluter tätt. Studentkåren jobbar för att det ska finnas någon typ av längsta godkända standard på lägenheter. Det är svårt att hitta studentboende under 4000 kr/månad. De nybyggda lägenheterna har hyror på ca 6000 kr/månad enligt studentkåren. De senaste studentbostäderna i Eskilstuna byggdes 2021, med hyror på 4800-5200 kr/månad enligt det kommunala bostadsbolaget.

I allmänhet är hyrorna på studentbostäder kring 3300-5500 kr/månad. Studentkåren uppger att kvaliteten på bostäderna är bristfällig, att många studentbostäder inte har en godkänd standard. I Eskilstuna är det något vanligare med 12 månadershyra än i Västerås. För att hyra ett studentboende måste du studera 30 hp per termin. Som student kan du även få bostad via privata hyresvärdar, men dessa är inte öronmärkta för studenter och har ofta en hyra på 6000-7000 kr/månad.

(Bostad Eskilstuna, Mälardalens Studentkår)



Falun

Studentkåren uppfattar att det finns svårigheter för studenter att få tag på boende i Falun. Många studenter som kontaktar studentkåren för stöd. De flesta får en studentbostad inom en månad. Det är fler studenter som söker bostad i år än föregående år, enligt studentkåren, och enligt Kopparstaden är det ungefär samma söktryck som föregående år.

Det finns en gemensam hemsida för studenter i Falun och Borlänge, där privatpersoner hyr ut rum eller bostäder. Hemsidan är ett gemensamt projekt av Dalarnas studentkår, Falun och Borlänge kommuner, samt Kopparstaden och Tunabyggen.

För ett korridorsrum ligger hyran på 3470 kr/månad, och för den dyraste ettan är hyran 4773 kr. Samtliga har 12 månadershyra. De senaste studentbostäderna byggdes 2019, och månadshyran ligger på 3935 kr för 22 kvm. Under pandemin gjordes en byggnad med studentbostäder om till vanliga bostäder. Bostadssituationen kan vara svårare för studenter som har barn eller husdjur. Det finns inte så många större bostäder, men i ett studentbostadshus är barn tillåtet. Studenter behöver läsa minst 15 hp per termin för att bo i studentbostäderna. Det är som mest 25 minuter promenad till campus.

Ett problem som studentkåren lyfter är att Kopparstaden endast hyr ut från och med den första varje månad, vilket gör det svårt när terminen börjar den 29 augusti. Vissa studenter, särskilt internationella, bor på vandrarhem eller hotell i början.

(Dalarnas Studentkår, Kopparstaden)



Gävle

I Gävle uppskattar studentkåren att det finns goda förutsättningar att få en studentbostad inom en månad från terminsstart. Efter förra årets stora översvämning i Gävle behövdes ett studenthus totalrenoveras. Trots detta var den generella bostadssituationen för studenter god under föregående år, och även i år. Gavlegårdarna bekräftar att de har ett överskott av lägenheter inför terminsstart. Detta beror på att privata byggherrar har byggt nya studentbostäder i staden de senaste åren.

De flesta studenter får en bostad inom en månad från terminsstart. Gavlegårdarnas studentlägenheter har en hyra på 3500-4500 kr/månad, med 12 månadershyra. Andra aktörers nybyggda studentbostädet kan ha en hyra på upp till 6000 kr i månaden. Med hjälp av investeringsstödet har Gavlegårdarna kunnat genomföra flera byggprojekt med en lägre hyra.

För att få en studentlägenhet behöver du studera minst 15 hp per termin. De flesta studentbostäderna är belägna inom 2 km från campusområdet. Ett bostadsområde ligger ca 5 km från campus, studentkåren arbetar med att få en mer studentanpassad kollektivtrafik dit.

(Gefle Studentkår, Gavlegårdarna)



Göteborg

Göteborg är en av de fyra största studentstäderna där vi bitt lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen

I Göteborg träffas politiker, byggare och studenter genom samverkansprojektet GBG7000+ regelbundet för att hitta lösningar på den ohållbara boendesituationen för studenterna. Studenterna representeras i projektet genom Göteborgs förenade studentkårer. Målet med projektet är att tillföra 7000 studentbostäder till 2026. I projektet arbetar aktörerna även med bland annat att bostäderna som byggs ska ligga nära campus och att regionens kommuner ska samverka gällande kollektivtrafiken.

Med dagens prognos kommer endast 4224 studentbostäder ha tillkommit till år 2026. Anledningen till att målet i nuläget inte ser ut att uppnås är en kombination av höga markpriser, ökade byggkostnader samt långsamma byråkratiska processer. GFS ser projektet som en positiv satsning där studenterna har chansen att i praktiken få vara med och engagera sig för att fler studentbostäder ska byggas, men mycket mer behövs göras för att möta studenternas behov av bostäder.

Sedan förra årets bostadsrapport är läget mer eller mindre oförändrat för Göteborgs studenter. Flertalet studentbyggprojekt är under planering och några har slutförts under det senaste året. Det hade dock behövts fler initiativ för att tillgodose studenternas behov av bostäder. Coronapandemin och kriget i Ukrainas påverkan på världsekonomin i kombination med höga markpriser har också gjort det dyrare och mer komplicerat att bygga. Hyran på en studentbostad kan vara allt mellan 4000 och 8500 kr/månad. Idag finns drygt 11 000 studentbostäder i Göteborg. Med en studentpopulation på över 60 000 personer. Det säger sig självt att situationen är ohållbar.

De flesta studenter som flyttar till Göteborg är hänvisade till en otrygg andrahandsmarknad som skapar stress under de första studieåren. På andrahandsmarknaden är också hyrorna långt över en nivå som är rimlig med studiemedlet som enda inkomst. För att få en bostad med en rimlig hyra måste vissa studenter bo med stora pendlingsavstånd från campus. En egen studentlägenhet utanför centrum har idag en kötid på 1-2 år. Studentlägenheterna i Göteborgs mer centrala delar kräver oftast en kötid på ytterligare något år.

Göteborgs förenade studentkårer

Anton Johnsson, ordförande

Adnan Jordamovic, vice ordförande



Halmstad

Studentkåren upplever att det är en värre bostadssituation nu än föregående år. Det kommunala bostadsbolaget har ca 50 bostäder som lottas ut vid terminsstart. De lägenheter som går att söka med köpoäng har en något längre kötid nu jämfört med förra året. Studentkåren erbjuder egna bostäder till utbytesstudenter. Dock har studentkåren behövt säga upp stora delar av sitt bostadsbestånd. Detta innebär att de i dagsläget har 120 bostäder, jämfört med 300 förra året. Värst är det för internationella studenter som är betalstudenter eller avgiftsbefriade studenter eftersom de inte ingår i något utbytesavtal.

I Halmstad är det många studenter som tvingas hyra sommarhus i andra hand som de sedan behöver flytta ut ur under sommarmånaderna. Även andra kortsiktiga lösningar eller långa pendlingar är vanligt förekommande.

Hyrorna på de studentbostäder som ligger vid campus är runt 3500-4000 kr/månad, och i stan ligger hyran mellan 4500-5000 kr/månad. Alla studentbostäder i Halmstad har 12 månadershyra. För att få hyra en studentbostad behöver studenterna läsa minst 15 hp per termin. Studentlägenheterna ligger antingen direkt vid campus eller ca 10 minuter med cykel därifrån.

