

# Färre färdiga, men fler under byggnad

2021 blev 540 nya bostäder klara i Värmlands län, de flesta i Karlstad och Hammarö.

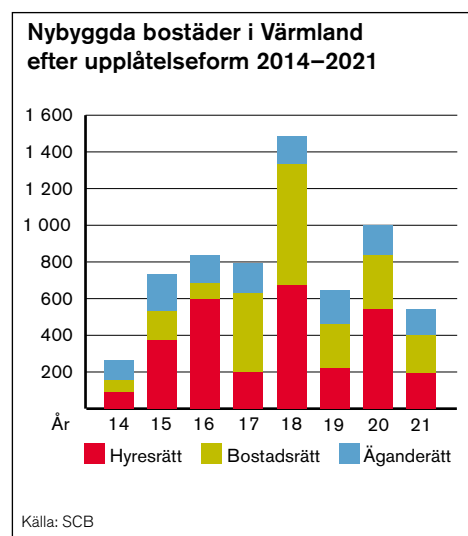
Det är mindre än åren innan, men det sker efter en period med jämförelsevis högt byggande i regionen.

Dessutom är många under byggnad: Under 2020 påbörjades över 1 800 bostäder i länet, och 2021 cirka 1 200, enligt SCB:s statistik.

## HÄLFTEN HYRESRÄTTER

Av de cirka 300 nya lägenheterna i flerbostadshus i Karlstad var ungefär hälften hyresrätter.

Även i Kristinehamn och Torsby har hyreslägenheter tillkommit.



540 bostäder blev klara 2021, varav 193 hyresrätter.

## INVESTERINGSSTÖDET HAR GJORT NYTTA

Länsstyrelsen skriver i sin Bostadsmarknadsanalys 2021 att det statliga investeringsstödet till byggande av hyresbostäder haft stor betydelse i Värmland, särskilt på mindre orter.

Från 2017, när stödet infördes, och fram till och med 2021 – när stödet togs bort – beviljades statligt investeringsstöd till nära 1 300 hyres- eller studentbostäder i länet. I flertalet projekt har stödet varit avgörande för att bygget skulle bli av.

## HÖGA KOSTNADER OCH SVAG MARKNAD

Svaga marknadsförutsättningar har annars varit ett stort hinder för att få igång nybyggen i Värmland. Det kan också vara svårt att få lån.

På många orter blir byggkostnaden högre än marknadsvärdet. För aktiebolag kan en strikt tolkning av bokföringsregler leda till krav på nedskrivning så snart bygget är klart. Länsstyrelsen i Värmland skriver i sin analys att det finns ett stort behov av att ändra dessa nedskrivningsregler.

*Tabell över bostadsbyggandet i varje kommun, se nästa sida*

**+ Färdigställda bostäder i Värmland 2021**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	13	0	13	0 %	0 %	100 %	0,5
Eda	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Filipstad	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Forshaga	11	0	11	0 %	0 %	100 %	0,9
Grums	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Hagfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Hammarö	24	33	57	0 %	58 %	42 %	3,4
Karlstad	72	299	371	43 %	44 %	13 %	3,9
Kil	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,6
Kristinehamn	23	22	45	49 %	29 %	22 %	1,9
Munkfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Storfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Sunne	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Säffle	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,2
Torsby	5	12	17	71 %	0 %	29 %	1,5
Årjäng	10	0	10	0 %	0 %	100 %	1,0
<b>Värmland</b>	<b>174</b>	<b>366</b>	<b>540</b>	<b>36 %</b>	<b>39 %</b>	<b>26 %</b>	<b>1,9</b>
<b>Riket</b>	<b>10 384</b>	<b>39 705</b>	<b>50 089</b>	<b>52 %</b>	<b>33 %</b>	<b>15 %</b>	<b>4,8</b>

Källa: SCB.

