

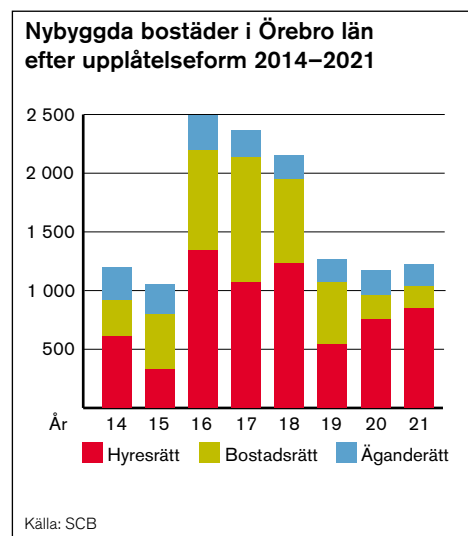
Byggandet i Örebro har bromsat in

Perioden 2016–2018 byggdes det extremt mycket i Örebro län, särskilt i Örebro kommun. Men nu tycks den tiden vara över.

En byggtakt på cirka 1 200 bostäder per år är dock ingen mager siffra det heller. Den överträffar faktiskt Boverkets bedömning av behovet, som för Örebroregionen är uppåt 1 000 nya bostäder per år.

FLERA TUSEN PÅ GÅNG

Dessutom är mycket nytt under produktion. Antalet påbörjade bostäder i Örebro län var uppåt 2 500 under 2020, och drygt 1 000 under 2021, enligt SCB:s statistik.



1 225 nya bostäder blev färdiga i Örebro län under 2021.

MÅNGA HYRESRÄTTER I ÖREBRO

I Örebro kommun byggdes 952 nya bostäder 2021, varav nära 700 hyresrätter. Örebro har länge utmärkt sig bland större städer genom att bygga en ovanligt stor andel hyreslägenheter.

I Kumla blev nära 130 hyreslägenheter inflyttningsklara 2021. I Lekeberg, Hallsberg, Askersund och Karlskoga har ett mindre antal småhus uppförts med hyresrätt.

INVESTERINGSSTÖDET VIKTIGT

Det statliga investeringsstödet för att bygga hyreslägenheter och studentbostäder har använts flitigt. Örebro län är ett av de län som fått mest stöd i förhållande till invånarantalet.

Sedan investeringsstödet infördes 2017 och fram till och med 2021 har byggandet av mer än 2 200 hyreslägenheter och studentbostäder i länet beviljats bidrag.

NYA BOSTÄDER FÖR DYRA

Ett problem som länsstyrelsen lyfter fram i sin analys av bostadsmarknaden är att rörligheten – och byggandet – hämmas när de nya bostäderna blir för dyra. Många äldre skulle behöva flytta till bekvämare boende, och många barnfamiljer skulle bli glada för att få köpa deras hus. Men när det kostar dubbelt, eller till och med tredubbelt, så mycket att bo i en nyproducerad lägenhet jämfört med kostnaden i en avbetald villa – då är det svårt att motivera till en flytt.

Statistik från SCB visar att månadshyran i hus som fått investeringsstöd är ett par tusen kronor lägre än i hus som byggts utan stöd.

SVÅRT FÅ IHOP KALKYLEN

I mindre kommuner är problemet ofta att kostnaden för att bygga blir högre än marknadsvärdet på det färdiga huset. Strikta bokföringsregler tvingar då fram nedskrivningar som gör det svårt att få kalkylen att gå ihop. Även här kunde investeringsstödet vara till hjälp – så länge det fanns.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2021