Bostadsbolaget upplever att det förs diskussioner i kommunen med olika aktörer men att de behöver hitta en långsiktigt fungerande lösning. Studentkåren har ett gott samarbete med lärosätet, och har i det senaste avtalet fått ett ökat anslag för att kunna driva projekt för att förbättra just bostadsfrågan.

(Halmstads Fastighets AB, Halmstad Studentkår)



➤ Helsingborg

Inför höstterminen har alla studentbostäder hyrts ut enligt det kommunala bostadsbolaget Helsingborgshem. De uppger samtidigt att trycket är lägre än tidigare år, och att det finns en balans mellan utbud och efterfrågan. Innan pandemin var bostadssituationen sämre i Helsingborg, med många studenter som ringde bolaget i panik om ett boende. Så ser inte situationen ut idag, även om efterfrågan har återhämtat sig något efter pandemin och fler studenter är tillbaka på plats. Internationella studenter kom inte alls till Helsingborg under pandemin, men de är nu tillbaka i samma utsträckning som tidigare.

Den balanserade bostadsmarknaden för studenter är en tydlig effekt av att mer byggts på orten. 2016 uppförde Helsingborgshem 160 nya studentlägenheter. Efter det är det bättre tillgång på bostäder och de flesta studenterna har en egen bostad inom en månad från terminsstart. Helsingborgshem använde sig inte av det statliga investeringsstödet 2016, men uppger att stödets upphörande skulle påverka dem vid eventuella framtida byggen.

Enligt studentorganisationen STAMPUS håller studentbostäderna i allmänhet en god standard. Hyran för studentbostäderna ligger mellan 4000-5000 kr/månad, med 10 månadershyra. De studentbostäder som byggdes 2016 har en något högre hyra på upp till 5500 kr/månad. För att få bo i en studentbostad behöver du studera minst 15 hp per termin. Studentbostäderna längst från campus tar 15 minuter med cykel från dörr till dörr.

(Studentorganisationen STAMPUS, Helsingborgshem)

↘ Jönköping

Bostadssituationen är svår för studenter i Jönköping. Det kommunala bostadsbolaget Vätterhem uppger att många inte har någonstans att bo inför terminen. Alla bolagets 500 öronmärkta studentbostäder gick åt tidigare i somras. De har haft vakanta lägenheter under de senaste två pandemiåren. Exempelvis kunde bostäder som i vanliga fall reserverats för internationella studenter erbjudas de ordinarie studenterna. I år är det fler studenter på campus och fler internationella studenter. Studentkåren, kommunen och högskolan har en kontinuerlig dialog om studenternas bostadssituation.

De flesta studenter har fått ett boende inom den första terminen. På orten har flera studentboenden lagts ner, samtidigt som andra aktörer har byggt nya studentbostäder. Hyran för de nybyggda bostäderna är enligt studentkåren mellan 6000-7000 kr/månad. Då det byggts mycket i Jönköping har Vätterhem inte planerat att bygga nytt, då efterfrågan förväntades stanna av. Men så har inte varit fallet. Flertalet studenter uppges ha gett upp sina studier för att de inte hittar någonstans att bo.

Som student kan du uppskattningsvis få ett eget boende efter en termin. Hyrorna på Vätterhems studentbostäder ligger mellan 3000-4300 kr/månad, med 10 månadershyra. I staden generellt ligger hyrorna för studentbostäder 4000-6000 kr/månad. Studenter med barn får inte bo i studentlägenheter och är därför hänvisade till ordinarie bestånd, vilka har en kötid på ca 3 år.

För att få en studentlägenheter behöver du studera minst 15 hp per termin. Det tar ca 10 minuter att ta sig mellan de flesta studentbostäderna och campus. Bostäderna längst ifrån ligger ca 6 km från campus, med goda bussförbindelser.

(Vätterhem, Jönköping Studentkår)



Kalmar

Bostadssituationen för studerande i Kalmar är relativt god. Även om efterfrågan har ökat på bostäder i år i jämförelse med förra, finns det i allmänhet en balans på bostadsmarknaden. Det kommunala bostadsbolaget Kalmarhem har fortfarande lediga studentbostäder inför höstterminen. På orten finns en bostadsgaranti för nya studenter. Från och med i år inkluderar denna även internationella studenter. De flesta får ett boende inom en månad från terminsstart.

Kalmarhem byggde senast studentbostäder 2020, men även andra aktörer har byggt på orten de senaste åren. De nybyggda studentbostäderna byggdes med hjälp av det statliga investeringsstödet och har en hyra på 4500-5200 kr/månad. Hyrorna i staden varierar mellan runt 3000 kr/månad för ett korridorsrum, till ca 4500 kr/månaden för en enrumslägenhet. De flesta studentbostäder har 10 månadershyra.

För att få en studentbostad via Kalmarhem behöver du studera på heltid. Studentbostäderna är lokaliserade på olika platser i Kalmar, från de flesta tar det ca 15 minuter på cykel till campus.

(Kalmarhem, Linnékåren)



Karlshamn

Det kommunala bostadsbolaget uppger att det i allmänhet är en god balans av utbud och efterfrågan på bostäder i Karlshamn. I år är det färre som söker studentbostad än under tidigare år. Det finns därför flera lediga bostäder inför höstterminen. Staden har en bostadsgaranti för studenter, med krav på att studenten studerar på campus Karlshamn. Tidigare år har det behövts ta av det ordinarie bostadsbeståndet för att tillgodose behovet hos studenterna och uppfylla garantin. Det har inte behövts i år. Tidigare när det funnits överskott på bostäder i Karlshamn har dessa erbjudits till studenter i Karlskrona.

För studenter med barn kan det ta lite längre tid att få en bostad då större lägenheter kan behövas tas från det vanliga beståndet. Studentlägenheternas hyra ligger i allmänhet under 4000 kr i månaden, på 10 månadershyra. De senaste nybyggda studentlägenheter byggdes på 1960-talet och har renoverats sedan dess. Bolaget uppger att deras möjligheter att rusta upp studentlägenheterna har minskat när det statliga investeringsstödet tagits bort. Du behöver studera minst 15 hp per termin för att få en studentbostad.

(Karlshamnsbostäder, Blekinge Studentkår)



↘ Karlskrona

Inför höstterminen är söktrycket högre till högskolan än under pandemin, fler studenter studerar på plats i år. I år är även fler internationella studenter på plats. Enligt studentkåren har över 40 personer inte kunnat hitta boende via de vanliga förmedlingarna, dessa har studentkåren hänvisat till privata aktörer. Det finns även akutboenden på ett hotell och andra aktörer att tillgå i början av terminen. Det kan ta över en termin att få ett tryggt boende som student. Det finns exempel på studenter som vill skjuta upp sin antagning på utbildningen för att de inte hittat boende, uppger studentkåren.

Hyrorna för studentbostäderna är ca 4000 kr/månad, men 5000 kr/månad för en 2-rumslägenhet. Nästa år står 200 nya studentlägenheter klara. Från majoriteten av studentlägenheterna tar det ca 20 minuter att ta sig till campus. Enligt kommunen är studenter en prioriterad grupp för Karlskrona, högskolan är väldigt viktig för staden och stadens näringsliv. Kommunen har beslutat att återinföra en bostadsgaranti för studenterna till 2024.