**+ Färdigställda bostäder i Värmland 2020**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	16	0	16	0 %	0 %	100 %	0,6
Eda	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,4
Filipstad	1	40	41	98 %	0 %	2 %	3,9
Forshaga	8	0	8	0 %	0 %	100 %	0,7
Grums	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,4
Hagfors	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Hammarö	21	26	47	0 %	55 %	45 %	2,8
Karlstad	57	670	727	57 %	35 %	7 %	7,7
Kil	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,6
Kristinehamn	11	16	27	0 %	59 %	41 %	1,1
Munkfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,3
Storfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Sunne	12	45	57	81 %	0 %	19 %	4,3
Säffle	6	0	6	0 %	0 %	100 %	0,4
Torsby	7	4	11	36 %	0 %	64 %	1,0
Årjäng	12	33	45	73 %	0 %	27 %	4,5
<b>Värmland</b>	<b>168</b>	<b>834</b>	<b>1 002</b>	<b>54 %</b>	<b>30 %</b>	<b>16 %</b>	<b>3,5</b>
<b>Riket</b>	<b>11 573</b>	<b>38 906</b>	<b>50 479</b>	<b>48 %</b>	<b>36 %</b>	<b>16 %</b>	<b>4,9</b>

Källa: SCB.

forts.

### + Färdigställda bostäder i Värmland 2019

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	19	21	40	53 %	0 %	48 %	1,5
Eda	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Filipstad	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Forshaga	19	32	51	63 %	0 %	37 %	4,4
Grums	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Hagfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hammarö	23	0	23	0 %	0 %	100 %	1,4
Karlstad	131	268	399	28 %	55 %	17 %	4,2
Kil	16	0	16	0 %	0 %	100 %	1,3
Kristinehamn	9	24	33	0 %	73 %	27 %	1,4
Munkfors	1	24	25	96 %	0 %	4 %	6,7
Storfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Sunne	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Säffle	7	25	32	78 %	0 %	22 %	2,1
Torsby	3	6	9	67 %	0 %	33 %	0,8
Årjäng	5	0	5	0 %	0 %	100 %	0,5
<b>Värmland</b>	<b>244</b>	<b>400</b>	<b>644</b>	<b>34 %</b>	<b>38 %</b>	<b>28 %</b>	<b>2,3</b>
<b>Riket</b>	<b>10 213</b>	<b>45 446</b>	<b>55 659</b>	<b>44 %</b>	<b>43 %</b>	<b>13 %</b>	<b>5,4</b>

Källa: SCB.

### + Färdigställda bostäder i Värmland 2018

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	17	0	17	0 %	0 %	100 %	0,7
Eda	5	0	5	0 %	0 %	100 %	0,6
Filipstad	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Forshaga	9	0	9	0 %	0 %	100 %	0,8
Grums	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Hagfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Hammarö	75	66	141	47 %	44 %	9 %	8,6
Karlstad	120	1 080	1 200	45 %	50 %	6 %	13,0
Kil	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,6
Kristinehamn	15	0	15	0 %	0 %	100 %	0,6
Munkfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Storfors	1	40	41	98 %	0 %	2 %	10,1
Sunne	1	2	3	67 %	0 %	33 %	0,2
Säffle	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,4
Torsby	4	20	24	83 %	0 %	17 %	2,0
Årjäng	13	0	13	77 %	0 %	23 %	1,3
<b>Värmland</b>	<b>276</b>	<b>1 208</b>	<b>1 484</b>	<b>45 %</b>	<b>44 %</b>	<b>10 %</b>	<b>5,3</b>
<b>Riket</b>	<b>12 032</b>	<b>42 844</b>	<b>54 876</b>	<b>42 %</b>	<b>43 %</b>	<b>15 %</b>	<b>5,4</b>

Källa: SCB.

forts.

**+ Färdigställda bostäder i Värmland 2017**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	18	0	18	0 %	0 %	100 %	0,7
Eda	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Filipstad	0	0	0	-	-	-	0,0
Forshaga	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Grums	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Hagfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hammarö	66	48	114	0 %	88 %	12 %	7,0
Karlstad	85	450	535	30 %	62 %	8 %	5,9
Kil	33	0	33	0 %	0 %	100 %	2,8
Kristinehamn	20	0	20	0 %	0 %	100 %	0,8
Munkfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Storfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Sunne	5	8	13	62 %	0 %	38 %	1,0
Säffle	4	6	10	60 %	0 %	40 %	0,6
Torsby	3	23	26	88 %	0 %	12 %	2,2
Årjäng	10	0	10	0 %	0 %	100 %	1,0
<b>Värmland</b>	<b>256</b>	<b>535</b>	<b>791</b>	<b>25 %</b>	<b>55 %</b>	<b>20 %</b>	<b>2,8</b>
<b>Riket</b>	<b>12 444</b>	<b>35 783</b>	<b>48 227</b>	<b>37 %</b>	<b>45 %</b>	<b>18 %</b>	<b>4,8</b>

Källa: SCB.