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	16	0	16	50 %	13 %	38 %	1,4
Degerfors	10	0	10	0 %	0 %	100 %	1,0
Hallsberg	15	0	15	13 %	0 %	87 %	0,9
Hällefors	0	0	0	–	–	–	0,0
Karlskoga	14	0	14	43 %	0 %	57 %	0,5
Kumla	14	128	142	90 %	1 %	8 %	6,4
Laxå	0	0	0	–	–	–	0,0
Lekeberg	64	0	64	13 %	72 %	16 %	7,4
Lindesberg	5	0	5	0 %	0 %	100 %	0,2
Ljusnarsberg	0	0	0	–	–	–	0,0
Nora	7	0	7	0 %	0 %	100 %	0,7
Örebro	184	768	952	73 %	14 %	13 %	6,1
Örebro län	329	896	1 225	69 %	15 %	16 %	4,0
Riket	10 384	39 705	50 089	52 %	33 %	15 %	4,8

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2020

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	17	98	115	92 %	0 %	8 %	10,0
Degerfors	4	0	4	0 %	0 %	100 %	0,4
Hallsberg	27	54	81	69 %	0 %	31 %	5,1
Hällefors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Karlskoga	24	32	56	18 %	57 %	25 %	1,9
Kumla	41	38	79	48 %	25 %	27 %	3,6
Laxå	0	0	0	-	-	-	0,0
Lekeberg	37	0	37	32 %	22 %	46 %	4,4
Lindesberg	26	30	56	75 %	0 %	25 %	2,4
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	26	0	26	46 %	0 %	54 %	2,4
Örebro	135	580	715	67 %	21 %	13 %	4,6
Örebro län	339	832	1 171	64 %	18 %	18 %	3,8
Riket	11 573	38 906	50 479	48 %	36 %	16 %	4,9

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2019

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	19	0	19	53 %	0 %	47 %	1,7
Degerfors	8	0	8	0 %	0 %	100 %	0,8
Hallsberg	10	0	10	0 %	0 %	100 %	0,6
Hällefors	0	0	0	-	-	-	0,0
Karlskoga	17	0	17	35 %	0 %	65 %	0,6
Kumla	36	14	50	28 %	30 %	42 %	2,3
Laxå	6	0	6	83 %	0 %	17 %	1,1
Lekeberg	75	0	75	55 %	27 %	19 %	9,1
Lindesberg	20	12	32	53 %	0 %	47 %	1,4
Ljusnarsberg	0	0	0	-	-	-	0,0
Nora	7	0	7	29 %	0 %	71 %	0,7
Örebro	181	864	1 045	42 %	48 %	10 %	6,7
Örebro län	379	890	1 269	42 %	42 %	15 %	4,2
Riket	10 213	45 446	55 659	44 %	43 %	13 %	5,4

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2018

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	20	0	20	0 %	80 %	20 %	1,8
Degerfors	10	0	10	100 %	0 %	0 %	1,0
Hallsberg	25	0	25	56 %	0 %	44 %	1,6
Hällefors	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,3
Karlskoga	15	64	79	58 %	23 %	19 %	2,6
Kumla	45	0	45	0 %	0 %	100 %	2,1
Laxå	0	0	0	-	-	-	0,0
Lekeberg	88	0	88	27 %	36 %	36 %	10,8
Lindesberg	5	92	97	72 %	23 %	5 %	4,1
Ljusnarsberg	0	0	0	-	-	-	0,0
Nora	3	19	22	86 %	0 %	14 %	2,0
Örebro	198	1 565	1 763	60 %	36 %	5 %	11,5
Örebro län	411	1 740	2 151	57 %	33 %	9 %	7,1
Riket	12 032	42 844	54 876	42 %	43 %	15 %	5,4

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2017

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,2
Degerfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hallsberg	9	0	9	0 %	0 %	100 %	0,6
Hällefors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Karlskoga	10	16	26	0 %	62 %	38 %	0,9
Kumla	90	60	150	40 %	30 %	30 %	7,0
Laxå	0	0	0	-	-	-	0,0
Lekeberg	45	48	93	58 %	9 %	33 %	11,8
Lindesberg	11	0	11	55 %	0 %	45 %	0,5
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	8	22	30	73 %	0 %	27 %	2,8
Örebro	361	1 681	2 042	45 %	49 %	6 %	13,6
Örebro län	541	1 827	2 368	45 %	45 %	10 %	7,9
Riket	12 444	35 783	48 227	37 %	45 %	18 %	4,8