(Karlskrona kommun, Blekinge Studentkår)



Karlstad

I Karlstad ser bostadssituationen för studenter relativt bra ut. De senaste åren har olika aktörer byggt nya studentbostäder på orten, och studentkåren har flera indikatorer att det fortfarande finns lediga studentbostäder inför höstterminen. De flesta studenter har möjlighet att få en bostad inom en månad från terminsstart. Sedan förra året har söktrycket lättat något runt terminsstart.

Campusområdet ligger lite utanför stadskärnan, men det finns både studentbostäder precis vid campus och inne i centrala Karlstad. Hyrorna för ett korridorboende är under 4000 kr/månad. Övriga studentbostäder har en hyra på 4000-5000 kr/månad, där de flesta har 10 månadershyra. För att få bo i studentbostäderna krävs studier om minst 15 hp per termin.

Studentkåren uppger en förvåning över att många studenter väljer att betala ganska mycket mer för en egen lägenhet än att bo i delade lägenheter eller korridorer. KBAB har samlat alla internationella studenter i egna korridorer vilket studentkåren menar leder till att utbytet mellan svenska och internationella studenter minskar.

(Karlstads Studentkår, Karlstads Bostads AB)



Kiruna

Det här är första gången som Kiruna är med i undersökningen.

Enligt studentkåren är situationen i Kiruna väldigt utmanande. Det råder en allmän bostadsbrist och en extrem studentbostadsbrist, vilket har pågått under många år och som nu blivit ännu mer akut i och med att hela staden flyttas. Även om Kiruna inte har en stor studentpopulation uppgav många studenter att de förra året inte hade hittat något tryggt boende. Det löstes då av att studenterna fick bo i rivningskontrakt, vilket Kirunabostäder uppger att de kommer erbjuda även i år.

De studentbostäder som finns i Kiruna ligger drygt 2 km från campus, men då det inte finns några trottoarer eller cykelvägar där emellan är studenterna i stor utsträckning hänvisade till kollektivtrafiken som tar drygt 30 minuter och som endast har ett fåtal avgångar per dag, alternativt att de behöver ha en egen bil.

Enligt studentkåren kostar studentbostäder mellan 5000-7500 kr/månad. Kirunabostäder uppger ett intervall på 5000-6600 kr/månaden. De bekräftar att kötiden är väldigt lång, nästan 3 år för att få en studentbostad.

Studentkåren uppfattar att det är många som hoppar av programmen i Kiruna och att bostadssituationen är en klart bidragande effekt. Programmen lockar många internationella studenter och de har det särskilt svårt att hitta ett tryggt boende under sin tid i staden.

(Teknologkåren vid Luleå tekniska universitet, Kirunabostäder)



Kristianstad

Studentkåren upplever ett högt söktryck som liknar det som var innan pandemin. Samtidigt finns det flera lediga bostäder inför höstterminen, både lägenheter och korridorsrum. Kristianstad ABK rapporterar ett överskott av studentbostäder, vilket de även hade förra året. Efterfrågan har dock ökat något i år. Kristianstad ABK har totalt 314 studentbostäder, av dessa är en tredjedel inte uthyrda. Det tar ungefär en månad för studenter att få ett eget boende. Det är osannolikt att studenter hoppar av studierna på grund av att de inte får ett eget boende.

Kommunen har en bostadsgaranti, men studentkåren uppskattar att alla studenter hittar ett eget boende. Under coronapandemin infördes även ett samarbete mellan studentkåren, näringslivet, högskolan och kommunen som innebär att hotell erbjuder ett studentpris för de studenter som inte hittat en bostad.

Eftersom det finns många korridorsrum kan möjligheterna för studenter med barn påverkas. Studentkåren märker av en trend att fler bor med barn i studentlägenheter. Kristianstad ABK har endast några få studentbostäder där en kan bo med barn.

I snitt ligger månadshyran för korridorsrum på 2500-3372 kr och från 3730-6650 kr för studentlägenheter. Samtliga har 10 månadershyra. Merparten ligger på campusområdet, och resterande inom cykelavstånd. Det tar mellan 5-15 minuter att ta sig från studentbostäderna till campus. En måste studera minst 15 hp per termin för att få bo i studentbostäderna.

(Kristianstad Studentkår, Kristianstad ABK)



➤ Linköping

Bostadssituationen bedöms som bra i Linköping av studentkåren, men att det framförallt är en konsekvens av ökade distansstudier. Inför hösten oroar sig studentkåren för ett bakslag. Enligt bostadsbolaget är det fler campusstudenter och ett högt söktryck inför hösten, men efterfrågan har kunnat mötas då de har byggt nya studentbostäder. Förstaårsstudenters möjlighet att få en bostad inom en månad från terminsstart är goda, då de har förtur. Under samma period blir det därför svårare för befintliga studenter. Söktrycket lättar efter september, och under hösten uppges det vara förhållandevis enkelt att få ett förstahandskontrakt. Det är enligt studentkåren inte sannolikt att studenter tackar nej till utbildning för att de inte hittar boende.

Även om tillgången till studentbostäder är god uppger studentkåren att hyrorna är relativt höga. Det finns studentbostäder med hyra mellan 3500-4800 kr/månaden, och nybyggda ettor ligger mellan 6000-7000 kr/månaden. Samtliga har 10 månadershyra. Studenter behöver klara 11 hp per termin för att bo i studentbostäderna. Avståndet från studentbostäder till campus varierar, det kan ta 30 minuter med kollektivtrafik men går snabbare med cykel. Billigare bostäder är inte tillgänglighetsanpassade, enligt studentkåren. De senaste studentbostäderna byggdes 2021 med investeringsstödet, vilket gjorde att månadshyran kunde sänkas med ca 800 kr. För en sådan etta på 29 kvm är hyran 5468 kr/månad. Korridorsrum har även byggts om till lägenheter.

(Studentkåren för utbildningsvetenskap och Filosofisk fakultet vid Linköpings universitet, Studentbostäder i Linköping)

Luleå

I Luleå har efterfrågan på bostäder ökat igen efter pandemin, då fler studenter är tillbaka på plats i år. Det kommunala bostadsbolaget Lulebo uppger samtidigt en mindre panik från studenter än normalt vid terminsstart.

De flesta studenter får ett boende inom en termin. Eftersom många studenter i Luleå kommer långväga från landets mellersta och södra delar, är det extra problematiskt när studenter inte har någonstans att bo, menar kåren. För att få en studentbostad måste du studera minst 15 hp per termin. Att ta sig mellan studentbostäderna och campus tar 10 minuter på cykel.

Lulebo har byggt om flera korridorsboenden till egna lägenheter, för dessa ligger hyran på 3250 kr/månad. I egna lägenheter, där köken uppgraderats, är hyran ca 4900 kr/månad. Alla boenden via Lulebo har en 10 månadershyra. Bolaget uppger att det är brist på billigare bostäder på orten för studenter och ungdomar.

