

Småhus dominerar länets bostadsmarknad

Dalarnas bostadsmarknad präglas till stor del av småhusbebyggelse. Över hälften av bostäderna är egna, klart mer än riksgenomsnittet.

Störst andel hyresrätter finns, som sig bör, i de större städerna där flerbostadshusen är vanliga.

OVANLIGT FÅ BOSTADSRÄTTER

Bostadsrätterna är ovanligt få i Dalarna, både i det äldre beståndet och av det nya som byggs.

Bara en fjärdedel av de nära 1 400 lägenheter i flerbostadshus som byggdes i länet 2015–2019 är bostadsrätter.

I landet som helhet var fördelningen ungefär fifty-fifty.

BOSTADSRÄTTER OMBILDAS

Ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt har hittills inte varit någon stor fråga i Dalarna.

Fler lägenheter har ombildats åt andra hållet, från bostadsrätter till hyreslägenheter. Det har skett i bland annat Avesta, Hedemora, Ludvika och Borlänge.

ALLMÄNNYTTAN SÄLJER

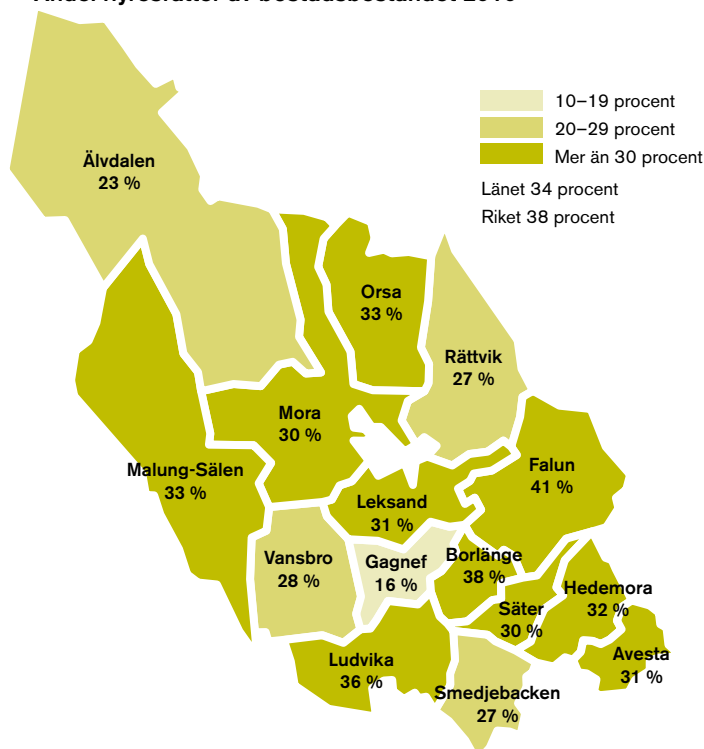
De allmännyttiga, kommunala, bostadsföretagen spelar en stor roll på Dalarnas bostadsmarknad. 55 procent av hyresrätterna i länet tillhör allmännyttan, och i flera kommuner ligger allmännyttans andel över 70 procent. Det är betydligt högre än riksgenomsnittet som är 44 procent.

Men nu avyttrar de allmännyttiga bostadsföretagen i flera kommuner delar av beståndet. Kopparstaden i Falun sålde mer än 600 lägenheter under 2017–2018, och i Borlänge har Tunabyggen sålt över 800 lägenheter. Båda har även tidigare sålt lägenheter liksom de kommunala bostadsbolagen i Rättvik, Mora, Orsa, Hedemora och Gagnef.

Diagram över bostadsbeståndet i varje kommun finns under fliken *Kommuner*.

Fotnot – se nästa sida

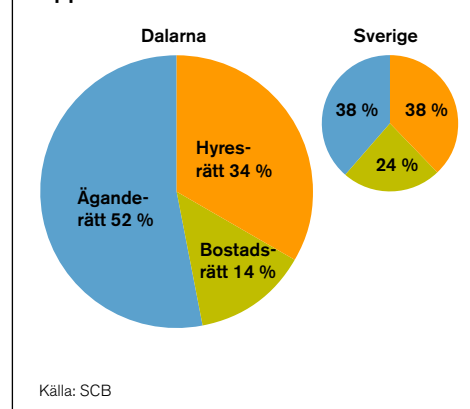
Andel hyresrätter av bostadsbeståndet 2019



Källa: SCB

Andelen hyresrätter är normalt störst i städerna. Mönstret är detsamma i Dalarna.

Andel bostäder i olika upplåtelseformer 2019



Källa: SCB

I Dalarna dominerar egna hemmen.