

# Starkt byggande i Örebro även 2018

Ännu ett år har Örebro län fått mer än 2 000 nya bostäder.

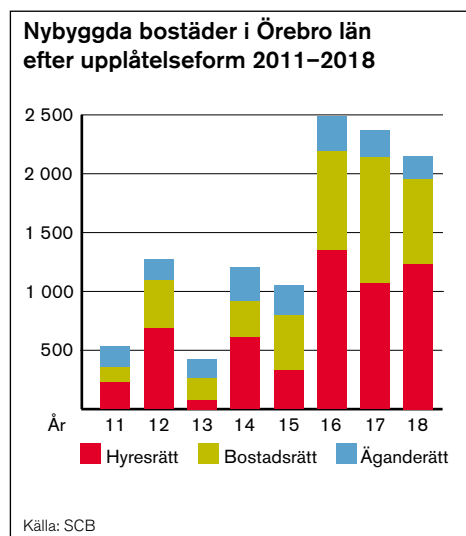
Även om takten avtar är byggandet fortfarande klart över riksgenomsnittet i relation till antalet invånare.

Men sedan har det skett en inbromsning. Antalet påbörjade bostäder 2018 i Örebro län var, enligt SCB:s preliminära statistik, bara cirka 1 100.

## ÖREBRO HAR BYGGT IKAPP

Allra mest har det byggts i Örebro kommun, som de senaste åren fått visa hela Sverige att det går att få fart på byggandet om man bestämmer sig för det.

Man har i stort sett lyckats bygga ikapp den stora bostadsbrist som rådde innan byggandet kom igång på allvar 2012.



2 151 nya bostäder blev färdiga i Örebro län under 2018.

## FLER HYRESRÄTTER

I Örebro kommun byggdes nära 1 800 nya bostäder 2018, varav nästan 1 600 i flerbostadshus. Av dem var två tredjedelar hyresrätter. I riket som helhet var bara hälften av de nybyggda lägenheterna i flerbostadshus 2018 hyresrätt.

Nya hyreslägenheter har också byggts under 2018 i Lindesberg, Karlskoga och Nora. I Lekeberg, Hallsberg och Degerfors har småhus byggts med hyresrätt som upplåtelseform.

## HÖGA BYGGPRISER, VIKANDE BEFOLKNING

I stora delar av länet, utanför Örebroregionen, har vikande befolkningsunderlag och osäkerhet inför framtiden länge varit hinder för att bygga bostäder.

Ett ständigt bekymmer i mindre kommuner är också att kostnaden för att bygga ofta blir högre än marknadsvärdet på det färdiga huset.

*Tabeller över bostadsbyggandet i varje kommun, se nästa sida*

## Färdigställda bostäder i Örebro län 2018

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	20	0	20	0 %	80 %	20 %	1,8
Degerfors	10	0	10	100 %	0 %	0 %	1,0
Hallsberg	25	0	25	56 %	0 %	44 %	1,6
Hällefors	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,3
Karlskoga	15	64	79	58 %	23 %	19 %	2,6
Kumla	45	0	45	0 %	0 %	100 %	2,1
Laxå	0	0	0	-	-	-	0,0
Lekeberg	88	0	88	27 %	36 %	36 %	10,8
Lindesberg	5	92	97	72 %	23 %	5 %	4,1
Ljusnarsberg	0	0	0	-	-	-	0,0
Nora	3	19	22	86 %	0 %	14 %	2,0
Örebro	198	1 565	1 763	60 %	36 %	5 %	11,5
<b>Örebro län</b>	<b>411</b>	<b>1 740</b>	<b>2 151</b>	<b>57 %</b>	<b>33 %</b>	<b>9 %</b>	<b>7,1</b>
<b>Riket</b>	<b>12 032</b>	<b>42 844</b>	<b>54 876</b>	<b>42 %</b>	<b>43 %</b>	<b>15 %</b>	<b>5,4</b>

Källa: SCB.

forts.

**+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2017**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Degerfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hallsberg	9	0	9	0 %	0 %	100 %	0,6
Hällefors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Karlskoga	10	16	26	0 %	62 %	38 %	0,9
Kumla	90	60	150	40 %	30 %	30 %	7,0
Laxå	0	0	0	-	-	-	0,0
Lekeberg	45	48	93	58 %	9 %	33 %	11,8
Lindesberg	11	0	11	55 %	0 %	45 %	0,5
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	8	22	30	73 %	0 %	27 %	2,8
Örebro	361	1 681	2 042	45 %	49 %	6 %	13,6
<b>Örebro län</b>	<b>541</b>	<b>1 827</b>	<b>2 368</b>	<b>45 %</b>	<b>45 %</b>	<b>10 %</b>	<b>7,9</b>
<b>Riket</b>	<b>12 444</b>	<b>35 783</b>	<b>48 227</b>	<b>37 %</b>	<b>45 %</b>	<b>18 %</b>	<b>4,8</b>

Källa: SCB.