2019 byggde en annan aktör nya studentbostäder. Dessa har en hyra på 6000 kr/månad för en enrumslägenhet. Det finns ett stort behov av att bygga nya studentbostäder, samt att renovera befintligt bestånd. Studentkåren uppger som jämförelse att en kan få en trerummare i en äldre byggnad för nästan lika mycket, 7000 kr/månad.

(Luleå Studentkår, Lulebo)



Lund

Lund är en av de fyra största studentstäderna där vi bitt lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen

I Lund är bostadssituationen vid terminsstart en utmaning och trycket på bostäder högt. Vid första antagningsbeskedet är knappt 25 000 studenter antagna till Lunds universitet (cirka 6 500 till program och cirka 18 000 till fristående kurser) och totalt antal inskrivna studenter var i maj 2022 omkring 46 000.

Från en rapport framtagen av Akademiska Föreningens bostadsombudsman våren 2022, finns i dagsläget cirka 9 500 studentbostäder i Lund. Siffran är beräknad på AF Bostäder, LU Bostäder, nationerna samt övriga aktörer som erbjuder studentbostäder. 9 500 bostäder är dock ett minimum, då en bostad inte alltid erbjuder boende för endast en student. AF:s rapport har därför också tagit fram definitionen "bäddar" som beräknas vara cirka 12 000 stycken. Antalet studenter som faktiskt bor i studentbostäder antas befinna sig någonstans mellan antalet bostäder och antalet bäddar. Enligt samma rapport ligger en genomsnittlig hyra i Lund på cirka 4300 kr/månad för en bostad och cirka 3300 kr/månad för en bädd.

"Kortast kötid" på AF Bostäder är ett mått på kötiden för de studenter som inte har några specifika krav, och som vill använda sin kötid så snart som möjligt. Statistiken i rapporten visar att utifrån måttet kortast kötid kan en student, vid terminsstart, förväntas få bostad inom 3-6 månader från att de ställt sig i kö. Det finns dock studenter som inte kan frångå de specifika krav de har på en studentbostad. I dessa fall är kötiden uppskattningsvis betydligt längre.

AF Bostäder erbjuder årligen förtur till studentbostäder i ett novischlotteri. Novischlotteriet är en utlottning av reserverade bostäder bland nyantagna studenter som flyttat till Lund från en ort utanför Skåne. Inför höstterminen 22 finns cirka 750 stycken reserverade novischbostäder. Universitetet erbjuder därtill hjälp för internationella studenter genom LU Bostäder. För att underlätta för studenterna driver även Lunds universitets studentkårer, i samarbete med Lunds universitetet och Lunds kommun, bostadsförmedlingstjänsten BoPoolen.nu, med målsättningen att förmedla andrahandsbostäder på ett enkelt och smidigt sätt för studenter.

Lunds universitets studentkårer

Emmy Svensson, ordförande



➤ Malmö

I år är fler studenter tillbaka på campus efter pandemin, vilket påverkar bostadssituationen. Som student i Malmö tar det minst 1 år innan en fått permanent boende. En del av bostäderna öronmärks för nya studenter, vilket underlättar något. För studentgrupper med särskilda behov, uppger studentkåren att det kan ta upp till 3 år att få ett boende. Det är alltid några studenter per termin som hoppar av sina utbildningar för att de inte hittar en bostad. Antalet avhopp befaras öka i år.

Samtidigt har utbudet utökats med 94 nya lägenheter senaste året. Det kommunala bolaget MKB Fastighets AB planerar även ytterligare byggprojekt. Hyresspannet är 5000-6000 kr/månad. Hos MKB har bostäderna 10 månadershyra. Studentkåren menar att hyrorna borde vara mer anpassade efter studenten, då det finns hyror på upp till 10 000 kr/månaden vilket inte är rimligt för en student.

MKB:s nyproduktion har en hyra på strax under 5000 kr/månad. Hyran har kunnat sänkas till följd av investeringsstödet. MKB uppger att utan det statliga investeringsstödet hade hyran gått upp med 1600 kr/månad. Det blir nu än svårare att hålla nere hyran när det statliga investeringsstödet avskaffats och byggpriserna ökar. Att hålla nere hyran för studenter är även en fråga om Malmös framtid, säger MKB. Om personer trivs under sin studietid ökar chansen att de stannar i staden även efter studierna.

Studentkårens största oro är dock hur de internationella studenterna ska klara sig. Antalet studenter ökar ständigt i Malmö, och det byggs inte tillräckligt för att möta behovet av bostäder. Du behöver studera minst 14 hp per termin för att få en studentbostad. Avståndet mellan studentbostäderna och campus är som mest 30 minuter cykelväg.

(MKB Fastighets AB, Studentkåren Malmö)

Norrköping

Bostadssituationen i Norrköping bedöms som god av både studentkåren och bostadsbolaget. Enligt studentkåren är det framförallt en konsekvens av ökade distansstudier. Det finns dock oro för ett ökat behov av bostäder i år. Enligt bostadsbolaget är det balans mellan utbud och efterfrågan. Förstaårsstudenter har förtur, vilket försvårar för andra studenter perioden runt terminsstart. De flesta studenter får en bostad inom en månad, många får boende redan inom en vecka. Det är inte sannolikt att studenter tackar nej eller hoppar av sin utbildning för att de inte hittar någonstans att bo.

Även om tillgången är god uppger studentkåren att hyrorna är relativt höga, runt 3500-4500 kr/månad för en etta och 6000-7000 kr/månad för nybyggda bostäder. Bostadsbolaget uppger korridorsrummen har en hyra på 4000-4200 kr/månad. Majoriteten av studentbostäderna har en månadshyra under 4300 kr/månad. För nyproduktion eller större boenden ligger hyran mellan 4500-6300 kr/månad. Korridorsrum och rum med pentry har 10 månadershyra, medan studentlägenheter med eget kök har 12 månadershyra. Avståndet från studentbostäder till campus kan ta upp till 30 minuter med kollektivtrafik och som mest 10 minuter med cykel. Studenter behöver läsa 15 hp per termin för att få bo i studentbostäderna.

I Norrköping har det inte byggts nytt för studenter det senaste året. Men i befintligt bestånd har flera korridorsrum byggts om till ettor. De senast byggda studentbostäderna hade inflytt 2020. I dessa är hyran mellan 5000-6400 kr/månad för 2-rumslägenheter. Bostadsgarantin som förut fanns i Norrköping togs bort för några år sedan.

(Studentkåren för utbildningsvetenskap och Filosofisk fakultet vid Linköpings universitet, Studentbo i Norrköping)



Piteå

I Piteå är det inga större problem för nya studenter att hitta en bostad. Många studenter har fått en bostad redan innan terminsstart. En majoritet av studenterna har fått ett tryggt boende inom en månad. Söktrycket är något högre på Piteås studentbostäder i år än förra året. Antalet utbildningsplatser har minskat sedan ett program lades ner på orten, vilket bidragit till minskad efterfrågan på bostäder. I jämförelse med föregående år är det något fler internationella studenter på orten i år.

