

Stor andel hyresrätter i Örebro kommun

57 procent av bostäderna i Örebro kommun är hyresrätter. Det är en ovanligt hög andel även för att vara stor stad, andelen ligger normalt kring 45–50 procent.

På landsbygden och i mindre tätorter är det vanligare med egnahem. Så ser det också ut i Örebro län. I samtliga kommuner utom Örebro och Karlskoga är majoriteten av bostäderna villor.

INGEN OMFATTANDE OMVANDLING

Det har inte skett någon omvandling av hyres- till bostadsrätter i samma omfattning som i många andra län.

Däremot har andelen hyresrätter i flera av kommunerna minskat genom att ett stort antal lägenheter rivits. I Karlskoga är numera bostadsrätterna i majoritet i flerbostadshusen.

NYBYGGDA HYRESRÄTTER

Även av det nybyggda har Örebro län en större andel hyresrätter än riksgenomsnittet.

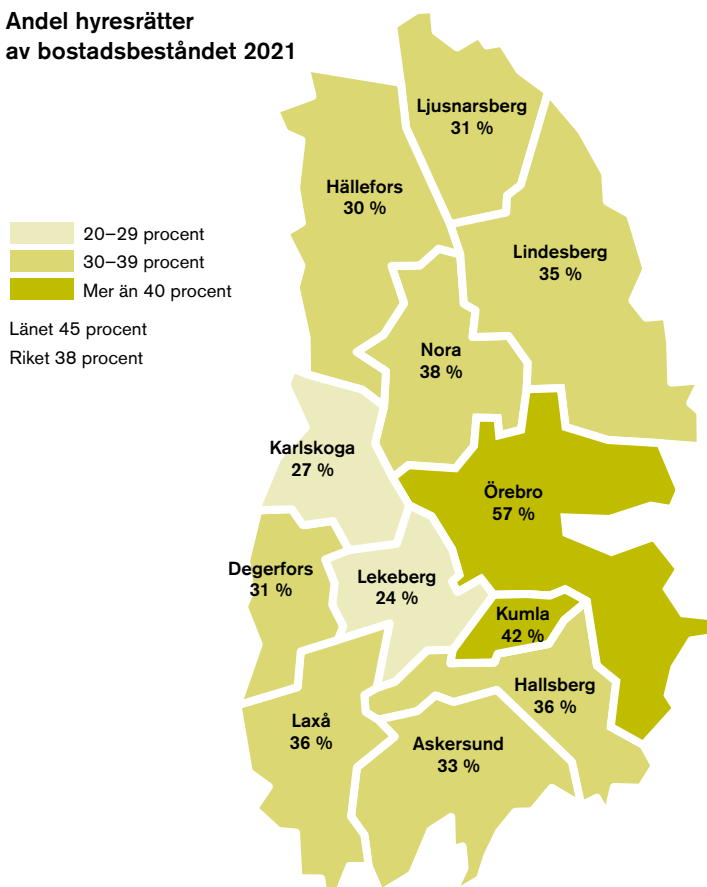
Av de drygt 6 000 bostäder i flerbostadshus som byggts i länet 2017–2021 är 68 procent hyresrätter. Att jämföra med 56 procent i riket som helhet.

STOR ALLMÄNNYTTA

Allmännyttan, de kommunala bostadsföretagen, har stor betydelse på länets bostadsmarknad. De äger 50 procent av hyreslägenheterna i länet, och i flera kommuner ligger andelen över 60 procent. Riksgenomsnittet är 43 procent.

Under fliken *Kommuner* finns diagram över bostadsbeståndets fördelning i varje enskild kommun.

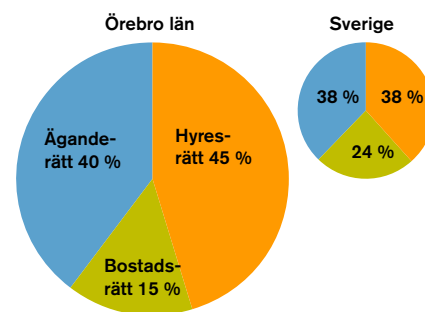
Andel hyresrätter av bostadsbeståndet 2021



Källa: SCB

Andelen hyresrätter är ovanligt stor i Örebro. I bruksorterna har andelen minskat när hundratals hyreslägenheter rivits.

Andel bostäder i olika upplåtelseformer 2021



Källa: SCB

Bostadsrätterna är relativt få i Örebro län.

+ Fotnot: Om upplåtelseformer i statistiken

I underlaget för fördelning på upplåtelseformer ingår även specialbostäder, till exempel studentbostäder, boenden för äldre eller funktionshindrade. Dessa är oftast hyresrätter.

forts.