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2016

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	6	0	6	0 %	0 %	100 %	0,5
Degerfors	3	0	3	0 %	0 %	100 %	0,3
Hallsberg	12	24	36	67 %	0 %	33 %	2,3
Hällefors	2	6	8	75 %	0 %	25 %	1,1
Karlskoga	23	11	34	32 %	0 %	68 %	1,1
Kumla	42	67	109	32 %	29 %	39 %	5,1
Laxå	0	0	0	-	-	-	0,0
Lekeberg	35	0	35	17 %	0 %	83 %	4,6
Lindesberg	8	85	93	91 %	0 %	9 %	3,9
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	8	53	61	87 %	0 %	13 %	5,7
Örebro	427	1 679	2 106	53 %	39 %	8 %	14,4
Örebro län	567	1 925	2 492	54 %	34 %	12 %	8,4
Riket	11 411	31 030	42 441	40 %	38 %	22 %	4,2

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2015

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	14	0	14	29 %	0 %	71 %	1,3
Degerfors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Hallsberg	3	48	51	94 %	0 %	6 %	3,3
Hällefors	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,1
Karlskoga	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,1
Kumla	41	48	89	62 %	0 %	38 %	4,2
Laxå	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,4
Lekeberg	28	0	28	32 %	0 %	68 %	3,7
Lindesberg	5	0	5	0 %	0 %	100 %	0,2
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	1	6	7	86 %	0 %	14 %	0,7
Örebro	331	520	851	24 %	55 %	21 %	5,9
Örebro län	430	622	1 052	31 %	45 %	24 %	3,6
Riket	9 038	25 565	34 603	39 %	40 %	21 %	3,5

Källa: SCB.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2014

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	12	0	12	33 %	25 %	42 %	1,1
Degerfors	0	0	0	–	–	–	0,0
Hallsberg	8	18	26	69 %	0 %	31 %	1,7
Hällefors	2	0	2	0 %	0 %	100 %	0,3
Karlskoga	2	45	47	96 %	0 %	4 %	1,6
Kumla	30	20	50	56 %	0 %	44 %	2,4
Laxå	0	0	0	–	–	–	0,0
Lekeberg	6	16	22	73 %	0 %	27 %	3,0
Lindesberg	6	4	10	40 %	0 %	60 %	0,4
Ljusnarsberg	1	0	1	0 %	0 %	100 %	0,2
Nora	10	0	10	0 %	0 %	100 %	1,0
Örebro	299	721	1 020	48 %	30 %	22 %	7,2
Örebro län	376	824	1 200	51 %	26 %	24 %	4,2
Riket	8 410	20 754	29 164	38 %	38 %	24 %	3,0

Källa: SCB.

forts.

+ Färdigställda bostäder i Örebro län 2012–2013

Kommun	Småhus	Flerbost	Summa	Varav hyresrätt	bostadsrätt	äganderätt	Byggt per 1000 inv
Askersund	37	0	37	32 %	–	68 %	3,4
Degerfors	6	0	6	–	–	100 %	0,6
Hallsberg	10	20	30	67 %	–	33 %	2,0
Hällefors	0	0	0	–	–	–	0,0
Karlskoga	11	6	17	35 %	–	65 %	0,6
Kumla	56	79	135	68 %	–	32 %	6,5
Laxå	1	6	7	86 %	–	14 %	1,3
Lekeberg	26	0	26	–	–	100 %	3,6
Lindesberg	6	0	6	–	–	100 %	0,3
Ljusnarsberg	0	0	0	–	–	–	0,0
Nora	12	0	12	–	–	100 %	1,2
Örebro	293	1 123	1 416	44 %	42 %	14 %	10,2
Örebro län	458	1 234	1 692	45 %	35 %	20 %	6,0
Riket	17 898	37 320	55 218	35 %	35 %	30 %	5,8

Källa: SCB.