För två år sedan beslutade kommunen om en bostadsgaranti för studenter i Piteå. Då större delen av bostäderna avsedda för studenter är enrummare kan det dock vara svårt för studenter med familj. De blir då hänvisade till ordinarie bestånd med betydligt längre kötid än studentbostäderna. Hyran för en vanlig studentlägenhet ligger mellan 4200-4500 kr/månad. Alla bostäder för studenter har 10 månadershyra. På orten byggdes de senaste studentlägenheterna 2002-2003, med hyra som befinner sig inom samma spann. Du måste studera minst 15 hp för att kunna hyra en studentbostad. Från studentbostäderna tar det 10 minuter att gå till campus.

(Luleå Studentkår, Pitebo)

↘ Skellefteå

Enligt studentföreningen på campus Skellefteå har bostadssituationen förvärrats sedan förra året. Efterfrågan har i år ökat. Även bostadsbolaget Skebo märker av den ökade efterfrågan och är inte säkra på att de kan erbjuda alla studenter ett boende vid terminsstart. Skellefteå kommun har en bostadsgaranti för studenter vid campus Skellefteå. Studentföreningen tror inte att alla studenter får ett stabilt boende under första terminen. Föreningen har möjlighet att erbjuda några studenter övernattni ng i studenthuset samt att det finns vissa facebookgrupper där studenter kan söka alternativa boenden.

Skebo har byggt mycket tillfälliga boenden och vill bygga fler permanenta men väntar på att få bygglov för att kunna starta upp dessa projekt. Många får sitt första boende i dessa tillfälliga bostäder, vilket är baracker med små rum om 9-10 kvm och delat kök med upp till 60 andra hyresgäster. Hyran för dessa är 2000 kr/månad. Från och med höstterminen betalas hyra 12 månader om året. Studentföreningen uppger en bristande boendestandard i barackerna. Spisar och duschar går sönder och tar sedan lång tid innan de lagas. Skebo inväntar bygglov för byggnation av permanenta studentbostäder.

Det finns ett till större studentbostadsområde med korridorer där rummen är ca 20 kvm och kök delas på 10 studenter. Här är hyran runt 2500 kr/månad med 12 månadershyra. Avståndet för dessa boenden till campus är 10 minuter gångväg. Det finns även några bostäder som ligger längre ifrån campus.

Sedan etableringen av industrier på orten har det blivit svårare att få bostad, vilket gör att även tillfälliga bostäder och sängplatser är svårare att få fram till studenter. Fler internationella studenter är i år tillbaka i Skellefteå vilket också påverkar efterfrågan på bostäder. Det finns inte några större studentbostäder som är anpassade för studenter med barn. För att hyra en studentbostad behöver du studera minst 15 hp per termin.

(Studentföreningen Campus Skellefteå, Skebo)



Skövde

I Skövde finns en brist på studentbostäder. De som finns har en lång kötid. I jämförelse med pandemiåren studerar fler på plats i Skövde i år. I allmänhet tar det mer än ett halvår för en student att få ett förstahandskontrakt. Inom ett år har alla studenter fått ett eget boende, vilket enligt studentkåren är långt ifrån tillräckligt. Under pandemin fanns det vakanta studentlägenheter - det är inte fallet i år.

Konsekvenserna av bostadsbristen i Skövde är enligt studentkåren flera. Att som student sakna ett boende kan leda till ett utanförskap i relation till ens studiekamrater. Det är också hög risk att en person som inte får boende första terminen, hoppar av sina studier. Bostadssituationen gör att studenter söker sig till omkringliggande kommuner och pendlar långa avstånd. Studentkåren arbetar för att öka byggnationen av studentbostäder och att prioritera dessa före exempelvis bostadsrätter, som nybyggnation i Skövde till stor del består av. 2021 byggdes de senaste studentbostäderna i Skövde. Hyran för dessa är 5100 kr/månad för ett rum. Hyrorna ligger i allmänhet runt 4000 kr/månad. Det kommunala bostadsbolaget Skövdebostäder har 10 månadershyror.

För nybyggnationen har det statliga investeringsstödet varit viktigt för att hålla nere hyreskostnaderna. Det planeras fler studentbostäder och nästa år står 70 nya lägenheter klara. Dessa är avsedda till en yngre målgrupp och uppförs nära campus, men är dock inte öronmärkta för studenter.

(Skövde kommun/Högskolan i Skövde, Studentkåren i Skövde)



Stockholm

Stockholm är en av de fyra största studentstäderna där vi bett lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen

Efter två år av pandemi har lärosätena återgått till fysiska studier och studentbostadssituationen i Stockholm ser ut att vara på väg tillbaka till där den var 2019. Kortare kötider är ett minne blott när regionens nästan 100 000 studenter och doktorander ska samsas om drygt 20 500 studentbostäder. Stockholm behöver fler studentbostäder – som studenterna också har råd med – men ett slopat investeringsstöd, stigande inflation och skenande byggpriser hotar möjligheten till detta.

Kötiden för att få en studentbostad via Bostadsförmedlingen i Stockholm ligger kvar på 5 år. Den har legat på ungefär samma nivå sedan SFS började att publicera bostadsrapporterna 2010. Hos SSSB har kötiden för ett korridorsrum ökat igen efter pandemin och är nu uppe på drygt ett år, medan kötiden för en studentlägenhet ligger kvar på 2–3 år.

Hyrorna för de studentbostäder som förmedlas via Bostadsförmedlingen ligger mellan 5000-7500 kr/månad för en enrumslägenhet. Hos SSSB finns det ofta möjlighet att få tag på ett billigare boende, då en stor del av deras bestånd är äldre. Hyrorna för deras nyproduktion ligger dock på liknande nivå som de nyproducerade lägenheter som förmedlas via Bostadsförmedlingen.

SSCO fortsätter att skapa opinion i frågan och samarbetar för närvarande med Region Stockholm i ett projekt kring att säkra att behovet av studentbostäder i regionen möts. Vi driver även Akademisk kvart, en säkrare andrahandsförmedling där studenter kan söka boende, sedan 2011.

SSCO – Stockholms studentkårer
Sofia Holmdahl, förbundsordförande

Sundsvall

I Sundsvall finns ett överskott på studentbostäder. Sedan förra året har ett nytt bostadskomplex med studentbostäder uppförts i närheten av campus av en privat aktör. På orten finns en bostadsgaranti som gäller för de studenter som kommer utanför Sundsvall och Timrå, vilket framförallt uppskattas av internationella studenter. De flesta studenter får ha en egen bostad redan innan höstterminen eller under terminens första veckor. Bostadssituationen för studenter är därför i allmänhet god, trots att fler studenter kommit tillbaka till campus i år. Det kommunala bostadsbolaget Mitthem har flera vakanser nära på terminsstart vilket de uppger är ovanligt. Mitthem uppger att de omvandlar studentlägenheter till lägenheter i det vanliga beståndet, något som kommer fortsätta så länge det finns vakanser av studentlägenheter.

Sedan förra året har en privat aktör uppfört ett nytt bostadskomplex för studenter i närheten av campus. De nybyggda studentbostäderna har en hyra på ca 4500 kr/månad, medan studentbostäder via det kommunala bostadsbolaget har en hyra på maximalt 4000 kr/månad, vanligare är en hyra 3500 kr/månad. Hyran på Mitthem är för 10 månader. Den goda tillgången på bostäder gör att de flesta får ett boende redan innan terminens början. De flesta bostäder ligger med 10 minuters gångavstånd från campus med goda bussförbindelser.

