

# Småhus dominerar länets bostadsmarknad

Dalarnas bostadsmarknad präglas till stor del av småhusbebyggelse. Över hälften av bostäderna är egna, klart mer än riksgenomsnittet.

Störst andel hyresrätter finns, som sig bör, i de större städerna där flerbostadshusen är vanliga.

## OVANLIGT FÅ BOSTADSRÄTTER

Bostadsrätterna är ovanligt få i Dalarna, både i det äldre beståndet och av det nya som byggs.

Bara en tredjedel av de drygt 1 700 lägenheter i flerbostadshus som byggdes i länet 2017–2021 är bostadsrätter.

I landet som helhet var det närmare hälften.

## BOSTADSRÄTTER OMBILDAS

Ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt har hittills inte varit någon stor fråga i Dalarna.

Fler lägenheter har ombildats åt andra hållet, från bostadsrätter till hyreslägenheter. Det har skett i bland annat Avesta, Hedemora, Ludvika och Borlänge.

## ALLMÄNNYTAN SÄLJER

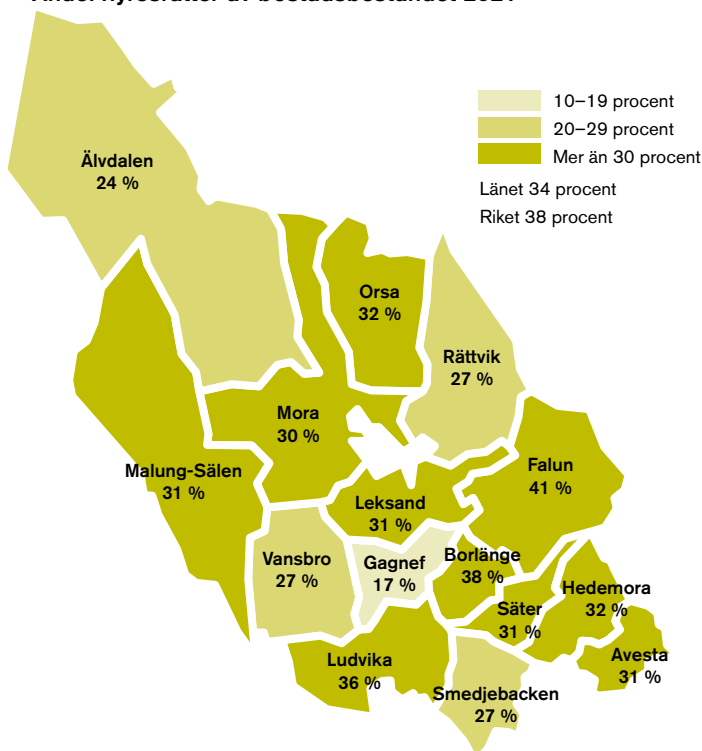
De allmännyttiga, kommunala, bostadsföretagen spelar en stor roll på Dalarnas bostadsmarknad. 54 procent av hyresrätterna i länet tillhör allmännyttan, och i flera kommuner ligger allmännyttans andel över 70 procent. Det är betydligt högre än riksgenomsnittet som är 43 procent.

Men nu avyttrar de allmännyttiga bostadsföretagen i flera kommuner delar av beståndet. Ludvikahem, Kopparstaden i Falun och Tunabyggen i Borlänge har sålt stora bestånd, och fler är på gång. Försäljningar har även skett från de kommunala bostadsbolagen i Rättvik, Mora, Orsa, Hedemora och Gagnef.

Diagram över bostadsbeståndet i varje kommun finns under fliken *Kommuner*.

*Fotnot – se nästa sida*

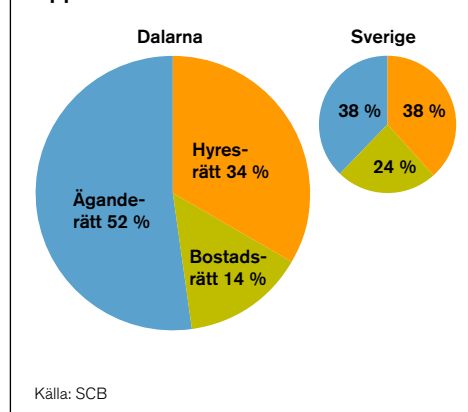
Andel hyresrätter av bostadsbeståndet 2021



Källa: SCB

Andelen hyresrätter är normalt störst i städerna. Mönstret är detsamma i Dalarna.

Andel bostäder i olika upplåtelseformer 2021



*I Dalarna dominerar egna hemmen.*

forts.

**+ Fotnot: Om upplåtelseformer i statistiken**

Statistiska centralbyråns offentliga statistik över bostadsbeståndet baseras på det nationella lägenhetsregistret.

I underlaget för fördelning på upplåtelseformer ingår även specialbostäder, till exempel studentbostäder, boenden för äldre eller funktionshindrade. Dessa är oftast hyresrätter.