**+ Färdigställda bostäder i Värmland 2016**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	12	0	12	0 %	0 %	100 %	0,5
Eda	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Filipstad	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Forshaga	2	40	42	95 %	0 %	5 %	3,7
Grums	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hagfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Hammarö	35	62	97	64 %	16 %	20 %	6,2
Karlstad	102	543	645	77 %	11 %	12 %	7,2
Kil	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,3
Kristinehamn	14	0	14	0 %	0 %	100 %	0,6
Munkfors	0	0	0	-	-	-	0,0
Storfors	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,5
Sunne	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Säffle	5	0	5	0 %	0 %	100 %	0,3
Torsby	4	3	7	43 %	0 %	57 %	0,6
Årjäng	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
<b>Värmland</b>	<b>190</b>	<b>648</b>	<b>838</b>	<b>71 %</b>	<b>10 %</b>	<b>18 %</b>	<b>3,0</b>
<b>Riket</b>	<b>11 411</b>	<b>31 030</b>	<b>42 441</b>	<b>40 %</b>	<b>38 %</b>	<b>22 %</b>	<b>4,2</b>

Källa: SCB.

forts.

**+ Färdigställda bostäder i Värmland 2015**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	10	38	48	79 %	0 %	21 %	1,9
Eda	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,5
Filipstad	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Forshaga	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Grums	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,4
Hagfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hammarö	30	34	64	0 %	53 %	47 %	4,2
Karlstad	124	458	582	58 %	21 %	21 %	6,5
Kil	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Kristinehamn	12	0	12	8 %	0 %	92 %	0,5
Munkfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Storfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Sunne	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Säffle	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,2
Torsby	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,6
Årjäng	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
<b>Värmland</b>	<b>205</b>	<b>530</b>	<b>735</b>	<b>51 %</b>	<b>21 %</b>	<b>28 %</b>	<b>2,7</b>
<b>Riket</b>	<b>9 038</b>	<b>25 565</b>	<b>34 603</b>	<b>39 %</b>	<b>40 %</b>	<b>21 %</b>	<b>3,5</b>

Källa: SCB.

**+ Färdigställda bostäder i Värmland 2014**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,2
Eda	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,4
Filipstad	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Forshaga	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Grums	0	0	0	–	–	–	0,0
Hagfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Hammarö	49	0	49	0 %	29 %	71 %	3,2
Karlstad	55	123	178	51 %	28 %	21 %	2,0
Kil	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Kristinehamn	6	0	6	0 %	0 %	100 %	0,2
Munkfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Storfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Sunne	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,3
Säffle	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,5
Torsby	0	0	0	–	–	–	0,0
Årjäng	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,4
<b>Värmland</b>	<b>142</b>	<b>123</b>	<b>265</b>	<b>34 %</b>	<b>24 %</b>	<b>42 %</b>	<b>1,0</b>
<b>Riket</b>	<b>8 410</b>	<b>20 754</b>	<b>29 164</b>	<b>38 %</b>	<b>38 %</b>	<b>24 %</b>	<b>3,0</b>

Källa: SCB.

forts.

**+ Färdigställda bostäder i Värmland 2012–2013**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Arvika	17	0	17	–	–	100 %	0,7
Eda	7	0	7	–	–	100 %	0,8
Filipstad	3	0	3	–	–	100 %	0,3
Forshaga	7	26	33	79 %	–	21 %	2,9
Grums	4	0	4	–	–	100 %	0,4
Hagfors	7	0	7	–	–	100 %	0,6
Hammarö	59	0	59	–	8 %	92 %	3,9
Karlstad	66	158	224	27 %	51 %	22 %	2,6
Kil	26	0	26	–	35 %	65 %	2,2
Kristinehamn	7	0	7	–	–	100 %	0,3
Munkfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Storfors	2	0	2	–	–	100 %	0,5
Sunne	16	40	56	71 %	2 %	27 %	4,3
Säffle	17	0	17	–	–	100 %	1,1
Torsby	11	18	29	–	62 %	38 %	2,4
Årjäng	28	0	28	–	–	100 %	2,8
<b>Värmland</b>	<b>277</b>	<b>242</b>	<b>519</b>	<b>24 %</b>	<b>28 %</b>	<b>47 %</b>	<b>1,9</b>
<b>Riket</b>	<b>17 898</b>	<b>37 320</b>	<b>55 218</b>	<b>35 %</b>	<b>35 %</b>	<b>30 %</b>	<b>5,8</b>

Källa: SCB.