Studentkåren betonar brister i boendestandarden i Mitthems studentbostäder. Exempelvis saknar ett av husen köksfläktar. Studentkåren beskriver standarden som ett lotteri, där vissa lägenheter har setts efter medan andra inte.

(Studentkåren i Sundsvall, Mitthem)



Trollhättan

I Trollhättan råder i allmänhet en god bostadssituation för studenter. Trollhättans bostadsbolag Eidar AB uppger att alla sökande inför hösten hittills har kunnat få en bostad. Samtidigt uppskattar de att de kommer vara tvungna att fördela lägenheter ur sitt vanliga bestånd. De flesta studenter har fått ett boende inom en månad. I jämförelse med förra året har efterfrågan ökat då fler studenter är tillbaka på campus. Även internationella studenter är tillbaka i samma utsträckning som innan pandemin. Studentkåren uppger att de har ett gott samarbete med det kommunala bostadsbolaget och att bostadsgarantin fungerar bra. Studenter måste studera minst 15 hp per termin för att få ett studentboende, och endast studier vid Högskolan väst godkänns. De flesta studentbostäderna i Trollhättan ligger nära campus.

Hyran för en studentbostad varierar mellan 4000-4500 kr/månad, med 12 månadershyra. De senaste studentbostäderna är byggda 2018 och kostar 5089 kr/månad, med två rum och kökspentry. Då högskolan har ambitionen att expandera antalet utbildningsplatser planerar Eidar AB att bygga många fler studentbostäder. Planerade byggen av studentbostäder har dock pausats till följd av att det statliga investeringsstödet avskaffades samt att bygglov överklagats. Bolaget uppger att investeringsstödet var jätteviktigt för byggnationen av studentlägenheterna för att hålla nere hyresnivåerna, vilket blivit än viktigare då byggkostnaderna senaste året ökat markant.

(AB Eidar, Studentkåren vid Högskolan Väst)

Umeå

I Umeå finns en brist på studentbostäder. Det kommunala bostadsbolaget Bostaden upplevde under pandemin en nedgång i efterfrågan på studentbostäder. Inför kommande läsår är efterfrågan dock tillbaka på nivåerna före pandemin. Även Bostadens blockuthyrning till Umeå universitets internationella studenter har ökat i år, en tydlig indikator på att fler internationella studenter är tillbaka efter pandemiåren. Bostadssituationen för studenter är därför återigen ansträngd. Studentkåren uppger att många bor på stadens camping eller vandrarhem tills de får ett boende. Under den första terminen har de flesta studenterna fått ett eget boende.

Hyrorna ligger på 3000-6000 kr/månad. Sedan förra året har många korridorsrum byggts om till egna lägenheter, vilket tillför 90 lägenheter under hösten. De ombyggda korridorsboendena kostar mellan 3000-4000 kr/månad. Lägenheterna har 12 månadershyra och korridorsboende har 10 månadershyra. Privata värdar har också 12 månadershyra. Du måste studera minst 15 hp per termin för att hyra studentboende. De flesta studentlägenheter ligger i närheten av campus.

(Bostaden, Umeå naturvetar- och teknologkår NTK)




Uppsala

Uppsala är en av de fyra största studentstäderna där vi bett lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen

Inför årets terminsstart är bostadsbristen för studenter stor i Uppsala, särskilt för de som efterfrågar studentbostäder eller hyresrätter med lägre hyror. Höga hyror och hög konkurrens är två faktorer som återkommande tas upp av student- och bostadsaktörer som bakgrund till situationen. För att få ett boende behöver man ofta vara ute i god tid och även ha god kännedom kring vilka aktörer som förmedlar bostäder i Uppsala. Det är ett problem för många nya studenter som inte vågar söka innan antagningsbeskedet till sin utbildning, och inte heller har kännedom om att vissa bostadsaktörer låter dem söka bostad innan antagningsbeskedet.

Under pandemin lättade bristen på bostäder något, men nu är de studenter som under pandemin studerade på distans och de internationella studenterna tillbaka på orten. Den tillfälliga bättringen för studenter på Uppsalas bostadsmarknad som skedde under pandemin är därmed som bortblåst och bostadssituationen är inför hösten lika dålig som den var innan.. Flertalet nya studenter kommer inte att få ett förstahandskontrakt under den första terminen som sträcker sig över hela studietiden. Många är därför hänvisade till en osäker boendesituation med korttidskontrakt och andrahandsmarknad, eller att bo kvar hemma och pendla. Med stor sannolikhet avstår vissa studenter sin utbildningsplats för att de inte hittar en bostad i tid.

De bostäder som finns ligger i de allra flesta fall inom 30 minuter från campus. Hos Uppsala Bostadsförmedling som förmedlar 1400 studentbostäder förmedlades det senaste året ungefär var tredje bostad till en person med en kötid på under ett år. Det är dock oklart hur många månaders kötid som i allmänhet krävs för en student för att få en trygg bostad. Den genomsnittliga kötiden för ett korridorsrum hos bostadsförmedlingen är fortfarande runt ett år, men där är även korttidskontrakt på 1 - 3 månader inräknat. För ett tillsvidarekontrakt som gäller hela studietiden är den genomsnittliga kötiden långt över ett år. Nationernas bostadsstiftelser och Studentboet delar bilden att det är svårt att få



en bostad som ny student, särskilt en trygg bostad med förstahandskontrakt som sträcker sig över hel ens studietid. Nationernas egna bestånd av studentbostäder går åt snabbt och det efterfrågan är betydligt högre än utbudet. Även Studentboet ser ett högt söktryck och prognostiserar att bostadssituationen kommer förvärras ytterligare under hösten.

Ultuna studentkårs bostadsstiftelse har en genomsnittlig kötid på över 2 år och även de prognostiserar en förvärrad bostadssituation på orten i höst.

Snitthyran för ett korridorsrum ligger mellan 3500 - 5000 kr/månad, oftast med 10- månadershyra. Hyran för en studentlägenhet är mellan 5000 - 7000 kr/månad. På andrahandsmarknaden är hyrorna oftast högre än så. 12-månadershyra är vanligare för egna lägenheter men skiljer sig också mellan olika aktörer.

I Uppsala kommun byggs alldeles för lite bostäder, särskilt billiga hyresrätter och studentbostäder som studenter har möjlighet att efterfråga. Kommunen kommer inte i närheten av sitt mål på 2000 - 3000 nya bostäder per år och skulle behöva satsa betydligt mer på byggandet av bostäder som studenter har råd med.

Sammanfattningsvis så är bostadssituationen väldigt dålig för studenter i Uppsala och många studenter kommer inte lyckas få ett tryggt boende under sin första termin. För de allra flesta dröjer det mer än ett år innan man kunnat hitta ett tryggt boende som sträcker sig över hela studietiden. Hyrorna är i allmänhet höga och i kommunen byggs det inte tillräckligt med bostäder, särskilt inte bostäder som studenter kan efterfråga.