**+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2016**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	6	0	6	0 %	0 %	100 %	0,5
Degerfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hallsberg	12	24	36	67 %	0 %	33 %	2,3
Hällefors	2	6	8	75 %	0 %	25 %	1,1
Karlskoga	23	11	34	32 %	0 %	68 %	1,1
Kumla	42	67	109	32 %	29 %	39 %	5,1
Laxå	0	0	0	-	-	-	0,0
Lekeberg	35	0	35	17 %	0 %	83 %	4,6
Lindesberg	8	85	93	91 %	0 %	9 %	3,9
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	8	53	61	87 %	0 %	13 %	5,7
Örebro	427	1 679	2 106	53 %	39 %	8 %	14,4
<b>Örebro län</b>	<b>567</b>	<b>1 925</b>	<b>2 492</b>	<b>54 %</b>	<b>34 %</b>	<b>12 %</b>	<b>8,4</b>
<b>Riket</b>	<b>11 411</b>	<b>31 030</b>	<b>42 441</b>	<b>40 %</b>	<b>38 %</b>	<b>22 %</b>	<b>4,2</b>

Källa: SCB.

forts.

**+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2015**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	14	0	14	29 %	0 %	71 %	1,3
Degerfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Hallsberg	3	48	51	94 %	0 %	6 %	3,3
Hällefors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Karlskoga	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,1
Kumla	41	48	89	62 %	0 %	38 %	4,2
Laxå	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,4
Lekeberg	28	0	28	32 %	0 %	68 %	3,7
Lindesberg	5	0	5	0 %	0 %	100 %	0,2
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	1	6	7	86 %	0 %	14 %	0,7
Örebro	331	520	851	24 %	55 %	21 %	5,9
<b>Örebro län</b>	<b>430</b>	<b>622</b>	<b>1 052</b>	<b>31 %</b>	<b>45 %</b>	<b>24 %</b>	<b>3,6</b>
<b>Riket</b>	<b>9 038</b>	<b>25 565</b>	<b>34 603</b>	<b>39 %</b>	<b>40 %</b>	<b>21 %</b>	<b>3,5</b>

Källa: SCB.

**+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2014**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	12	0	12	33 %	25 %	42 %	1,1
Degerfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Hallsberg	8	18	26	69 %	0 %	31 %	1,7
Hällefors	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,3
Karlskoga	2	45	47	96 %	0 %	4 %	1,6
Kumla	30	20	50	56 %	0 %	44 %	2,4
Laxå	0	0	0	–	–	–	0,0
Lekeberg	6	16	22	73 %	0 %	27 %	3,0
Lindesberg	6	4	10	40 %	0 %	60 %	0,4
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	10	0	10	0 %	0 %	100 %	1,0
Örebro	299	721	1 020	48 %	30 %	22 %	7,2
<b>Örebro län</b>	<b>376</b>	<b>824</b>	<b>1 200</b>	<b>51 %</b>	<b>26 %</b>	<b>24 %</b>	<b>4,2</b>
<b>Riket</b>	<b>8 410</b>	<b>20 754</b>	<b>29 164</b>	<b>38 %</b>	<b>38 %</b>	<b>24 %</b>	<b>3,0</b>

Källa: SCB.

forts.

**+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2012–2013**

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	37	0	37	32 %	–	68 %	3,4
Degerfors	6	0	6	–	–	100 %	0,6
Hallsberg	10	20	30	67 %	–	33 %	2,0
Hällefors	0	0	0	–	–	–	0,0
Karlskoga	11	6	17	35 %	–	65 %	0,6
Kumla	56	79	135	68 %	–	32 %	6,5
Laxå	1	6	7	86 %	–	14 %	1,3
Lekeberg	26	0	26	–	–	100 %	3,6
Lindesberg	6	0	6	–	–	100 %	0,3
Ljusnarsberg	0	0	0	–	–	–	0,0
Nora	12	0	12	–	–	100 %	1,2
Örebro	293	1 123	1 416	44 %	42 %	14 %	10,2
<b>Örebro län</b>	<b>458</b>	<b>1 234</b>	<b>1 692</b>	<b>45 %</b>	<b>35 %</b>	<b>20 %</b>	<b>6,0</b>
<b>Riket</b>	<b>17 898</b>	<b>37 320</b>	<b>55 218</b>	<b>35 %</b>	<b>35 %</b>	<b>30 %</b>	<b>5,8</b>

Källa: SCB.