Uppsala Studentkår, Uppsala Teknolog- och Naturvetarkår, Ultuna Studentkår, Juridiska Föreningen i Uppsala, Farmaceutiska Studentkåren, Uppsalaekonomerna



Visby

I Visby är bostadssituationen för studenter svår. Det finns en hög efterfrågan på bostäder samtidigt som utbudet är litet. För studenter är det väldigt svårt att få tag i boende, särskilt ett boende för en längre tid. Under pandemin fanns ett särskilt högt tryck på studentbostäder i Visby, men det har avtagit något i år. De flesta studenter får ett tryggt boende först efter ett år.

Samtidigt har utbudet minskat. Lägenheter som tidigare hyrts ut till studenter har ombildats till bostadsrätter. Studentkåren uppskattar att 100 lägenheter har försvunnit genom ombildningar. Det är även svårt att hitta tillfälliga lösningar, såsom vandrarhem, för studenter i början av terminen då de bokas upp långt i förväg av turister och liknande. Studentkåren uppger att det är troligt att studenter tackar nej till sin utbildning för att den inte hittat bostad.

Det är vanligt att som student hyra bostad av privatpersoner. I år har det kommunala bostadsbolaget Gotlandshem sålt sitt bestånd av studentbostäder till företaget K2A, vilket sker under hösten 2022. Det innebär att Visby är en av få studieorter i landet utan kommunal förvaltning av studentbostäder.

Under det senaste året har K2A uppfört 74 nya studentbostäder på orten, med ett tidsbegränsat bygglov med avsikt att förlängas. Alla har gått åt inför höstterminen. De nybyggda lägenheternas hyra är 5500 kr/månad med 12 månadershyra. K2A planerar att uppföra fler bostäder för studenter i närtid och uppger att de påverkas av borttagandet av det statliga investeringsstödet. Utan stödet blir det svårare att hålla nere hyresnivåerna. Hyran för en studentbostad i Gotlandshems bestånd ligger mellan 3400-5200 kr/månad. Du behöver studera på heltid för att hyra ett studentboende. Det tar ca 5 minuter med cykel mellan studentbostäderna och campus.

(Gotlandshem, K2A, Gotlands Studentkår Rindi)



Västerås

I Västerås har antalet studenter på campus ökat efter pandemin. För nya studenter på orten finns en bostadsgaranti, vilket innebär att en student får ett boende inom en månad om en sökt innan den 10 augusti. För förstaårsstudenter som söker bostad efter garantin får invänta vakanser i beståndet. De flesta studenter har fått ett eget boende inom en termin. Studentkåren uppger att det varje år finns studenter som hoppar av sina utbildningar för att de inte hittar ett boende.

Under pandemin hyrdes vakanta studentbostäder ut på ordinarie bostadsmarknad, liksom i Eskilstuna. Studentkåren har därför en oro över att dessa inte kommer tillbaka till studentbostads-beståndet igen. I Västerås har alla studentbostäder 10 månadershyra. De flesta hyrorna ligger på 3300-5500 kr/månad. Det är svårt att hitta ett studentboende för under 4000 kr/månad. För att hyra ett studentboende måste du studera 30 hp per termin.

(Bostad Västerås, Mälardalens Studentkår)

Växjö

Linnékåren uppskattar att de flesta studenter får ett boende i Växjö inom första terminen. Växjöbostäder uppskattar däremot att alla nya studenter kan få ett eget boende inom en månad från terminsstart. Växjöbostäder uppger att de har hyrt ut mer än vanligt nu jämfört med förra året, men att allt inte lär bli uthyrt. Bostäderna med hyra på ca 4000 kr/månad gick åt först, de som finns kvar är nyproducerade och har högre hyra.

Månadshyran för ett studentboende ligger enligt kåren runt 4000-4500 kr. Enligt Växjöbostäder är spannet 3100-9887 kr/månad. För nybyggda studentlägenheter ligger hyran för en etta på 6000-6500 kr/månad. Samtliga studentbostäder har 10 månadershyra. Bostäderna ligger ca 10 minuters promenad från campus, som mest 20 minuter med kollektivtrafik. Studenter behöver läsa 15 hp per termin för att bo i studentbostäderna.

Studentkåren uppger att de har indikationer på att studenter väljer att inte plugga i Växjö på grund av bostadssituationen.

(Linnékåren, Växjöbostäder)

Örebro

Studentkåren i Örebro uppger att det är brist på bostäder till studenter inför hösten. Under pandemin blev det enklare att få bostad, eftersom färre studerade på plats. I år, när fler återgår till campusstudier, ökar behovet av studentbostäder. Samtidigt uppger det kommunala bostadsbolaget Örebrobostäder, ÖBO, fortfarande ett mindre tryck på bostäder inför hösten än åren innan pandemin. Enligt kåren hittar de flesta studenter ett tryggt boende inom en termin.

ÖBO byggde nya studentbostäder senast 2016. Andra aktörer har byggt nya studentbostäder de senaste åren. Det finns flera privata hyresvärdar på orten som hyr ut till studenter. Sammantaget bedömer bolaget att det totala utbudet på har ökat. De flesta hittar ett boende inom den första terminen. Därtill finns akutbostäder tillgängliga i början av terminen. Det är svårt att få ett boende med en hyra på ca 4000 kr/månad. Studentkåren betonar problemet med att studentlägenheternas hyra är hög, särskilt de nyproducerade bostäder. Kvaliteten på bostäderna är dessutom ofta bristfällig. En nybyggd enrummare kostar ca 6000-7000 kr/månad. Hyresspannet för studentlägenheterna hos ÖBO är 3300-5500 kr/månad. De flesta studentbostäderna har 12 månadershyra, förutom korridorsrum som har en hyra på 10 månader.

Du behöver studera minst 15 hp för att kunna hyra en studentlägenhet. Avståndet till campus från bostäderna är som mest 10 minuter med buss.

(ÖBO, Örebro studentkår)



Örnsköldsvik

Örnsköldsviks Studentbostadsföretag uppger att bostadsmarknaden för studenter på orten är balanserad. Redan innan pandemin började antalet distansutbildningar på orten att öka, vilket har minskat efterfrågan på studentbostäder. Majoriteten av studenterna uppskattas ha fått ett boende inom en månad från terminsstart. Det är vanligt att studenter som inte hittar boende i Umeå får en bostad i Örnsköldsvik. Dessa får en pendlingstid på 1 timme mellan städerna.

Hyresspannet för ett studentboende är 2100-4000 kr/månad, med 12 månadershyra. 2019 byggdes nya studentbostäder. Hyran för dessa ligger på 5100 kr/månad. För att få ett studentboende behöver du studera på heltid. Bostäderna ligger mellan 1-2 km från campusområdet.

SFS har inte fått kontakt med en lokal studentförening eller studentkår i Örnsköldsvik och texten reflekterar därför Örnsköldsviks Studentbostadsföretags bild av bostadssituationen för studenter.

(Örnsköldsvik Studentbostadsföretag)



Östersund

I Östersund är bostadssituationen för studenter generellt god. Majoriteten av studenterna får en bostad inom en månad från terminsstart, och det kommunala bostadsbolaget Östersundshem bedömer att de kan förse alla studenter med ett eget boende i höst, men trycket inför hösten är relativt högt. Både studentkåren och bostadsbolaget märker av en ökad efterfrågan på bostäder i år, till skillnad från den nedgång i efterfrågan som skedde under pandemiåren. Antalet studenter i Östersund är i år tillbaka på nivåerna före pandemin.

En stor del av lägenheterna har renoverats under det senaste året, men studentkåren uppger att bostadsbolaget har löst det bra med tillfälligt boende under renoveringstiden. Renoveringen har lett till en viss hyreshöjning, men ligger fortfarande på rimliga nivåer enligt studentkåren. Beståndet av studentlägenheter varierar mycket. Hyran ligger mellan 2900-5200 kr/månad. Lägenheter med ett rum ligger kring 4000 kr/månad. De högre hyrorna är för de större lägenheterna på 2-3 rum. De flesta bostäderna har 10 månadershyra, men några få bostadshus har 12 månadershyra. De senaste bostäderna är byggda 2016, de byggdes inte med hjälp av det statliga investeringsstödet. Våren 2022 ändrade bostadsbolaget gränsen för att få en studentbostad från 15 hp per termin till 30 hp per termin.

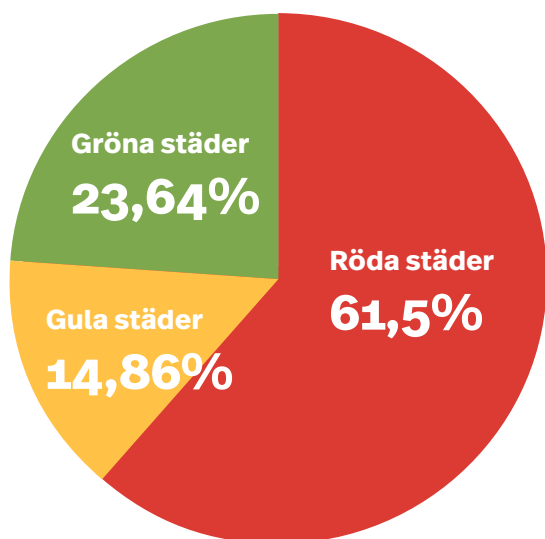
Studentbostäderna längst från campus har 3 km avstånd, och tar därmed 15 minuter med cykel. Samarbetet mellan Östersundshem, studentkåren och kommunen nämns av alla parter som en nyckelfaktor för den balanserade bostadsmarknaden på orten.

(Studentkåren i Östersund, Östersundshem)

SFS bostadsrapport, resultat över tid

| Stad | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Karlshamn | | | | | | | | | | | | | | |
| Trollhättan | | | | | | | | | | | | | | |
| Piteå | | | | | | | | | | | | | | |
| Örnsköldsvik | | | | | | | | | | | | | | |
| Sundsvall | | | | | | | | | | | | | | |
| Västerås | | | | | | | | | | | | | | |
| Östersund | | | | | | | | | | | | | | |
| Gävle | | | | | | | | | | | | | | |
| Kristianstad | | | | | | | | | | | | | | |
| Borlänge | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalmar | | | | | | | | | | | | | | |
| Norrköping | | | | | | | | | | | | | | |
| Karlstad | | | | | | | | | | | | | | |
| Falun | | | | | | | | | | | | | | |
| Helsingborg | | | | | | | | | | | | | | ↗ |
| Linköping | | | | | | | | | | | | | | ↗ |
| Skellefteå | | | | | | | | | | | | | | ↘ |
| Borås | | | | | | | | | | | | | | ↘ |
| Eskilstuna | | | | | | | | | | | | | | ↘ |
| Örebro | | | | | | | | | | | | | | |
| Luleå | | | | | | | | | | | | | | |
| Växjö | | | | | | | | | | | | | | |
| Jönköping | | | | | | | | | | | | | | ↘ |
| Umeå | | | | | | | | | | | | | | |
| Karlskrona | | | | | | | | | | | | | | ↘ |
| Malmö | | | | | | | | | | | | | | ↘ |
| Uppsala | | | | | | | | | | | | | | ↘ |
| Kiruna | | | | | | | | | | | | | | |
| Visby | | | | | | | | | | | | | | |
| Halmstad | | | | | | | | | | | | | | |
| Skövde | | | | | | | | | | | | | | |
| Göteborg | | | | | | | | | | | | | | |
| Lund | | | | | | | | | | | | | | |
| Stockholm | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Antal röda | 5 | 7 | 5 | 6 | 8 | 11 | 12 | 11 | 13 | 12 | 12 | 7 | 6 | 10 |
| Antal gula | 3 | 20 | 21 | 21 | 20 | 18 | 16 | 16 | 11 | 12 | 12 | 11 | 9 | 8 |
| Antal gröna | 1 | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 5 | 6 | 9 | 9 | 9 | 15 | 18 | 16 |
| Antal totalt | 9 | 29 | 29 | 29 | 31 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 34 |

Antal campusstudenter per stad



Antal i röda städer: 215 700

Antal i gula städer: 52 100

Antal i gröna städer: 82 900

SFS har gjort en skattning av antalet campusstudenter i varje stad. Skattningen är tänkt att ge en helhetsbild av hur många studenter som bor i en stad med en välfungerade bostadssituation. Siffran för enskilda städer ska dock tolkas med försiktighet.

Siffrorna utgår från Universitetskanslersämbetets (UKÄ) siffror om antalet registrerade studenter per lärosäte HT21, minus antalet distansstudenter på varje lärosäte baserat på UKÄ:s siffror för läsåret 20/21. För lärosäten med campus på mer än en ort har vi gjort skattningar av fördelningen mellan orterna. Både hel- och deltidsstudenter ingår. Vi har inte justerat för att vissa studenter studerar vid flera campus samtidigt. Antal över tusen är avrundade till närmaste tusental. Antal under tusen är avrundade till närmaste hundratal.

| Stad | Färg 2022 | Antal campusstudenter (skattning) |
|--------------|-----------|-----------------------------------|
| Borlänge | Grön | 2 000 |
| Borås | Gul | 8 700 |
| Eskilstuna | Gul | 4 000 |
| Falun | Grön | 3 000 |
| Gävle | Grön | 6 500 |
| Göteborg | Röd | 44 000 |
| Halmstad | Röd | 7 000 |
| Helsingborg | Grön | 4 000 |
| Jönköping | Gul | 9 000 |
| Kalmar | Grön | 11 800 |
| Karlshamn | Grön | 300 |
| Karlskrona | Röd | 2 800 |
| Karlstad | Grön | 9 200 |
| Kiruna | Röd | 100 |
| Kristianstad | Grön | 5 800 |
| Linköping | Grön | 16 600 |
| Luleå | Gul | 6 200 |
| Lund | Röd | 26 300 |
| Malmö | Röd | 15 000 |
| Norrköping | Grön | 5 300 |
| Piteå | Grön | 500 |
| Skellefteå | Gul | 2 500 |
| Skövde | Röd | 5 300 |
| Stockholm | Röd | 74 000 |
| Sundsvall | Grön | 3 000 |
| Trollhättan | Grön | 5 700 |
| Umeå | Gul | 15 000 |
| Uppsala | Röd | 36 900 |
| Visby | Röd | 4 300 |
| Västerås | Grön | 5 200 |
| Växjö | Gul | 4 500 |
| Örebro | Gul | 10 900 |
| Örnsköldsvik | Grön | 1 000 |
| Östersund | Grön | 3 000 |



SFS